

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s §720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Vrakuňa č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 medzi

prenajímateľom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**,
adresa: Šíravská ul. 7, 821 07 Bratislava
za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
bankové spojenie : VÚB, a. s.
č. ú. IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

názov: **Eva Tallova**
adresa: Orchideova 64, 82107 Bratislava
dátum narodenia : 4. júla 1977

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru (ďalej len „NP“) v polyfunkčnom objekte, súpisné číslo 20056, na Poľnohospodárskej 27/B v Bratislave. NP je zapísaný na liste vlastníctva č. 4709, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/95, k. ú. Vrakuňa.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru - SPOLOČENSKÁ SÁLA na I. poschodí, priestory VESTIBULU na 1. poschodí, priestory VESTIBULU na prízemí, priestory MANIPULAČNÉ, 1.poschodie (bufet) nachádzajúce sa na Poľnohospodárskej ul. 27/B v Bratislave.
2. S právom užívania nebytového priestoru je spojené právo užívania hygienických zariadení na prízemí.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je uskutočnenie **spoločenskej udalosti so stolovým a stoličkovým usporiadaním (Stužková slávnosť)**.
2. Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení prenajímateľom.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to:**
Dňa 29.11.2024 piatok v čase od 19:00 hod. – do 24:00 hod.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestor spoločenskej sály a vestibulu na prízemí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie uvedené v čl. II. tejto zmluvy a v takomto stave ho nájomca preberá.
3. Po skončení nájmu nebytového priestoru podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje vypratať predmet nájmu a to do 30.11.2024 do 13:00 hod..

Článok V. Nájomné a cena služieb spojených s nájmom

1. Rezervačný poplatok pri rezervácii termínu je vo výške 100,- Eur splatný do 03.10.2024 na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB, a.s., č. ú. **SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6180015650, poznámka – kaucia, meno nájomcu.** Poplatok bude vrátený po ukončení akcie.
2. Nájomné vrátane služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom sa stanovuje v zmysle Prílohy č. 1 (Sadzobník obvyklého nájomného nebytových priestorov) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Vrakuňa č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 vo výške :

Dňa 29. 11. 2024 v čase od 19,00 hod. – do 24:00 hod.

Priestory VESTIBULU, prízemie

Celkom 5 hodiny x 10,00 Eur/hod.

Priestory VESTIBULU, poschodie

Celkom 5 hodiny x 10,00 Eur/hod.

Priestory SPOLOČENSKEJ SÁLY so stolovým a stoličkovým sedením na I. poschodí

Celkom 5 hodiny x 60,00 Eur/hod.

Priestory MANIPULAČNÉ, 1.poschodie (bufet)

Celkom 5 hodiny x 20,00 Eur/hod.

Spustenie vzduchotechniky počas realizácie podujatia

Celkom 5 hodiny x 5,- Eur/hod.

Upratovacie služby + likvidácia odpadu

Celkom 40,00 Eur

Vrátnik – služba počas realizácie podujatí

Celkom 50,00 Eur

Zapožičanie stand-by stolov

Celkom 1 x 10,- Eur

Celkom:

625,00 Eur

Slovom: šesťstodvadsaťpäť eur.

3. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa ods. 2 tohto článku zmluvy uhradí najneskôr do 7 dní po podpise tejto zmluvy a to na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedeného vo VÚB, a.s., č. ú. **SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6180015650**, v prípade meškania s úhradou nájomného uvedeného v ods. 1 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý i začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. **Nájomca zodpovedá za dodržiavanie aktuálne platných hygienických podmienok a protiepidemiologických opatrení pre hromadné podujatie ku dňu konania akcie. V prípade, že ku dňu konania akcie nebude možné v predmete nájmu z dôvodu týchto opatrení povoliť predmetnú akciu, nájomca nebude akciu organizovať a nebude povinný uhradiť nájomné v zmysle čl. V.**
2. V prípade odstúpenia od prenájmu sály pred dohodnutým termínom je nájomca povinný uhradiť sankciu vo výške rezervačného poplatku.
3. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, hygienických a iných právnych predpisov a za ochranu majetku. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržanie protipožiarnych predpisov a protipožiarnej ochrany prenajatého priestoru; nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti a úlohy požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov a to na vlastné náklady. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca; nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude vykonávať len takú činnosť, ktorá nebude mať škodlivý vplyv na okolité životné prostredie a ktorá je v súlade s účelom, na ktorý je predmet nájmu určený.
5. Poškodenia, závady a škody spôsobené nájomcom počas doby nájmu na predmete nájmu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť alebo prenajímateľovi uhradiť náhradu nákladov spojených s odstránením takejto škody v plnom rozsahu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na čas určitý a nájom sa skončí v termíne dohodnutom v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca prenajatý priestor po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal; v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu a to na náklady nájomcu.
3. V prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu od vecí, ktoré počas výkonu akcie umiestnil v predmete nájmu, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v týchto priestoroch a na náklady nájomcu ich po ukončení akcie vypratať a uskladniť v príručnom sklade a v dohodnutom termíne ich odovzdať následne nájomcovi,
 - b) vykonať ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka SR a všeobecne platné príslušné právne predpisy.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami štatutárnych

orgánov oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 1x originál vyhotovenia obdrží nájomca a 3x originál prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov.

V Bratislave, dňa 5.11.2024

V Bratislave, dňa 7.11.2024

za nájomcu:



za prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kufec
starosta