

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Slatinské Lazy

zastúpená: **Anna Stanecká – starostka obce**

sídlo: **Obecný úrad, Slatinské Lazy 111, 962 25 Slatinské Lazy**

IČO: **00320269**

DIČ: **2021318728**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Marcel Lupták, rod. Lupták

nar.:

r.č.:

bytom: Slatinské Lazy , 962 25 Slatinské Lazy

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Slatinské Lazy**, zapísanej na **LV č. 881** , vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:
 - **pozemok KNE - parc.č. 1725/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3120 m²**,
Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.
- 2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 31644341-129/2024 zo dňa 20.06.2024, vypracovaný vyhotoviteľom: Geodet spol. s r.o., Zvolen, IČO: 31644341, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04.07.2024, pod číslom G1 – 361/2024.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNE - parc.č. 1725/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3120 m², bol odčlenený diel 2 o výmere 62 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 79/2, trvalý trávny porast, o výmere 62 m², a bol odčlenený diel 3 o výmere 11 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 358/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m²,

- ostatné zmeny vykonané na základe predmetného geometrického plánu nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy,

- doterajšia KNE - parc.č. 1725/1, zastavaná plocha a nádvorie ostáva ako zostatková parcela, o výmere 3047 m².

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 79/2, o výmere 62 m²,
trvalý trávny porast, v celosti
- novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 358/14, o výmere 11 m²,
zastavaná plocha a nádvorie, v celosti

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, pričom nehnuteľnosti kupujúci nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **1,- €/m², spolu 73,- €** (slovom **Sedemdesiattri eur**).
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN SK03 0200 0000 0000 0462 9412.
- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (geometrický plán, kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Slatinské Lazy na svojom zasadnutí, konanom dňa 22.10.2024, prijatím Uznesenia č. 37/2024

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Slatinských Lazoch, dňa .25. 10. 2024

predávajúci:

kupujúci:

Anna Stanecká
starostka obce

Marcel Lupták

Obec Slatinské Lazy

Obecný úrad, Slatinské Lazy 111, 962 25 Slatinské Lazy
IČO: 00320269

Okresný úrad Detva
Katastrálny odbor
J.G.Tajovského 1462/9
962 12 Detva

Slatinské Lazy, dňa 25. 10. 2024

Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Navrhovateľ:

Obec Slatinské Lazy

zastúpená: Anna Stanecká – starostka obce

sídlo: Obecný úrad, Slatinské Lazy 111, 962 25 Slatinské Lazy

IČO: 00320269

DIČ: 2021318728

týmto navrhujeme Okresnému úradu Detva, katastrálny odbor, aby rozhodol
o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na základe nižšie označeného právneho
úkonu.

Označenie právneho úkonu:

Kúpna zmluva, zo dňa 25. 10. 2024, ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti,
nachádzajúcej sa v k.ú. Slatinské Lazy, zapísanej na LV č. 881, uzatvorená medzi:

Predávajúci:

Obec Slatinské Lazy

zastúpená: Anna Stanecká – starostka obce

sídlo: Obecný úrad, Slatinské Lazy 111, 962 25 Slatinské Lazy

IČO: 00320269

DIČ: 2021318728

a

Kupujúci:

Marcel Lupták, rod. Lupták

nar.:

r.č.:

bytom: Slatinské Lazy, 962 25 Slatinské Lazy

občan SR

Označenie nehnuteľností:

Na základe označeného právneho úkonu navrhujem, **vkład vlastníckeho práva** k nehnuteľnostiam vykonať nasledovne:

v prospech kupujúceho – **Marcel Lupták, v podiele 1/1-ina**

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 79/2, o výmere 62 m2,
trvalý trávny porast**
- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 358/14, o výmere 11 m2,
zastavaná plocha a nádvorie**

Pôvodný pozemok KNE-parc.č. 1725/1, zastavaná plocha a nádvorie, sa nachádza v k.ú. Slatinské Lazy, je zapísaný na **LV č. 881**.

Novovytvorené pozemky boli vytvorené Geometrickým plánom č. 31644341-129/2024 zo dňa 20.06.2024, vypracovaným vyhotoviteľom: Geodet spol. s r.o., Zvolen, IČO: 31644341, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04.07.2024, pod číslom G1 – 361/2024.

Označenie príloh:

2 x Kúpna zmluva
1 x Uznesenie ObZ č. 26/2024 o schválení zámeru na prevod majetku obce
1 x Uznesenie ObZ č. 37/2024 o schválení prevodu majetku obce
1 x fotokópia geometrického plánu
Potvrdenie o úhrade správneho poplatku 100,- € prostredníctvom E-kolku

Kúpna zmluva zo dňa 25. 10. 2024, bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv, dňa 25. 10. 2024

Zároveň prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vkład vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e .**

Anna Stanecká
starostka obce