

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 62/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/3

Názov stavby: „Elektrická prípojka na pozemku parc. č. KNC 1427/42 k. ú. Záborské “

čl. I **Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **MSK - Mont s. r. o.**

Sídlo: Záborské 521, 082 53, Slovensko
Zast. Ing. Pavlom Petruškom, konateľom spoločnosti
IČO: 44087837
Spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sr, vložka č. 20020/P

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Preambula

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie vzájomných práv a povinností vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena, ktoré zanikne v dôsledku Odstúpenia od Kúpnej zmluvy a zmluvy o vecných právach uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 28. 9. 2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30. 12. 2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 1. 6. 2022 .

čl. II **Predmet zmluvy**

- 2.1.** Budúci povinný sa po zápise vlastníckeho práva na základe Odstúpenia od Kúpnej zmluvy a zmluvy o vecných právach uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 28. 9. 2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30. 12. 2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 1. 6. 2022 (ďalej len „Kúpna zmluva“) opätovne stane výlučným vlastníkom pozemku v obci Záborské, katastrálnom území Záborské:
 - parc. č. KNC 1427/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², (ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).
- 2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k budúcemu slúžiacemu pozemku v jeho prospech uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného v zmysle bodu 2.3. (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.3.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako budúceho vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 40845028-10/2017, vyhotovenom

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 62/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/3

Ing. Petrom Havadajom, Severná 40, Prešov, dňa 8.8.2017 a úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 17.8.2017 pod číslom G1-1363/2017 tejto zmluvy, a to:

- a) strpieť uloženie elektrickej prípojky a jeho príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 1427/42, k. ú. Záborské tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách po hranici slúžiaceho pozemku parc. č. KNC 1427/42, k. ú. Záborské,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

2.4. Vecné bremeno bude zriadené in rem, v prospech súčasného a každého budúceho vlastníka pozemkov vedených na LV č. 1664 v k. ú. Záborské:

- parc. č. KNC 1427/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 119 m²,
 - parc. č. KNC 1427/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m²,
 - parc. č. KNC 1427/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 631 m²,
 - parc. č. KNC 1427/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m²,
 - parc. č. KNC 1427/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m²,
 - parc. č. KNC 1427/54 ostatná plocha o výmere 785 m²,
 - parc. č. KNC 1427/55 ostatná plocha o výmere 293 m²,
 - parc. č. KNC 1427/56 ostatná plocha o výmere 156 m²,
 - parc. č. KNC 1427/57 ostatná plocha o výmere 33 m²,
 - parc. č. KNC 1427/58 ostatná plocha o výmere 21 m²,
 - parc. č. KNC 1427/59 ostatná plocha o výmere 15 m²,
 - parc. č. KNC 1427/60 ostatná plocha o výmere 15 m²,
 - parc. č. KNC 1427/61 ostatná plocha o výmere 31 m²,
 - parc. č. KNC 1427/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,
 - parc. č. KNC 1427/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
 - (ďalej len „budúce oprávnené pozemky“).
- t. č. **MSK - Mont s. r. o.**, Horská 2/13931, 080 01, Prešov, IČO: 44087837

2.5. Vecné bremeno na uloženie elektrickej prípojky sa zriadi bezodplatne s ohľadom na skutočnosť, že vecné bremeno bolo už raz za náhradu zriadené, avšak v dôsledku dôvodov uvedených v Preambule tejto zmluvy došlo k jeho zániku ex nunc.

2.6. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

2.7. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie zánik vecného bremena, súhlasí s ním a súhlasí tiež s jeho opätovným zriadením vzhľadom na opätovné nadobudnutie vlastníckeho práva budúceho povinného k budúcemu slúžiacemu pozemku parc. č. KNC 1427/42, k. ú. Záborské na základe odstúpenia od Kúpnej zmluvy a vzhľadom na zánik vecného bremena vedeného na LV 1658 pod č. V 6372/2017 Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky, jej prevádzky, údržby a opráv po hranici pozemku CKN 1427/42 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 40845028-10/2017, vyhotovenom Ing. Petrom Havadejom, Severná 40, Prešov, dňa 8.8.2017 a úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 17.8.217, pod číslom G1-1363/2017 v prospech súčasného a každého budúceho vlastníka na parcele CKN 1427/1, CKN 1427/49, vklad povolený 27.10.2017

2.8. Budúci oprávnený sa zaväzuje s budúcim povinným uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 2.3 tejto zmluvy.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 62/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/3

čl. III **Spoločné ustanovenia**

- 3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Elektrická prípojka na pozemku parc. č. KNC 1427/42 k. ú. Záborské**“, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
- 3.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a jeden rovnopis budúci oprávnený.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Mesto Prešov

Ing. František Oľha
primátor mesta

.....
MSK - Mont s. r. o.

Ing. Pavol Petruška