

Kúpna Zmluva

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

Obec Gortva

IČO: 00318728

DIČ: 2021230134

so sídlom Gortva 138, 980 02 Gortva

v zastúpení starostky obce Alžbety Resutíkovej

(ďalej ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Ing. Patrícia Melišíková, rod. Melišíková

nar. 10.08.1996

r. č.: 965810/5468, štátny občan SR

trvale bytom Poľná 339/13, 980 02 Jesenské, SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, katastrálne územie Bizovo, obec Gortva, okres Rimavská Sobota, zapísaného na:
a) liste vlastníctva č. 206 s podielom 1/1, a to na:
- pozemku parcely registra „E“, par. č. 471/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 726 m².
2. Predávajúci svoje vlastníctvo k predmetom tejto zmluvy preukazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 206 k. ú. Gortva.
3. Predmetný pozemok je jedinou prístupovou cestou k rodinnému domu so súpisným číslom 170, a zároveň je pozemkom pod stavbou nachádzajúcej sa na parcele č. 314 na LV č. 16 v k.ú. Bizovo.
4. Predávajúci predáva predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v ods. 1 tohto článku kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje tento predmet kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v rozsahu podielu predávajúceho, tak ako sú špecifikované v článku 1 bode 1 tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpnej zmluvy prevádzajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na kupujúceho a kupujúci ho takto nadobúda.

Článok II

Stav predmetu kúpnej zmluvy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpnej zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci berie na vedomie vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11 odst. 1 a odst. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. na priznanie práva umiestnenia a uloženia elektrického vedenia v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so

vstupom na pozemok E KN parc.č. 469/3 v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v rozsahu geometrického plánu č. 46193537441/2021 (G1-446/2021) a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená k stavbe "10252-Gortva - Kyselka - rekonštrukcia TS a NN siete", podľa Z2452/2022 - 11/22.

3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy riadne oboznámil so stavom predmetu kúpnej zmluvy, tento stav je mu dobre známy a predmet kúpnej zmluvy v tomto stave i nadobúda.

Článok III

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že výslovne súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedenom v tomto článku zmluvy za predmet kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena predmetného pozemku špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 143/2022 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Zorvanom a to v sume 1 850 eur /slovom: tisícosemstopäťdesiat eur/.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur /slovom: stopäťdesiat eur/ hradí kupujúci.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ostatné náklady spojené s podaním návrhu na vklad na kataster nehnuteľností nesie predávajúci.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na bankový účet : SK84 5600 0000 0021 2333 1001 do 30 dní od dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
6. Ak kúpna cena spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku nebude zaplatená v stanovenom termíne splatnosti alebo nebude zaplatená v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Schválenie predaja

1. Obecné zastupiteľstvo v Gortve na svojom zasadnutí dňa 10.10.2022 schválilo predaj nehnuteľnosti – pozemku s parc. č. EKN 471/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m².
2. Predaj predmetného pozemku bol schválený 4/5 poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 5, hlasovania sa zúčastnilo 4 poslanci obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za predaj pozemkov v prospech kupujúceho/ uznesením č. 40/2022.
3. Rozhodnutie o prevode tohto pozemku vyplýva z výnimiek upravených v § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí a to podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že :

- a. nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy uvedeným v článku I, ods. 1 tejto zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní so svojim podielom, a teda je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
 - b. nadobudol svoj podiel v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - c. jeho podiel uvedený v článku I, ods. 1 tejto zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy, na základe ktorej by vlastnícke právo k jeho podielu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudli akákoľvek iné osoby, odlišné od kupujúceho,
 - d. nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy.
 3. V prípade, ak by Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých pozemkov, ktoré sú definované v článku I, ods. 1 ako predmet kúpnej zmluvy za tú istú kúpnu cenu. Zároveň je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 4. Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanému podielu až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s podpisom tejto zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.
2. Táto zmluva má štyri strany bez príloh a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve jej vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci zároveň vyhlasujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa od kedy bude zo strany kupujúceho zaplatená kúpna cena, ak sa na tom predávajúci a kupujúci písomne nedohodnú inak, pričom návrh na vklad vyhotoví kupujúci.
4. Skutočnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami zákona č.

162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom ich podielu podľa tejto kúpnej zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy v celom rozsahu riadne porozumeli a sú si vedomí práv a povinností, ktoré im z nej vyplývajú na znak čoho túto slobodne, vážne, nie v rozrušení alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.
8. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy, vrátane jej všetkých príloh, je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

V Gortve dňa 29.10.2024

**Obec Gortva, v zastupení starostky obce
Alžbety Resutíkovej**

predávajúci
pravosť podpisu úradne osvedčená

Ing. Patrícia Melišíková, rod. Melišíková

kupujúci
pravosť podpisu úradne osvedčená