

Zmluva

o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“)

číslo zmluvy:

Článok I. Zmluvné strany

- 1.
- | | |
|----------------------------------|--|
| Názov: | Slovenská republika - Slovenská správa ciest |
| Sídlo: | Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Norbert Polievka, MA – generálny riaditeľ |
| Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: | PhDr. Ivan Brečka, MBA - riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva
číslo 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018 |
| IČO: | 0000 33 28 |
| DIČ: | 2021067785 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433 |
| SWIFT/BIC: | SPSRSKBAXXX |
| Právna forma: | Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, v znení neskorších zmien a doplnení. |

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2.

Mesto Trenčín

- | | |
|-------------------|---|
| Sídlo: | Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín |
| v zastúpení: | Mgr. Richard Rybníček - primátor mesta |
| IČO: | 00 312 037 |
| DIČ: | 2021079995 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trenčín |
| č. účtu: | IBAN: SK41 0900 0000 0002 7428 6456 |

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: „I/61 Trenčín – most“
2. Číslo a názov objektu:

- Číslo objektu: SO 124 - 01
 Názov objektu: **Príjazd k zadnej vrátnici LOT**
 - ide o časť SO, ktorá sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy
- Číslo objektu: SO 302-00
 Názov objektu: **Dažďová kanalizácia na obj. 121**
- Číslo objektu: SO 303-00
 Názov objektu: **Dažďová kanalizácia na obj. 122**
- Číslo objektu: SO 432
 Názov objektu: **Úprava pôvodného na nové verejné osvetlenie, križovatka Biskupice a most**
- Číslo objektu: SO 434
 Názov objektu: **Verejné osvetlenie, križovatka I/61 a II/507**
- Číslo objektu: SO 871 – 12.1 (okrem časti parkovisko)
 Názov objektu: **Odvodnenie spevnených plôch + ORL**
 - ide o časť SO, ktorá sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy

Z dôvodu dodatočne upresneného určenia správcov, resp. vlastníkov a tým aj prevzatia objektov **SO 124 Príjazd k zadnej vrátnici LOT** a objektu **SO 871 - 12 Odvodnenie spevnených plôch + ORL** do správy správcami Letecké opravovne Trenčín, a.s., Stredná odborná škola letecko – technická, Legionárska 160, Trenčín a Mesto Trenčín, sú uvedené objekty rozčlenené na nasledujúce podobjekty:

SO 124 Príjazd k zadnej vrátnici LOT - podobjekty:

- **SO 124 - 01** Príjazd k zadnej vrátnici LOT, prístupová cesta. Správcom tejto časti objektu SO 124, ktorá sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, ktorých celková výmera je 7501 m² a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy je **Mesto Trenčín**.
- **SO 124 - 02** Príjazd k zadnej vrátnici LOT, parkovisko a časť chodníkov nachádzajúcich sa na pozemkoch v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, ktorých celková výmera je 4 887 m² vo vlastníctve preberajúceho a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Správcom tejto časti objektu SO 124 sú **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**
- **SO 124 - 03** Príjazd k zadnej vrátnici LOT, časť chodníkov nachádzajúcich sa na pozemku v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, ktorého výmera je 180 m² vo vlastníctve Strednej odbornej školy letecko – technickej, Legionárska 160, Trenčín a ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Správcom tejto časti objektu SO 124 je **Stredná odborná škola letecko – technická, Legionárska 160, Trenčín**.

SO 871 - 12 Odvodnenie spevnených plôch + ORL:

SO 871 - 12.1 Odvodnenie spevnených plôch + ORL (časť v telese cesty 124). Správcom tejto časti objektu SO 871 - 12 je **Mesto Trenčín**. Ide o časť predmetného stavebného objektu, ktorá sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, ktorých celková výmera je 7501 m² a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

SO 871 - 12.2 Odvodnenie spevnených plôch + ORL (iba časť parkovisko - stoka B a 14 uličných vpustov v rámci parkoviska. Správcom tejto časti objektu SO 871- 2 sú **Letecké opravovne Trenčín**,

a.s. Ide o časť predmetného stavebného objektu, ktorá sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, ktorých celková výmera je 4118 m² a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Stavebné povolenie:

stavebné povolenie vydal Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pod číslom spisu A/2007/01762-017/MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2008 a ktorého platnosť bola predĺžená pod číslom spisu AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2010.

Rozhodnutie o trvalom užívaní:

vydal Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

pod číslom spisu OU-TN-OCDPK-2015/008674-005/VAV zo dňa 31.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2015 pre objekty SO 302-00 Dažďová kanalizácia na obj. 121, SO 303-00 Dažďová kanalizácia na obj. 122,

pod č. spisu OU-TN-OCDPK-2023/038676-008 zo dňa 31.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2023 pre objekty SO 124 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, SO 432 Úprava a prekládka vodovodu DN 1000 do Nozdrkoviec ckm 1,300, SO 434 Verejné osvetlenie križovatka I/61 a II/507, SO 871-12 Odvodnenie spevnených plôch + ORL

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Odovzdávajúci ako investor stavby v zmysle ust. §18 ods. 13 cestného zákona na vlastné náklady uskutočnil úpravu objektov vyvolaných investícií priamo dotknutého úseku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v konaní a podľa právoplatného stavebného povolenia.
2. Predmetom tejto zmluvy je formálne – právne odovzdanie a prevzatie objektov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Odovzdávajúci tak bezodplatne odovzdáva a preberajúci preberá ako vyvolanú investíciu objekty definované v čl. II. tejto zmluvy do trvalej správy, prevádzky a vlastníctva, a to dňom podpísania preberacieho protokolu. Pre odstránenie pochybností predmetom prevodu vlastníckeho práva a správy vo vzťahu k objektom **SO 124 Príjazd k zadnej vrátnici LOT a SO 871 - 12 Odvodnenie spevnených plôch + ORL, sú iba časti (podobjekty) SO 124 - 01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, prístupová cesta a SO 871 - 12.1 Odvodnenie spevnených plôch + ORL (časť v telese cesty 124).**
3. Preberajúci prehlasuje, že sa pred prevzatím objektov, uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom odovzdávaných stavebných objektov.
4. Nebezpečenstvo škody na objektoch, uvedených v čl. II. ods.2 tejto zmluvy prechádza na preberajúceho podpísaním preberacieho protokolu. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch, uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.
5. Účelom zmluvy je majetkovoprávne usporiadanie objektov vyvolaných investícií a ich prevzatie do vlastníctva, správy a prevádzky preberajúceho.

Článok IV.

Náklady vyvolaných úprav

1. Skutočné náklady sú po realizácii objektov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy s DPH:

SO 124 Príjazd k zadnej vrátnici LOT (časť 01 v zmysle prílohy č. 1)	389 861,00 €
SO 302-00 Dažďová kanalizácia na obj. 121	63 560,01 €

SO 303-00 Dažďová kanalizácia na obj. 122	40 346,76 €
SO 432-00 Úprava pôvodného a nové verejné osvetlenie, križovatka Biskupice a most	776,66 €
SO 434-00 Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507	83 721,77 €
SO 871 – 12.1 Odvodnenie spevnených plôch + ORL	
(okrem časti parkovisko; časť 12.1 v zmysle prílohy č. 2)	39 268,15 €
skutočná obstarávacia cena spolu	617 534,35 €
Slovom:	šesťstosedemnáťtisícpäťstotridsaťštyri eur a 35 centov

2. Odovzdávajúci je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v zmysle § 18 ods. 13 Cestného zákona. Ide o skutočné vlastné náklady, ktoré bol odovzdávajúci ako investor stavby povinný vynaložiť na vyvolané úpravy a priamo súvisia s dotknutým úsekom vedenia. Preberajúci nie je v zmysle cestného zákona povinný na úhradu nákladov špecifikovaných v tomto článku, a to ani v pomernej časti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 706 písm. A) zo dňa 26.09.2024, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy .
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na §5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode k informáciám) v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých je vybudovaný stavebný objekt **SO 124 - 01** Príjazd k zadnej vrátnici LOT, prístupová cesta, do katastra nehnuteľností v prospech mesta Trenčín.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. tejto zmluvy tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
8. Preberajúci nie je partnerom verejného sektora v súlade so znením § 2 ods. 5 písm. a) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa **28 -10- 2024**

Za odovzdávajúceho:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

SLC

INVE

1

PhDr. Ivan Brecka, MBA

riaditeľ Slovenskej správy ciest
IVSC Žilina

V Trenčíne, dňa **5 -11- 2024**

Za preberajúceho:

Mesto Trenčín



Mgr. Richard Rybníček
primátor

Príloha č. 1 k Zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a správy a prevádzky uzavretej medzi SR - Slovenská správa ciest ako odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim

SO 124 Príjazd k zadnej vrátnici LOT

SO 124 -01		SO 124 -02		SO 124 -03	
Mesto Trenčín		LOTN		SOŠ-LT	
Číslo parcely	Výmera (m2)	Číslo parcely	Výmera (m2)	Číslo parcely	Výmera (m2)
1173/33	46.00	367/68	79.00	367/114	180.00
367/116	11.00	367/112	509.00	Spolu	180.00
367/115	20.00	367/106	156.00		
367/35	851.00	367/103	25.00		
367/63	125.00	367/107	3,594.00		
367/119	54.00	367/104	524.00		
367/78	16.00	Spolu	4,887.00		
367/79	40.00				
367/117	60.00				
367/80	5.00				
367/81	11.00				
367/74	23.00				
367/75	14.00				
367/95	758.00				
367/101	159.00				
367/73	33.00				
367/72	31.00				
367/71	23.00				
367/100	36.00				
367/99	38.00				
367/97	42.00				
367/96	43.00				
367/89	25.00				
367/88	6.00				
368/24	1,078.00				
368/23	268.00				
1130/156	1,548.00				
1130/155	385.00				
Spolu	5,749.00				

Spolu Výmera 10,816.00 m2

Cena LOTN 295,142.98 €

Cena SOŠ-LT 10,870.83 €

Spolu Cena 653,215.98 €

Cena Mesto TN 347,202.17 €

653,215.98 €

Poznámky:

- 1.) pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Trenčianske Biskupice
- 2.) pozemky sú špecifikované v geometrickom ploáne č. 36344656-005-2021, ktorý bol úradne overený pod č. 664/21 dňa 20.05.2021 a zmluvné strany ho majú k dispozícii
- 3.) skratkou "LOTN" sa označuje spoločnosť Letecké opravovne Trenčín, a.s.
- 4.) skratkou "SOŠ-LT" sa označuje Stredná odborná škola letecko - technická, Legionárska 160, Trenčín

Príloha č. 2 k Zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a správy a prevádzky uzavretej medzi SR - Slovenská správa ciest ako odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim

SO 871 – 12 Odvodnenie spevnených plôch + ORL

Výpočet podľa výmery odvodňovanej plochy

SO 871 – 12.1 (okrem časti parkovisko)		SO 871 – 12.2 (iba časť parkovisko)	
Mesto Trenčín		LOTN	
Číslo parcely	Výmera (m2)	Číslo parcely	Výmera (m2)
1173/33	46.00	367/107	3,594.00
367/116	11.00	367/104	524.00
367/115	20.00	Spolu	4,118.00
367/35	851.00		
367/63	125.00		
367/119	54.00		
367/78	16.00		
367/79	40.00		
367/117	60.00		
367/80	5.00		
367/81	11.00		
367/74	23.00		
367/75	14.00		
367/95	758.00		
367/101	159.00		
367/73	33.00		
367/72	31.00		
367/71	23.00		
367/100	36.00		
367/99	38.00		
367/97	42.00		
367/96	43.00		
367/89	25.00		
367/88	6.00		
368/24	1,078.00		
368/23	268.00		
1130/156	1,548.00		
1130/155	385.00		
Spolu	5,749.00		

SPOLU Výmera 9,867.00 m2

Cena LOTN 25,385.82 €

Cena Mesto TN 35,440.29 €

Spolu Cena 60,826.11 €

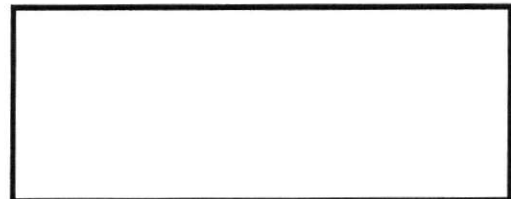
60,826.11 €

Poznámky:

- 1.) pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Trenčianske Biskupice
- 2.) skratkou "LOTN" sa označuje spoločnosť Letecké opravovne Trenčín, a.s.

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/197-2024	Ing. Vanková	032/6504 461	09.10.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.09.2024

Uznesenie č.706

k Návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov –
vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou SR - Slovenskej správy ciest
»I/61Trenčín – most«.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

**majetkovoprávne vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov –
vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou SR - Slovenskej správy ciest
»I/61Trenčín – most« nasledovne:**

A)

uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do
vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č.
135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
(Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako
odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim.

Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod nasledovných stavebných objektov do
vlastníctva Mesta Trenčín:

- SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT
- SO 302-00 Dažďová kanalizácia na obj. 121
- SO 303-00 Dažďová kanalizácia na obj. 122

- SO 432 Úprava pôvodného na nové verejné osvetlenia, križovatka Biskupice a most
- SO 434 Verejné osvetlenie, križovatka I/61 a II/507
- SO 871-12.1 Odvodnenie spevnených plôch + ORL.

Na predmetné stavebné objekty bolo vydané:

Stavebné povolenie:

stavebné povolenie vydal Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pod číslom spisu A/2007/01762-017/MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2008 a ktorého platnosť bola predĺžená pod číslom spisu AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2010.

Rozhodnutie o trvalom užívaní:

vydal Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom spisu OU-TN-OCDPK-2015/008674-005/VAV zo dňa 31.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2015 pre objekty SO 302-00 Dažďová kanalizácia na obj. 121, SO 303-00 Dažďová kanalizácia na obj. 122, pod č. spisu OU-TN-OCDPK-2023/038676-008 zo dňa 31.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2023 pre objekty SO 124 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, SO 432 Úprava a prekládka vodovodu DN 1000 do Nozdrkoviec ckm 1,300, SO 434 Verejné osvetlenie križovatka I/61 a II/507, SO 871-12 Odvodnenie spevnených plôch + ORL

Predmetná zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých je vybudovaný stavebný objekt SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, prístupová cesta do katastra nehnuteľností prospech Mesta Trenčín.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

