

ZMLUVA

O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 14 /2024

ktorú uzatvorili Základná škola s materskou školou Banská Bystrica, Radvanská 1, zastúpená riaditeľkou školy Mgr Katarínou Pribojovou, ďalej len ako prenajímateľ

IČO: 524 39 666
DIČ: 212 107 0556
Číslo účtu: SK 98 7500 0000 00 401 7175876 príjmový účet
SK 46 7500 0000 00 401 717 5745 výdavkový účet

a
Michal Fajčík
Ulica 29. augusta
974 01 Banská Bystrica

Rodné číslo:

IČO:

Číslo účtu:

I.

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory ZŠ s MŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1 o rozmeroch 443 m2, ktoré pozostávajú z 1 telocvične. Uvedené priestory sa prenajímajú pre účely tenisu.

II.

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa ust. zákona č. 16/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, zák. 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a uzatvára sa na obdobie 19.11.2024 - 17.12.2024 na počet hodín 7,5 t.j. 5 týždňov x 1,5 h týždenne .

III.

Podľa §7 Zák. 116/90 je výška nájomného stanovená dohodou v sume 8,50 € na 1 hodinu. V tejto dohode sú zahrnuté aj náklady na vykurovanie, vodu, elektrickú energiu, údržbu, ostatné náklady spojené s prenájmom a nájomné.

Nájomné.....	1,00 €/1 h	x	7,5 h =	7,50 €
režijné náklady	- EE	1,00 €/1 h	x 7,5h =	7,50 €
	- voda	1,00 €/1 h	x 7,5 h =	7,50
	- teplo	4,00 €/1 h	x 7,5 h =	30,00
	- údržba	1,50 €/1 h	x 7,5 h =	11,25
Režijné náklady spolu:	7,50 €/h	x 7,5 h =		45,00 €
Nájomné + réžia spolu:	8,50 €/h	x 7,5 h =		63,75 €

Základná škola
s materskou školou
Radvanská 1
974 05 Banská Bystrica
IČO: 524 39 666 DIČ: 2121070556

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu pre účely tenisu.

Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď.

	Telocvičňa č. 1 /basketbalová/	Telocvičňa č. 2 /tenisová/	
Pondelok			
Utorok		19,00 – 20,30	1,5 h
Streda			
Štvrtok			
Piatok			
Účel:	Čiastka:	V prospech ČSOB	
Nájomné	7,50 €	SK 98 7500 0000 00 401 717 5876	VS: 142024
Réžia	56,25 €	SK 46 7500 0000 00 401 717 5745	VS: 142024

V.

Organizačné zabezpečovanie preberania a odovzdávania nájomného priestoru určí riaditeľ školy / resp. ním poverený pracovník/, napr. kde sa prevezmú kľúče, komu odovzdajú a podobne.

Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajímateľ miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prijímateľa do dvoch mesiacov po jej vyčíslení.

VI.

Úhradu nájomného za obdobie od 19.11.2024 do 17.12.2024 vykonajte na základe Zmluvy o prenájme najneskoršie do 25.11.2024 na hore uvedené účty ZŠ s MŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1.

Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých nájomca dostane 2 vyhotovenia a prenajímateľ 2 vyhotovenia. **Zmluva nahrádza daňový doklad.**

VII.

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami Zák. 116/90Zb. o nájme nebytových priestorov, zákona 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov za podmienok Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Za nájomcu: Michal Fajčík

Za prenajímateľa: Mgr. K.

V Banskej Bystrici 12.11.2024

PLATIŤ NA DVA ÚČTY - zvlášť nájom a zvlášť réžiu.

Základná škola
s materskou školou
Radvanská 1
974 05 Banská Bystrica
IČO: 524 39 666 DIČ: 2121070556