

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 406/2024

Prenajímateľ:

MESTO SVIDNÍK
Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
IČO : 00 331 023
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC: (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Jozef Švedlár, nar. , Komenského 461/14, 089 01 Svidník
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § - u 663 Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu

Článok I.

Prenajímateľ v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenecháva nájomcovi** do dočasného užívania **časť pozemku**, parcela registra „C“ parcelné číslo 9/20 v katastrálnom území mesta Svidník evidovanej na LV č. 1 zapísanej na Okresnom úrade vo Svidníku odbor katastra, vo výmere 3 m², pred bytovým domom s.č. 461 na Ul. Komenského podľa priloženej situačnej schémy za účelom umiestnenia garáže pre invalidný elektrický skúter, tak aby nedošlo k obmedzeniu parkovania alebo zníženia parkovacích miest na existujúcom parkovisku.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 5.11.2024 do 4.11.2029.**

Článok II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za účelom umiestnenia plechovej garáže. Presné osadenie garáže nájomca zrealizuje na základe ohlásenia drobnej stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.

Článok III.

Nájomca je povinný platiť dohodnutý nájom za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I vo výške 20,00 €/ročne, ktorú je možné upraviť o mieru ročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomca uhradza ročné nájomné dopredu vždy najneskôr do 10.11. príslušného roka na účet mesta Svidník č. , IBAN: , BIC: , variabilný symbol: .

Ak nebude zaplatené nájomné v určenej lehote, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a nájomca bude nútený uvoľniť pozemok najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájom výpoveďou zmluvy bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej dobe.

Ak nebude prevedená úhrada včas, prenajímateľ môže účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV.

Nájomca prehlasuje, že pozemok pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel. V prípade zástavby pozemku sa nájomca zaväzuje, že uvedenú garáž odstráni na vlastné náklady a nebude požadovať od prenajímateľa finančnú náhradu.

Článok V.

Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dodržiavať tieto podmienky:

- akékoľvek stavebné práce môže vykonávať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa pri dodržiavaní príslušných právnych predpisov,
- pri skončení nájmu odstrániť na vlastné náklady akékoľvek stavebné úpravy a pozemok uvedie do pôvodného stavu.

Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude znášať všetky náklady spojené s udržiavaním alebo zveľaďovaním predmetu nájmu a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom.

Prenajímateľ nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

Článok VI.

Zmluva je platná dňom uzatvorenia, t.j. podpisom zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zaniká uplynutím lehoty, resp. spôsobom dohodnutým v zmluve.

Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z toho 2 si ponecháva prenajímateľ a 2 nájomca.

Vo Svidníku, dňa 4.11.2024

Prenajímateľ

Nájomca

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.