

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1650/3310/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Jozef Kanuščák rod. Kanuščák

Rodné číslo:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3,
841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice
bank. spojenie :

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenájomcu prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov, vedených na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
4835	KNE	987	Orná pôda	6597	6	20/96

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 - 030 Lipany most M2476**“, od vydania rozhodnutia o umiestnení tejto líniovej stavby (územné rozhodnutie stavby) bolo upustené na základe stanoviska Mesta Lipany číslo: L- 2024/07759/196-SOcÚ/MJ zo dňa 04.04.2024.

- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. 36433730-163/2023 vyhotoveným subjektom GEODIBDIK, s.r.o., Obrancov mieru č. 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36433730, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m ²]
4835	KNE	987	36433730-163/2023	6	27

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 - 030 Lipany most M 2476“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na dvanásť (12) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca zverejní dátum začatia plynutia nájmu t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy na webovej stránke SSC, www.ssc.sk, v kategórii Oznamovacie povinnosti v súlade so zmluvami uzavretými s vlastními pozemkov dotknutých stavbami cestných komunikácií a na úradnej tabuli obce.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 20 2024, ktorý dňa 04.09.2024 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášikova č. 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV	Por. č. v časti B LV	Regist. er	Číslo parcely	GP	Di. el	Dočas. ný záber [m ²]	Č. stavebného objektu	ZP	Čas nájmu v rokoch	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Ročné nájomné za celý DZ [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
4835	6	KNE	987	36433730-163/2023	6	27	201-00	202024	1	1,2520	33,8000	20/96	7,0425

SPOLU: 7,04 €

Slovom: sedem EUR , nula štyri centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **7,04 €** (slovom: sedem EUR , nula štyri centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI. Ustanovenia o ochrane osobných údajov prenajímateľa

- (1) Jozef Kanuščák rod. Kanuščák, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa

osobitného zákona.

- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Jozef Kanuščák

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ
SSC IVSC Košice