Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 818/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

Povinný z vecného bremena:

Názov:	**Mesto Žilina**
Sídlo:	Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
V mene koná:	**Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
kontaktná osoba:	JUDr. Denisa Harciníková, denisa.harcinikova@zilina.sk t.č.: 041/7063208

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. **Denisa Kocoňová, rodená**
   narodená :
   rod. č.:
   trvale bytom :
   štátna príslušnosť :

   (ďalej len **„oprávnený z vecného bremena v rade prvom“**)

2. **Iveta Macháčová, rodená**
   narodená :
   rod. č.:
   trvale bytom :
   štátna príslušnosť :

   (ďalej len **„oprávnený z vecného bremena v rade druhom“**)

3. **Jozef Kocoň, rodený**
   narodený :
   rod. č.:
   trvale bytom :
   štátna príslušnosť :

   (ďalej len **„oprávnený z vecného bremena v rade treťom“**)

4. **Ing. Šimon Sekáč, rodený**
narodený :
rod. č.:
trvale bytom :
štátna príslušnosť

(ďalej len **„oprávnený z vecného bremena v rade štvrtom“**)

5. **Ing. Matej Jackulík, rodený**
narodený :
rod. č.:
trvale bytom :
štátna príslušnosť :

a

Ing. Dominika Jackulíková, rodená
narodená :
rod. č.:
trvale bytom :
štátna príslušnosť :

(ďalej len **„oprávnený z vecného bremena v rade piatom“** ako manželia v BSM)

6. **Štefan Chriašteľ, rodený**
narodený :
rod. č.:
trvale bytom :
štátna príslušnosť :

a

Martina Chriašteľová, rodená
narodená :
rod. č.:
trvale bytom :
štátna príslušnosť :

(ďalej len **„oprávnený z vecného bremena v rade šiestom“** ako manželia v BSM)

(ďalej oprávnení z vecného bremena v 1. až 6. rade spoločne aj ako *„oprávnení z vecného bremena“*)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, a to:

- **pozemok parc. reg. KN-C č. 1383/13**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 640 m^2, zapísaného na LV č. 1211, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina.
- **pozemok parc. reg. KN-C č. 1385,** zastavané plochy a nádvoria, o výmere 376 m^2, zapísaného na LV č. 1176, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina.

2. Geometrickým plánom č. 38/2024, vyhotoveným Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, dňa 18.4.2024, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2024, pod č. G1-796/2024, došlo k vyznačeniu vecného bremena – práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch:
   - **pozemok parc. reg. KN-C č. 1383/13**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 640 m^2, zapísaného na LV č. 1211, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, **v rozsahu 47 m^2** - „diel 1";
   - **pozemok parc. reg. KN-C č. 1385**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 376 m^2, zapísaného na LV č. 1176, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, **v rozsahu 152 m^2** - „diel 2".

3. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností, a to:
   - **pozemok parc. reg. KN-C č. 986/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 173 m^2,
   - **pozemok parc. reg. KN-C č. 987/1,** ostatná plocha, o výmere 218 m^2,
   - **pozemok parc. reg. KN-C č. 988/1,** ostatná plocha, o výmere 275 m^2,
   - **pozemok parc. reg. KN-C č. 988/11,** ostatná plocha, o výmere 8 m^2,

   všetky pozemky zapísané na LV č. 4712, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, a

   - **pozemok parc. reg. KN-C č. 988/9,** ostatná plocha, o výmere 61 m^2,

   zapísaný na LV č. 4768, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, a to všetky tieto pozemky v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:

   - oprávnený z vecného bremena v rade prvom o veľkosti 1/6-ina k celku nehnuteľností,
   - oprávnený z vecného bremena v rade druhom o veľkosti 1/6-ina k celku nehnuteľností,
   - oprávnený z vecného bremena v rade treťom o veľkosti 1/6-ina k celku nehnuteľností,
   - oprávnený z vecného bremena v rade štvrtom o veľkosti 1/8-ina k celku nehnuteľností,
   - oprávnený z vecného bremena v rade piatom ako manželia v BSM o veľkosti 1/8-ina k celku nehnuteľností,
   - oprávnený z vecného bremena v rade šiestom ako manželia v BSM o veľkosti 2/8-iny k celku nehnuteľností.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch:

- **pozemok parc. reg. KN-C č. 1383/13**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 640 m^2, zapísaný na LV č. 1211, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, **v rozsahu 47 m^2** - „diel 1" geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO: 43 593 496,
- **pozemok parc. reg. KN-C č. 1385,** zastavané plochy a nádvoria, o výmere 376 m^2, zapísaný na LV č. 1176, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, **v rozsahu 152 m^2** - „diel 2" geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové" - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka".

Článok II.
Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena v 1. až 6. rade sa dohodli, že touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje na zaťažených pozemkoch:

- **pozemok parc. reg. KN-C č. 1383/13**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 640 m^2, zapísaný na LV č. 1211, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, **v rozsahu 47 m^2** - „diel 1" geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO: 43 593 496,
- **pozemok parc. reg. KN-C č. 1385,** zastavané plochy a nádvoria, o výmere 376 m^2, zapísaný na LV č. 1176, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, **v rozsahu 152 m^2** - „diel 2" geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

vecné bremeno "in rem", v prospech každodobých vlastníkov oprávnených nehnuteľností:

- **pozemok parc. reg. KN-C č. 986/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 173 m^2,
- **pozemok parc. reg. KN-C č. 987/1,** ostatná plocha, o výmere 218 m^2,
- **pozemok parc. reg. KN-C č. 988/1,** ostatná plocha, o výmere 275 m^2,
- **pozemok parc. reg. KN-C č. 988/11,** ostatná plocha, o výmere 8 m^2,

všetky pozemky zapísané na LV č. 4712, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, a

- **pozemok parc. reg. KN-C č. 988/9,** ostatná plocha, o výmere 61 m^2,

zapísaný na LV č. 4768, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina,

ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

2. Oprávnení z vecného bremena v 1. až 6. rade vecné bremeno prijímajú. Povinný z vecného bremena (vlastník zaťažených pozemkov) sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo strany oprávnených z vecného bremena.

3. Zriadenie vecného bremena podľa čl. II. bod 1 zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 139/2024 konaného dňa 25.06.2024.

4. Dňa 22.06.2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 400/2023 o zriadení vecného bremena „in rem“, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a vlastníkmi pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768), ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva.

5. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. II. bod 1. tejto zmluvy. Oprávnení z vecného bremena nesmú výkonom priznaných a touto zmluvou im vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

Článok III.
Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 061-2024, vypracovaným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, **výške 1099,95 €** (slovom: tisícdeväťdesiatdeväť eur deväťdesiatpäť centov).

2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť jednorazovú odplatu v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 139/2024 **výške 1099,95 €** (slovom: tisícdeväťdesiatdeväť eur deväťdesiatpäť centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy s použitím variabilného symbolu **8182024**, a to spoločne a nerozdielne.

3. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že táto suma predstavuje odplatu za zriadenie vecného bremena – uloženie a vedenie dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu v zmysle predmetného znaleckého posudku a uhrádzajú tak odplatu aj za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 816/2024 uzatvorenej medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná

17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako investorom stavby a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou – správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena, a to spoločne a nerozdielne.

Článok IV.
Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.

Článok V.
Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy :
   a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia v stanovenej lehote dohodnutú jednorazovú odplatu v zmysle čl. III tejto zmluvy,
   b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
   c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.
Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku povinného z vecného bremena, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

3. V zmysle tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.

4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.

3. Zmena a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, Obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odopri e doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre

potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán u vedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu na doručovanie písomností, v takom prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa oznámená zmluvnej strane pre odosielaním písomnosti.

6. Oprávnení z vecného bremena udeľujú povinnému z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo na naplnenie účelu tejto zmluvy.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 6 vyhotovení obdržia oprávnení z vecného bremena, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pre jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa : 05 -11- 2024

V Žiline, dňa : 15 -10- 2024

Povinný vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Oprávnení z vecného bremena :

Denisa Kocoňová
oprávnený z vecného bremena v rade prvom

V Žiline, dňa : 15. 10. 2024

Iveta Macháčová

oprávnený z vecného bremena v rade druhom

V Žiline, dňa : 15.10.2024

Jozef Kocoň
oprávnený z vecného bremena v rade treťom

V Žiline, dňa : 15.10.2024

Ing. Šimon Sekáč
oprávnený z vecného bremena v rade štvrtom

V Žiline, dňa : 19.10.2024

Ing. Matej Jackulík
Ing. Dominika Jackulíková
oprávnený z vecného bremena v rade piatom

V Žiline, dňa : 19.10.2024

Štefan Chriašteľ
Martina Chriašteľová
oprávnený z vecného bremena v rade šiestom

V Žiline 14.10.2024