

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 29/2024
uzavretá medzi

prenajímateľ: **Divadlo Andreja Bagara v Nitre**
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ
IČO: 00164895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: **TURANCAR Travel s.r.o.**
Bratislavská 29, 949 01 Nitra
zastúpený: Ing. Pavol Komora, konateľ
IČO: 55028241
DIČ: SK2121898768
IBAN: SK87 1111 0000 0068 8592 2041
(ďalej aj ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom priestorov nachádzajúcich sa v Divadle Andreja Bagara v Nitre (ďalej len „sídlo“), a to Štúdio Divadla Andreja Bagara v Nitre, horný foyer a šatne za účelom organizačného zabezpečenia prezentácie katalógu spoločnosti Turancar.
2. Prenajímateľ poskytne na uvedený čas 4 uvádzačky, 2 šatniarky a 2 členov požiarnej hliadky.

Článok II
Trvanie nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 19. november 2024 v čase od 12.00 hod. do 18.30 hod.

Článok III
Cena predmetu plnenia a úroky z omeškania

1. Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 1 000 € (slovom: jedentisíc eur) [ďalej len „nájomné“]. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.
3. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.

Článok IV

Organizačné zabezpečenie

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v sídle prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca vrámcí podujatia prístup do prenajatých priestorov v zmysle Článku I zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
2. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa

V Nitre, dňa 11. 11. 2024

.....
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ

Za nájomcu

V Nitre, dňa 18. 11. 2024

.....
Ing. Pavol Komora
konateľ