

2: 1051/2024

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

Žalobca:

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
identifikačné číslo: 00 321 796,
zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom

Žalovaná:

Lucia Štrkáčová,

nar.

pobyt:

zod. osoba: Mgr. Michaela Petříková, tel. kontakt: 041/7063 253

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú zároveň účastníkmi konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **41C/77/2023** o vypratanie obytnej bunky č. 14, pričom predmetné konanie 41C/77/2023 nie je právoplatne skončené.
2. Účastníci uzatvárajú dohodu o urovnaní za účelom mimosúdneho vysporiadania veci, pričom po jej podpise a splnení podmienok v nej uvedených sa žalobca zaväzuje zobrať žalobu 41C/77/2023 späť a uzatvoriť so žalovanou nájomnú zmluvu na užívanie bunky č. 14, ktorej vypratanie je predmetom konania 41C/77/2023.

II.

Predmet dohody

1. Žalovaná sa týmto zaväzuje žalobcovi uhradiť a nahradiť:
1/ trovy konania 41C/77/2023 o vypratanie bunky č. 14 vedeného na Okresnom súde Žilina **vo výške 227,66 € do pokladne správcu bytu t.j. spol. ŽILBYT, s.r.o.,** pričom trovy pozostávajú z trov právneho zastúpenia právneho zástupcu žalobcu Advokátska kancelária Lukáš Bútora, s.r.o. spolu vo výške 217,66 € (1. Prevzatie a príprava zastúpenia: 96,31 € + 12,52 €, 2. Podanie žaloby: 96,31 € + 12,52 €) a sumy nevrátenej časti zaplateného súdneho poplatku vo výške 10 €, **2/ dlh voči žalobcovi spojený s užívaním bunky vo výške 40,14 €** **3/ a všetky ďalšie splatné pohľadávky Mesta Žilina voči žalovanej, vrátane „bežného nájomného“**, splatných poplatkov za komunálny odpad (v čase podpísania tejto dohody predstavovali sumu 471,98 €) ako aj akékoľvek ďalšie splatné záväzky voči žalobcovi súvisiace alebo nesúvisiace s vyššie uvedenou bunkou,
a to všetko do 31.12.2024.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že žalovaná na základe zaniknutej predchádzajúcej dohody o urovnaní už žalobcovi uhradila sumu 267,80 €, pričom zmluvné strany súhlasia, že táto suma má byť použitá/započítaná na pohľadávku žalobcu uvedenú v bodoch 1/ a 2/ v čl. II. ods. 1. v tejto dohode o urovnaní vyššie.
3. Po riadnom splnení záväzkov podľa tejto dohody uvedených vyššie voči Mestu Žilina a za podmienky, že žalovaná bude ďalej aj riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetnej bunky a nebude voči Mestu Žilina v omeškaní so splnením žiadnych splatných

záväzkov, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovanej ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnej vypratávanej bunke. V prípade ak žalovaná neuzatvorí bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude opätovne ukončený, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetnej bunky. V prípade ak do uplynutia doby uvedenej v bode 1. tohto článku tejto Dohody záväzok podľa predmetného bodu nesplní, alebo bude v omeškaní so splnením iných finančných záväzkov voči Mestu Žilina, táto Dohoda sa ruší od svojho počiatku.

4. Vzhľadom na uvedené žalobca sa zaväzuje po splnení uvedených podmienok, bez zbytočného odkladu podať návrh na späťvzatie žaloby vo veci 41C/77/2023. Žalovaná sa zaväzuje súhlasiť so späťvzatím uvedenej žaloby. Účastníci si v predmetnom konaní nebudú uplatňovať náhradu trov konania.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že podpísaním tejto dohody a riadnym splnením záväzkov v nej obsiahnutých budú ich sporné nároky uplatnené v súdnom konaní 41C/77/2023 v súlade s touto dohodou vysporiadané.
2. Táto dohoda je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre súdne konanie.
3. Účastníci podpísali dohodou na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci dohody si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 11.11.2024

Účastníci dohody :

Mesto Žilina

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Lucia Štrkáčová