

**ZMLUVA O NÁJME
KULTÚRNEHO DOMU
č. 02/2024**

Zmluvné strany:

Obec Kalinkovo

Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo

IČO: 00304841

Štatutárny orgán: Jozef Konrád, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Umelecké štúdio Gaverník

Mestský majer 998/25, 931 01 Šamorín

IČO: 55175473

(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú podľa ustanovenia §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu.

Článok 1

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcom do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 405 vedeného Katastrálnym úradom v Senci, správou katastra Senec, okres Senec, obec Kalinkovo pre k.ú. Kalinkovo ako pozemok s parc.č. 227/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 460 m² a stavba Kultúrneho domu Kalinkovo súp.č. 288.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú **nebytové priestory nachádzajúce sa v hornej časti Kultúrneho domu (priestory Materskej školy)** za účelom usporiadania krúžku **Výtvarná s keramikou**.

Článok 3

Doba nájmu

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na dobu určitú od **01.10.2024** do **30.06.2025**.

2x týždenne: pondelok od 15.15 hod do 16.15 hod a streda od 15.00 hod do 16.00 hod.

Článok 4 Výška a splatnosť prenájmu

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu **4€/hod.**

Článok 5 Ďalšie dojednanie

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. **Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.**
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä:
 - Dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého Kultúrneho domu
 - Zabezpečenie voľného prístupu k požiarno-technickým zariadeniam – hydrantom, prenosným ručným hasiacim prístrojom
 - Zabezpečenie voľných únikových ciest
 - V prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiarno-poplachových smerníc.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť akciu nájomcu.
7. **Zodpovedné osoby:**
 - Nájomca: Mgr. Art. Kristína Gavernik
 - Za obec: Silvia Szépvová (otváranie a zatváranie budovy)
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostanú jedno vyhotovenie ako originál.

Kalinkovo 30.09.2024



Mgr. Art. Kristína Gavernik



Jozef Konrád
Starosta obce Kalinkovo



Ladislav Gavernik