

PROTOKOL
č. 1681/3330/2024

**o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkov pod miestnymi cestami
v meste Nováky (ďalej len “protokol”)**
uzatvorený v súlade s § 14d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Odovzdávajúci:

Sídlo :
Štatutárny orgán:
IČO:

SR - Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
00003328

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:

Mesto Nováky
Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
Ing. Branislav Adamec, primátor mesta
00318361

(ďalej len „preberajúci“)

Článok I

- Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemok pod stavbou (miestnou cestou), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – ktorý do dňa prechodu t.j. k 1. júlu 2009 ako majetok štátu bol v správe odovzdávajúceho a ktorý podľa § 2d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“ bezodplatne prešiel do vlastníctva preberajúceho, ktorý je vlastníkom stavby.
- Odovzdávajúci bezodplatne odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok identifikovaný listom vlastníctva č. 243 vedeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom a geometrickým plánom č. 73/2024 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., G.Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 09.08.2024 pod. č. 985/24 (ďalej len „nehnuteľný majetok“):

Pôvodný stav							Stav podľa GP				
Por. č	Katastrálne územie	Číslo LV	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Účtovná hodnota pozemku [€/m ²]	Hodnota majetku [€]
2	Nováky	243	586/30	Orná pôda	617	1/1	1884/26	Zastavaná plocha a nádvorie	617	1,62	999,54

- List vlastníctva, ktorým sa identifikuje právo štátu vykonať odovzdanie nehnuteľného majetku, a ktorý je uvedený v bode 2 tohto článku tvorí prílohu tohto protokolu. Preberajúci potvrdzuje, že v prílohe tohto protokolu uvedené písomnosti od odovzdávajúceho fyzicky prevzal.

Článok II

Na základe § 14d ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov preberajúci podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku odovzdanému a prevzatému podľa tohto protokolu, a to v lehote šiestich mesiacov odo dňa podpisu tohto protokolu.

Článok III

Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že v článku I bod 2 tohto protokolu, prešli na preberajúceho dňom prechodu vlastníckeho práva k nemu aj s ním súvisiace práva a záväzky, viažuce sa k nehnuteľnému majetku. Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje, že so súvisiacimi právami a záväzkami bol oboznámený riadne a pred podpisom tohto protokolu.

Článok IV

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili odovzdaniu nehnuteľného majetku a súvisiacich práv a povinností podľa tohto protokolu z odovzdávajúceho na preberajúceho.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, nedostatky alebo vady nehnuteľného majetku uvedeného v článku I tohto protokolu, ktoré by bránili riadnemu užívaniu odovzdaného nehnuteľného majetku v súlade s účelom, na ktorý slúži.
3. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že je možné uzatvárať dodatky k tomuto protokolu.

Článok V

1. Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých dva sú určené pre odovzdávajúceho, dva pre preberajúceho a jeden pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu odovzdávajúcim a preberajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov. Protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný.

V Bratislave dňa
Odovzdávajúci:

V Novákoch dňa
Preberajúci:

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ
SR - Slovenská správa ciest

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta
Mesto Nováky