

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:	MK – TRADE, s.r.o.
Sídlo:	Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Milan Klenčák
IČO:	46712321
IČ DPH:	SK2023541773
DIČ:	20223541773
Bankové spojenie :	TATRSKKBX
IBAN:	SK19 1100 0000 0029 2290 4072

(ďalej len „MK – Trade, s.r.o.“ alebo „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:	SR - Regionálny úrad školskej správy v Žiline
Sídlo:	Komenského 2226/35, 010 01 Žilina
Zastúpený:	PaedDr. PhDr. Dušan Galbavý, PhD.
IČO:	54132975
DIČ:	2121624296
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK26 8180 0000 0070 0067 245

(ďalej len „Regionálny úrad školskej správy v Žiline“ alebo tiež „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. MK – Trade, s.r.o., Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO: 46712321 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 6666/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 13 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 6666/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 13 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 6666/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 13 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 10189 pre okres: Žilina, obec: Žilina, k. ú. Žilina (ďalej spolu len „Nehnuteľný majetok“).
Výpis z LV č. 10189, k. ú. Žilina tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
2. Regionálny úrad školskej správy v Žiline je rozpočtovou organizáciou zriadenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Regionálny úrad školskej správy je orgánom miestnej štátnej správy v školstve, ktorý od 01.01.2022 koná ako samostatný právny subjekt.
3. Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy sú pozemky v k. ú. Žilina evidované ako:

- pozemok „C“ KN parc č. 6666/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 13 m²,
 - pozemok „C“ KN parc č. 6666/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 13 m²,
 - pozemok „C“ KN parc č. 6666/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 13 m²,
- (ďalej len „Predmet výpožičky“).
- Celková výmera predmetu výpožičky je v rozsahu 39 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie na bezplatné dočasné užívanie Predmetu výpožičky Regionálnemu úradu školskej správy v Žiline, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „výpožička“).
2. Účelom výpožičky dojednanej podľa tejto Zmluvy je zabezpečenie parkovania motorových vozidiel v správe Regionálneho úradu školskej správy v Žiline.
3. Vypožičiavateľ je na základe tejto Zmluvy oprávnený užívať výlučne parkovacie státa identifikované v Článku I bod 3. tejto Zmluvy.

Čl. III.

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 10. 2024 do 31. 12. 2024.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva Vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky takým spôsobom, aby na ňom nevznikala škoda.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky pozná a v tomto stave ho aj preberá.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky na parkovanie motorových vozidiel v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
5. Vypožičiavateľ je povinný najmä parkovať svoje motorové vozidlá na predmete výpožičky tak, aby nezasahovali do iného parkovacieho státa a zároveň tak, aby svojimi motorovými vozidlami nezasahoval do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel. Za prípadné porušenie týchto povinností, následkom ktorých je uloženie pokuty príslušným správcom komunikácie, resp. cestným správnym orgánom (Mesto Žilina, Okresný úrad Žilina), zodpovedá v celom rozsahu vypožičiavateľ.

6. Vypožičiatateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu alebo výpožičky tretej osobe. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a požičiatateľ môže z jeho dôvodu od Zmluvy odstúpiť.
7. Požičiatateľ nezodpovedá za škody, ktoré by Vypožičiatateľovi vznikli odcudzením jeho motorových vozidiel z parkovacích státí, alebo ich vykradnutím, či iným poškodením.
8. Požičiatateľ je oprávnený obmedziť užívanie predmetu výpožičky na nevyhnutne potrebný čas z dôvodov údržby, opráv, technických alebo prevádzkových dôvodov.
9. Vypožičiatateľ zodpovedá Požičiatateľovi za všetky škody, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky spôsobí Požičiatateľovi (napr. poškodenie dopravného značenia).
10. Zmluvné strany sú povinné okamžite oznámiť všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, najmä zmenu názvu, adresy a pod..

Čl. V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Požičiatateľ je oprávnený od tejto zmluvy v celom rozsahu odstúpiť v prípade, ak vypožičiatateľ poruší povinnosť uvedenú v čl. IV. ods. 5 a/alebo ods. 6 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje, pričom odstúpením nezanikajú prípadné nároky požičiatateľa na náhradu škody voči vypožičiatateľovi.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto Zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4. Akýkoľvek spor, alebo sporný nárok zo Zmluvy, alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
5. Obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho Zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží Požičiavateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží Vypožičiavateľ.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Výpis z listu vlastníctva č. 10189

V Žiline dňa.....

V Žiline dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Milan Klenčák

PaedDr. PhDr. Dušan Galbavý, PhD.

konateľ
MK – TRADE, s.r.o.

riaditeľ
Regionálny úrad školskej správy v Žiline

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina
Obec : 517402 Žilina
Katastrálne územie : 874604 Žilina

Dátum vyhotovenia : 15.10.2024
Čas vyhotovenia : 7:23:45
Údaje platné k : 14.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10189

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 36

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5589/201	889	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6666/20	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6666/21	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6666/22	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6798/3	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6798/4	8	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6799	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5147 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6799 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8518.							
Iné údaje: Bez zápisu							
6800	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6801	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6802	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6803	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6804	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
6805	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6806	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6807	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6808	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7027/117	541	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7027/120	1130	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7027/121	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7027/122	1	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7027/151	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6733 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7027/151 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10259.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7027/173	31	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7027/181	62	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7031/2	205	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7033/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7033/5	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7033/7	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7033/9	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7033/10	71	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7033/11	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
7033/13	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7033/15	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7033/17	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7033/19	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7033/21	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7033/23	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 10

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1148	6798/4 6798/3	7	GARAZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5138	6808	7	Garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5139	6807	7	GARAZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5140	6806	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5141	6805	7	GARÁŽ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5142	6804	7	GARÁŽ		1
Iné údaje: Bez zápisu					

5143	6803	7	GARÁŽ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5144	6802	7	GARÁŽ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5145	6801	7	GARÁŽ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5146	6800	7	GARÁŽ		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	MK - TRADE, s.r.o., Bánovská cesta 8779/21, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 46712321 Titul nadobudnutia: V 8491/2016 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 21.10.2016 - 6503/16; V 1933/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 04.04.2017 - 1950/2017 V 3124/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 02.05.2019 - 3739/2019; V 5387/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 10.07.2019 - 5989/19; V 5766/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 25.07.2019 - 6510/19; V 6766/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 05.09.2019 - 7654/19; V 7287/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 27.09.2019 - 8510/19; V 11582/2018 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 14.01.2019 - 313/19; Z 6634/2019 - Žiadosť o zlúčenie listov vlastníctva - 8512/19; V 9576/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 03.12.2019 - 10561/19; V 10846/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 17.04.2020 - 2205/20; Z 11517/2020 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č.97/2020 - G1-2529/2020 - 998/21; V - 7706/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 08.09.2021 - 5149/2021, V 9113/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 30.09.2021 - 5827/21; V 12392/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 27.12.2021 - 7761/21; V 5976/2022 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 07.07.2022 - 4426/22; V 5615/2024 - Zámenná zmluva č. 438/2024, vklad povolený dňa 31.07.2024 - 3143/24; V 6152/2024 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 26.08.2024 - 3484/24; Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	V 8125/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Jozef Grežd'o, rod. Grežd'o, nar.12.05.1973, Turkov 153, 02354 Turzovka na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parcelné číslo 7027/117 ostatná plocha o výmere 541 m2 - vklad povolený dňa 30.11.2023 - 4800/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony