

Zmluva o dielo č. 11/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1) **Objednávateľom** : **Gerium**
2) Sídlo : Pri trati 47, 821 06 Bratislava
Zastúpený : PhDr. Miroslava Čembová, MPH
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. IBAN: SK 7275000000000025832663
IČO : 31755534
IČ DPH : 2020957081

a

- 3) **Zhotoviteľom** : **Manag-Termo s.r.o**
Sídlo : L. Dérera 1, 831 01 Bratislava
Zastúpení: : Ing. Romanom Jánošom, konateľom spoločnosti a
Ing. Marekom Jánošom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : Tatra Banka Bratislava a.s., č. účtu: 2620762128/1100
IČO : 31337198
IČ DPH : SK2020319015
Registrácia : Obch. register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sro., vložka č. 3902/B

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej v texte len „ZOD“) je poskytovanie sezónneho servisu zhotoviteľom v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, zariadení TZB objednávateľa, nachádzajúcich sa v objekte objednávateľa, s vystavením prislúchajúcich dokladov, v termínoch, podľa príslušných platných vyhlášok a noriem SR.
2. Zhotoviteľ bude zabezpečovať pre objednávateľa aj havarijný servis týchto zariadení objednávateľa. Havarijný servis bude riešený individuálnymi objednávkami, podľa prípadného rozsahu práce.
3. Zhotoviteľ bude zároveň zabezpečovať pravidelnú mesačnú obsluhu kotolne podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z. z

Článok II.

Miesto poskytovania služieb a všeobecné údaje o zariadení

1. Miestom poskytovania služieb a adresou, na ktorej sú zariadenia TZB umiestnené je: Gerium, Pri trati 47, Bratislava
2. Zodpovedný pracovník objednávateľa, u ktorého sa bude hlásiť servisný mechanik zhotoviteľa:
3. Údaje o zariadení: *Zostava hlavných prvkov*

Typ zariadenia	Cena	Druh paliva	Množstvo jednotiek
Plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200		Zemný plyn	2Ks
Tlaková expanzná nádoba REFLEX N 100 I 6 bar			1ks
Zásobník TV Vitocell 100-V typ CVA			1Ks
Regulácia Vitotronic 300-K			1Ks
TRV + servopohon			1Ks
Obehové čerpadla			Ks
Komín ICS-25 priemer 200mm			2Ks
NTL rozvod plynu			1Ks

Článok III.

Rozsah prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet ZOD podľa čl. I. v nasledovnom rozsahu:
 - a) sezónny servis uskutočnený zhotoviteľom 1x ročne na zariadeniach podľa článku II., bod 3 ZOD. Rozsah prác, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje na zariadeniach vykonať, špecifikuje bod 5
 - b) servisné práce, uvedené v čl. III. ZOD bude zhotoviteľ vykonávať na základe písomného oznámenia zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet plnenia ZOD uskutočňovať technológiou, predpísanou výrobcom zariadenia.
3. Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, špecifikovanom v prílohe k ZOD, bude zhotoviteľ uskutočňovať na základe písomnej požiadavky objednávateľa, alebo zápisom do dokladu o oprave /servise/. Výkazy o servisných prácach budú evidované a overované v servisnej knihe, ktorá bude založená u objednávateľa.

4. Všetky nevyhnutné materiály a diely, potrebné na servis, ktoré vyplynú zo stavu zariadení budú účtované extra na základe objednávky.

5. Rozsah práce – zoznam zariadení

A. OBSLUHA KOTOLNE

- 1) úprava parametrov regulácie podľa požiadaviek objednávateľa
- 2) vedenie prevádzkovej knihy kotolne a ostatných predpísaných prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej c

B. PRAVIDELNÉ REVÍZIE

- 1) pravidelná kontrola (revízia) komínov, periodicita 1x ročne
- 2) pravidelné odborné prehliadky a skúšky (revízie) vyhradených technických zariadení v kotolni:
 - a) revízie VTZ plynových:
 - (1) odborná prehliadka kotlov (pre kotly 5kW až 500kW); periodicita 1x ročne; vyhl.508/2009, príl. č.10, kategória B
 - (2) odborná skúška kotlov (pre kotly 5kW až 500kW); periodicita 1x za 3 roky; vyhl.508/2009, príl. č.10, kategória B,
 - (3) kontrola rozvodu plynu do 0,4 Mpa; periodicita 1x ročne; vyhl.86/78
 - (4) odborná prehliadka rozvodov plynu; periodicita 1x za 3 roky; vyhl.508/09, príl. č.10, kat. B/g
 - (5) odborná skúška rozvodov plynu; periodicita 1x za 6 rokov; vyhl.508/09, príl. č.10, kat. B/g
 - (6) odborná prehliadka zariadenia na znižovanie tlaku plynu (RSP); periodicita 1x ročne; vyhl.508/09, príl. č.10, kat. B
 - (7) odborná skúška zariadenia na znižovanie tlaku plynu (RSP); periodicita 1x za 3 roky; vyhl.508/09, príl. č.10, kat. B
 - b) revízie VTZ tlakových:
 - (1) vonkajšia prehliadka tlakových nádob; periodicita 1x ročne; vyhl.508/2009, príl. č.5, kategórie A/b1, B/b1
 - (2) skúška tesnosti tlakových nádob (nahrádza vnútornú prehliadku); periodicita 1x za 5 rokov; vyhl.508/2009, príl. č.5, kategórie A/b1, B/b1
 - (3) tlaková skúška tlakových nádob; periodicita 1x za 10 rokov; vyhl.508/2009, príl. č.5, kategórie A/b1, B/b1
- 3) pravidelná odborná prehliadka kotolne nad 50 kW, periodicita 1x ročne; vyhl. 25/1984

- 4) pravidelná kontrola (revízia) detektorov plynu, periodicita 1x ročne

C. PRAVIDELNÉ SERVISY A KONTROLY

- 1) pravidelný servis kotlov a horákov, zmeranie zloženia spalín, nastavenie optimálneho spaľovania, periodicita 1x ročne
- 2) pravidelný servis regulátora tlaku plynu (RSP) a kontrola tlaku plynu pri maximálnom odbere, periodicita 1x ročne
- 3) pravidelný servis regulácie MaR - snímače, akčné členy, riadiaci systém, periodicita 1x ročne
- 4) pravidelná kontrola a preskúšanie funkčnosti poistných ventilov, periodicita 1x mesačne
- 5) pravidelná kontrola a nulovanie tlakomerov, periodicita 1x mesačne
- 6) pravidelná údržba tlakových nádob (kontrola tlaku, doplnenie na potrebný tlak), periodicita 1x ročne
- 7) pravidelné čistenie filtrov a odkalovanie, periodicita 1x ročne
- 8) pravidelný servis uzatváracích armatúr a kontrola funkčnosti čerpadiel, periodicita 1x ročne

D. OPERATÍVNE SLUŽBY

- 1) okamžité hlásenie poruchových stavov
- 2) pohotovostný servis – okamžitý výjazd na identifikáciu poruchy a zabezpečenie prevádzky (rovnako v pracovné dni)
- 3) súčinnosť pri riešení opráv a kontrol na rozvodoch tepla a spotrebičoch tepla v budove (t.j. zabezpečenie požadovanej teploty)

E. SYSTÉM MaR

- Kontrola tesnosti snímačov
- Kontrola funkčnosti akčných členov
- Kontrola funkčnosti bezpečnostných a havarijných prvkov a funkcií
- Kontrola rozvádzačov MaR, vizuálna, odberové prúdy, funkčnosť, dotiahnutie spojov

Článok IV. Cena

1. Cena diela, v rozsahu predmetu ZOD, bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:

**Cena ročného sezónneho servisu podľa článku II. ZOD je
1 000,- € s DPH**

Cena za mesačnú obsluhu kotolne je 300 Eur s DPH za mesiac.

2. Za vykonané servisné práce vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 zákona č. 289/95 Z. z. o DPH. V opačnom prípade má objednávateľ nárok neúplnú faktúru vrátiť. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry. Splatnosť faktúry je *14 dní od doručenia faktúry* objednávateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.
3. Za vykonaný ročný sezónny servis podľa článku II. ZOD vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 zákona č. 289/95 Z. z. o DPH a *to do vždy k 1.11. príslušného kalendárneho roku*. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, má objednávateľ nárok takúto neúplnú faktúru vrátiť. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry. Splatnosť faktúry je *14 dní od doručenia faktúry* objednávateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.
4. V prípade, že sa pracovník zhotoviteľa dostaví k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia v zmysle tejto ZOD a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodu prekážky zo strany objednávateľa v zmysle čl. V. bod 1, písm. a, b, c) ZOD, budú objednávateľovi vyúčtované skutočné vzniknuté náklady, ako aj hodinová zúčtovacia sadzba 15,- Eur za každú začatú hodinu.
5. Dodané náhradné diely budú fakturované samostatne za ceny uvedené v potvrdenej objednávke.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sezónneho servisu je povinný:
 - a) umožniť pracovníkom zhotoviteľa parkovanie servisného vozidla pri vjazde po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy,

- b) umožniť pracovníkom zhotoviteľa prístup k zariadeniam tak, aby nevznikali prestoje, v opačnom prípade budú prestoje fakturované hodinovou zúčtovacou sadzbou, t.j. 15,- Eur/hod.,
- c) v prípade úrazu pracovníka zhotoviteľa zaistiť po zistení úrazu okamžitú prvú pomoc,
- d) udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu zariadenia, ktorého servis alebo oprava je predmetom tejto ZOD a na požiadanie ju predložiť pracovníkom zhotoviteľa,
- e) zaistiť bežnú údržbu zariadení v súlade s návodmi výrobcov k obsluhu a údržbe zariadení, vylúčiť neodborné zásahy do zariadení a zabezpečiť, aby zariadenie obsluhovala len osoba zaškolená (podľa protokolu o zaškolení). Pokiaľ príde ku zmene osoby obsluhujúcej zariadenie, je potrebné previesť zaškolenie novej obsluhy, vypracovať o tomto zápis formou protokolu a informovať o tejto skutočnosti zhotoviteľa, prípadne požiadať zhotoviteľa o zaškolenie novej obsluhy.

2. Zhotoviteľ sezónneho servisu je povinný:

- a) vykonať predmet ZOD vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
- b) oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej možnej poruchy,
- c) odovzdať objednávateľovi demontované časti zariadenia, v prípade potreby ich výmeny za nové,
- d) zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných a jemu zmluvných pracovníkov, realizujúcich práce podľa čl. III. bod 1 ZOD,
- e) pri plnení predmetu ZOD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto ZOD.

Článok VI. Záručné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný materiál a prácu záruku v súlade s Obchodným zákonníkom odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia opravenej časti diela.
2. Objednávateľ je povinný pri preberaní diela - predmetu ZOD za prítomnosti zhotoviteľa prehliadnuť, odskúšať a špecifikovať vady, o čom sa spíše zápis. Zápis podpíše poverení pracovníci objednávateľa a zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli po prevzatí predmetu ZOD, iba v prípade, že boli preukázateľne spôsobené porušením ustanovení čl. III. bod 3 ZOD zo strany objednávateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu *neurčitú*.
2. Obidve zmluvné strany môžu zmluvný vzťah ukončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán, uskutočnenou písomnou formou,
 - b) písomnou výpoveďou, so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede. Výpovedať zmluvu je možné i bez udania dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpoveď musí byť písomná a riadne preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv, vedenom pri Úrade vlády SR.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali. Jej obsahu a zneniu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 07.11.2024

.....
zhotoviteľ **Manag Termo**

Ing. Marek Jánoš
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Roman Jánoš
konateľ spoločnosti

MANAG-TERMO, spol. s r.o.
L. Déreza 1
831 01 Bratislava
IČO: 31337198
IČ DPH: SK2020319015

V Bratislave, dňa 07.11.2024

.....
objednávateľ

GERIUM
Pri trati 47
821 06 Bratislava