

Zmluva o nájme č. NPG_002/2024

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice-Západ
Sídlo:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marcel Vrchota – starosta MČ
Bankové spojenie:	Tatra banka a. s. Košice
IBAN:	SK84 1100 0000 0026 2275 2310
IČO:	00690970
DIČ:	2020928294
IČ DPH:	nie je platcom

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Ján Popovič
Dátum narodenia:	
Bydlisko:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s § 19 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Západ v platnom znení zmluvu o nájme za nasledujúcich podmienok:

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku vlastnícky patriaceho mestu Košice, v správe Mestskej časti Košice-Západ, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 12576, katastrálne územie Košice Terasa, podľa geometrického plánu č. 91/98 zo dňa 21.10. 1998, časť parc. č. 2447/167 – zastavaná plocha vo výmere 18 m².

Garáž č. 44 na Idanskej ulici v Košiciach nadobudol nájomca na základe rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-2842/2024 zo dňa 26.4.2024.

Čl. III Účel zmluvy

Pozemok tvoriaci predmet tejto zmluvy sa prenájima za účelom jeho užívania nájomcom – vlastníkom garáže nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku.

Čl. IV Doba platnosti a zánik nájmu

1./

Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájima od 1.1.2025 na dobu neurčitú.

2./

Nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou danou ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

3./

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1./

Výška nájomného za užívanie pozemku uvedeného v článku II nájomnej zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 5,18 €/m²/rok, čo predstavuje:

$18 \text{ m}^2 \times 5,18 \text{ €} = \mathbf{93,24 \text{ €/rok}}$, slovom: Deväťdesiattri eur dvadsaťštyri centov.

2./

Nájomné uvedené v bode 1. tohto článku bolo stanovené v súlade so Štatútom mesta Košice, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Západ v platnom znení.

3./

Do konca februára bežného roka zašle prenajímateľ nájomcovi faktúru za nájomné s uvedeným variabilným symbolom pre platbu. Nájomca vypočítané nájomné uhradí poštovou poukážkou alebo prevodom na účet prenajímateľa uvedený v údajoch prenajímateľa. Splatnosť nájomného je do 31.03. bežného roka.

4./

Dohodnutá výška nájomného sa upraví v prípade zmeny existujúcej právnej úpravy, týkajúcej sa nájmu nehnuteľností – pozemkov. V danom prípade sa neuplatní čl. VIII., bod 2 zmluvy.

5./

Nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude vždy k 1. januáru aktualizované podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok po jej zverejnení. Ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 10,00 €, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje. Príslušná čiastka inflačného navýšenia nájomného bude nájomcovi uvedená vo faktúre.

6./

V prípade omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1./

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave ju aj preberá.

2./

Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3./

Zmenu dohodnutého spôsobu užívania je nájomca povinný vopred prerokovať a odsúhlasiť s prenajímateľom.

4./

Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatý pozemok do užívania tretej osobe.

Čl. VII

Ďalšie dojednania

1./

Nájomca je povinný starať sa o čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí prenajatého pozemku.

2./

Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 245 o čistote a o verejnom poriadku.

3./

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek zmeny vo veciach, ktoré by mohli ovplyvniť ustanovenia tejto zmluvy, najmä je nevyhnutné oznámiť prenajímateľovi zmenu vo vlastníckych vzťahoch týkajúcu sa garáže.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1./

Ostatné náležitosti tohto zmluvného vzťahu sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Západ v platnom znení.

2./

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu prijať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.

3./

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

4./

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Košiciach, dňa: 8.11.2024

V Košiciach, dňa: 11.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Marcel Vrchota v. r.
starosta MČ Košice-Západ

Ján Popovič v. r.

Zmluva bola zverejnená dňa 11.11.2024