

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

č. 131 /6463/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prevodca: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA - generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA - riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu
podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom
znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, v znení neskorších zmien a doplnení.

Nadobúdateľ: Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín

v zastúpení: Mgr. Richard Rybníček - primátor mesta

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trenčín

Číslo účtu (IBAN): SK41 0900 0000 0002 7428 6456

II.

Úvodné ustanovenia

- (1) Prevodca ako investor a stavebník líniovej stavby – „I/61 Trenčín – most“, SO 124-00 **Príjazd k zadnej vrátnici LOT** (ďalej len „táto cesta“ v príslušnom tvare) podľa § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“ v príslušnom tvare) bol pri výstavbe tejto cesty povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať, a tým do vlastníctva štátu a svojej správy nadobudnúť pozemky, na ktorých bol povinný pri výstavbe tejto cesty na vlastné náklady vybudovať pre nadobúdateľa vyvolané úpravy diel vo vlastníctve nadobúdateľa. Predmetom prevodu sú pozemky, nachádzajúce sa pod časťou stavebného objektu SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, prístupová cesta.
- (2) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že pre účel užívania vyvolaných úprav diel, ktoré boli na týchto pozemkoch pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu, boli na žiadosť prevodcu ako investora a stavebníka tejto cesty vydané príslušným stavebným úradom kolaudačné rozhodnutia, ktoré nadobudli právoplatnosť a vykonateľnosť. Vyvolané úpravy diel, ktoré boli pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

III.

Predmet a účel zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. IV. tejto zmluvy z prevodcu na nadobúdateľa.
- (2) Účelom tejto zmluvy je uvedenie právnych záujmov zmluvných strán do súladu s ustanoveniami § 18 ods. 13 cestného zákona (čl. II. tejto zmluvy).

IV.
Predmet prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- (1) Splnením svojej povinnosti podľa § 18 ods. 13 cestného zákona (čl. II. bod (1) tejto zmluvy) prevodca spravuje nižšie uvedený nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve štátu v k. ú. Trenčianske Biskupice.
- (2) Prevodca takto prevádza a nadobúdateľ prijíma nasledujúce parcely v k.ú. Trenčianske Biskupice v celosti:

parcels KN-C	výmera m ²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
367/82	3	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/81	11	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/80	5	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/77	34	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/78	16	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/79	40	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/117	60	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/115	20	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/63	125	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/119	54	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/118	21	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/75	14	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/74	23	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/76	59	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/116	11	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/156	1548	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/154	339	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/155	385	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/100	42	5189	ostatná plocha	1/1
368/22	296	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
368/24	1078	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
368/23	268	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
368/5	348	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/89	25	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/87	9	5202	ostatná plocha	1/1
367/88	6	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

367/56	10	5202	ostatná plocha	1/1
367/90	38	5202	ostatná plocha	1/1
367/95	758	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/91	39	5202	ostatná plocha	1/1
367/71	23	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/72	31	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/73	33	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/92	17	5202	ostatná plocha	1/1
367/65	53	5202	ostatná plocha	1/1
367/96	43	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/97	42	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/98	41	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/100	36	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/101	159	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/35	851	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/76	367	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/153	16	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/291	6	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/72	14	5197	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/99	38	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/64	22	5202	ostatná plocha	1/1
367/93	23	5202	ostatná plocha	1/1
367/94	25	5202	ostatná plocha	1/1

V.

Ustanovenie o bezodplatnosti prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s príslušnými ustanoveniami § 18 ods. 13 cestného zákona bezodplatný.

Odovzdávaný majetok bol ocenený podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, nadobúdacia cena pozemkov bola v čase ich MP vysporiadania určená aktuálnym znaleckým posudkom vo výške 44,89 €/m².

VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že táto zmluva nepodlieha režimu zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je prevodca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.

najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.

- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr, ako v deň kedy nadobudne platnosť Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky, uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), uzatvorená medzi prevodcom a nadobúdateľom, predmetom ktorej bude aj prevod vlastníckeho práva a správy k časti stavebného objektu SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, prístupová cesta.
- (5) Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá prevodca na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (7) Nadobúdateľ nie je partnerom verejného sektora v súlade so znením § 2 ods. 5 písm. a) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (8) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 706 písm. B) zo dňa 26.09.2024, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- (9) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Trenčín katastrálnemu odboru pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, po dvoch vyhotoveniach obdržia zmluvné strany po jej uzavretí.

V Trenčíne dňa: 28-10-2024

V Žiline dňa : 28-10-2024



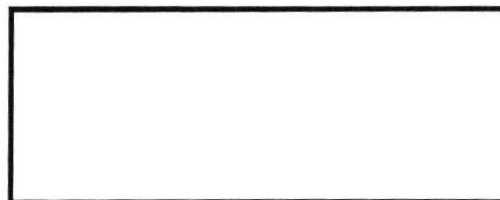
Mgr. Richard Rybníček
primátor
nadobúdateľ

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusová/104/A

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ SSC IVSC Žilina
prevodca

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/198-2024	Ing. Vanková	032/6504 461	09.10.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.09.2024

Uznesenie č.706

k Návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov –
vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou SR - Slovenskej správy ciest
»I/61Trenčín – most«.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

**majetkovoprávne vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov –
vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou SR - Slovenskej správy ciest
»I/61Trenčín – most« nasledovne:**

B)

**uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa §51
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v
spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných
komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi
Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako prevodcom a Mestom
Trenčín ako nadobúdateľom.**

Predmetom zmluvy je **bezodplatný prevod** nehnuteľností – pozemkov v k.ú.
Trenčianske Biskupice nachádzajúcich sa pod stavebným objektom SO 124-01
Príjazd k zadnej vrátnici LOT, ktorý bol vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci
stavby »I/61 Trenčín – most« a ktorý je predmetom odovzdania do vlastníctva Mesta
Trenčín na základe zmluvy.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice:

parcels KN-C	area m ²	LV	type of land	ownership share
367/82	3	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/81	11	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/80	5	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/77	34	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/78	16	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/79	40	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/117	60	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/115	20	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/63	125	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/119	54	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/118	21	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/75	14	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/74	23	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/76	59	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/116	11	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/156	1548	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/154	339	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/155	385	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/100	42	5189	ostatná plocha	1/1
368/22	296	5202	zastavaná plocha	1/1

			a nádvorie	
368/24	1078	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
368/23	268	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
368/5	348	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/89	25	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/87	9	5202	ostatná plocha	1/1
367/88	6	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/56	10	5202	ostatná plocha	1/1
367/90	38	5202	ostatná plocha	1/1
367/95	758	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/91	39	5202	ostatná plocha	1/1
367/71	23	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/72	31	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/73	33	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/92	17	5202	ostatná plocha	1/1
367/65	53	5202	ostatná plocha	1/1
367/96	43	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/97	42	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/98	41	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/100	36	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/101	159	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/35	851	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/76	367	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

1130/153	16	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/291	6	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/72	14	5197	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/99	38	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/64	22	5202	ostatná plocha	1/1
367/93	23	5202	ostatná plocha	1/1
367/94	25	5202	ostatná plocha	1/1

Predmetná zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako prevodcom a Mestom Trenčín ako nadobúdateľom nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako v deň, kedy nadobudne platnosť Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) uzatvorená medzi prevodcom a nadobúdateľom, predmetom ktorej bude aj prevod vlastníckeho práva a správy k časti stavebného objektu SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, prístupová cesta.

Odôvodnenie:

Dňa 5.10.2011 bola uzatvorená Zmluva č. 47/2011 o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou v znení Dodatku č. 1 a č. 2 medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako budúcim odovzdávajúcim Mestom Trenčín ako budúcim preberajúcim, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán bezodplatne odovzdať a prevziať stavebné objekty vyvolané stavbou »I/61 Trenčín – most« vrátane dotknutých pozemkov, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty v súlade s ustanoveniami Cestného zákona. V súlade s predmetnou zmluvou boli Mestu Trenčín doručené návrhy na uzatvorenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) a Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest a Mestom Trenčín uvedené v návrhu na uznesenie.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

