

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:	Mesto Spišská Stará Ves
Sídlo:	Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Kurňava, primátor mesta
IČO:	00326526
DIČ:	2020697283
IČ DPH:	nie je platca
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK85 0900 0000 0004 9272 9470

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:	Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení:	Ing. Norbert Part, riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR, na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO-2024/002959-020
IČO:	00 151 866
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK7881800000007000180023
Právna forma:	Štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov

/ďalej len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- stavba - polyfunkčný dom - garáž, so súpisným číslom 532, ktorý je postavený na parc. reg. „C“ č. 3763/87 o výmere 102 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela CKN č. 3763/87 o výmere 102 m², zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej len „nehnutelnosti“)

nachádzajúcich sa na ulici Jesenského, v katastrálnom území Spišská Stará Ves, obec

Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.

2. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Starej Vsi č. 26/3-7/21 zo dňa 01.07.2021 v zmysle § 9a ods. 1 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb.

Čl. II

Účel prevodu

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1. tejto Zmluvy kupujúci kupuje za účelom ich využitia na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s nim pre potreby Hasičského a záchranného zboru.

Článok III

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2021 zo dňa 07.04.2021 vypracovaným Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce 1, 059 01 Spišské Hanušovce, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593, na sumu 21 400,00 eur (slovom: dvadsaťjedentisícštyristo eur)
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Spišskej Starej Vsi č. 26/3-7/21 zo dňa 01.07.2021 so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 21 400 eur.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom za uhradenú kúpnu cenu sa považuje pripísanie celej výšky dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v dodatočne určenej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí kupujúceho. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.

5. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV **Odobzanie predmetu zmluvy**

1. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu nehnuteľnosti v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
2. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosti Kupujúcemu písomným preberacím protokolom, podpísaným oboma zmluvnými stranami (ďalej len „**preberací protokol**“). V preberacom protokole si zmluvné strany obojstranne odsúhlasia stav nehnuteľností, jeho príslušenstva, prípadne spoločných častí a spoločných zariadení v okamihu jeho odovzdania a prevzatia Kupujúcim. Ďalej tiež uvedú aktuálne stavy meračov všetkých médií dodávaných do nehnuteľností. Najneskôr do 30 dní od podpisu preberacieho protokolu je Predávajúci povinný odhlásiť a Kupujúci povinný prihlásiť všetky média na príslušných inštitúciách. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach, nebezpečenstvo náhodného zhoršenia ich stavu, ako aj nebezpečenstvo škody spôsobenej užívaním nehnuteľností tretími osobami a povinnosť úhrady nákladov spojených s ich užívaním a správou prechádza na Kupujúceho prevzatím nehnuteľností (t. j. ku dňu podpisu preberacieho protokolu).
3. Predávajúci pri odovzdávaní nehnuteľností prenechá kľúče Kupujúcemu.
4. Kupujúci je povinný zúčastniť sa prevzatia nehnuteľností. V prípade, ak sa Kupujúci písomne ospravedlní a nezúčastní sa preberania, Predávajúci určí jeden náhradný termín. V prípade, ak sa Kupujúci nezúčastní ani náhradného termínu ich prevzatia, pričom Kupujúci zaplatil úplne kúpnu cenu predmetu zmluvy podľa čl. III zmluvy, zmluvné strany sa dohodli a sú uzročené s tým, že predmet zmluvy sa považuje za prevzatý bez pripomienok. Náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy znáša odo dňa márneho uplynutia lehoty na prevzatie predmetu prevodu kupujúci.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, dlhy, vecné bremená, obmedzenia prevodu alebo iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je známy a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá predávajúci, a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
7. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
8. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
10. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poskytnú si vzájomnú súčinnosť a odstránia nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní túto zmluvu kupujúci. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude kupujúci bezodkladne písomne informovať predávajúceho.
2. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po ich podpise

oprávnenými zástupcami zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dostane kupujúci 3 (tri) rovnopisy, predávajúci dostane 3 (tri) rovnopisy a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, že ju uzatvorili nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Starej Vsi, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Mesto Spišská Stará Ves

Kupujúci :

Slovenská republika, zastúpená
Ministerstvom vnútra Slovenskej
republiky

.....
Ing. Ján Kurňava
primátor mesta Spišská Stará Ves

.....
Ing. Norbert Part
riaditeľ odboru hospodárskeho
zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR