



**Základná škola
Smetanov háj č. 286/9
929 01 Dunajská Streda**

ZMLUVA č. 7/2024

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Základná škola Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda**
Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: RNDr. Helena Fodorová – riaditeľka školy
č.tel.: 031/552 45 38
IČO: 36 081 086
bankové spojenie: ČSOB, pobočka Dunajská Streda
IBAN: SK36 7500 0000 0000 2657 6913

Nájomca: **Inštitút pre inováciu vzdelávania n.o.**
Palatínova ul. 4816/36A, 945 01 Komárno
v zastúpení: Mgr. Tünde Berta, riaditeľka
IČO: 50 987 020

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov, vedených na LV č. 4989 ako parcela č. 1880/162 a v zmysle zriaďovacej listiny a na základe výnosu zastupiteľstva MsÚ v Dunajskej Strede.
2. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru – 1 učebne, nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda. Predmet nájmu bude využívaný pre pracovné stretnutia pracovníkov Regionálneho centra podpory učiteľom pre región Dunajská Streda zo strany nájomcu a na školenia.

Článok 2 Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **16.09.2024 do 31.08.2025.**



**Základná škola
Smetanov háj č. 286/9
929 01 Dunajská Streda**

**Článok 3
Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za nebytový priestor vrátane služieb spojených s nájomom bolo stanovené na základe VZN Mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13.12.2022 a to vo výške 10,00 € / hod. za obdobie od 16.09.2024 do 31.08.2025 v sume 1.800,00 € (slovom: jedentisícosemsto eur). Mesačne sa nebytový priestor bude prenajímať na 15 hodín (3 dni po 5 hodín). Výška mesačného nájomného je nasledovná: 15 hodín x 10,00 € = 150,00 €.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške **150,00 € mesačne** vždy **do 15. dňa toho ktorého mesiaca vopred** bez fakturácie na účet prenajímateľa.
3. V prípade neuhradenia splátok v stanovenej lehote má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

**Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh činnosti tak, že v dohodnutom čase bude predmetný nebytový priestor voľný.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať priestor len na účel, ktorý je uvedený v článku 1 tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzkyschopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie.
3. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby úmyselne nepoškodil zariadenia nebytového priestoru. Ak dôjde ku škode na majetku prenajímateľa, nájomca je povinný túto škodu odstrániť alebo v plnom rozsahu uhradiť.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu, vyplývajúcich zo zmluvy.
5. Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
6. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví pracovníkov nájomcu.

**Článok 5
Zánik nájmu**

1. Nájom predmetu zmluvy zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



**Základná škola
Smetanov háj č. 286/9
929 01 Dunajská Streda**

**Článok 6
Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 výtlačku a jeden obdrží zriaďovateľ prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení.

V Dunajskej Strede, dňa

.....V. I.
Prenajímateľ
RNDr. Helena Fodorová
riaditeľka školy

.....V. I.
Nájomca
Mgr. Tünde Berta
riaditeľka

V Dunajskej Strede, dňa

.....V. I.
súhlas zriaďovateľa