

Zmluva o nájme

školský rok – 2024/2025

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 56/9, 972 47 Oslany
zastúpená riaditeľkou
PaedDr. Gabrielou Ondrejovou
IČO: 31201741
číslo príjmového účtu: 9019227003/5600
číslo výdavkového účtu: 9019223002/5600

Prima banka, a.s., Partizánske

Nájomca: MY BRAIN ACADEMY S. R. O.
sídlo: Mojmírova 1035/20, 053 11 Smižany
zastúpená konateľkou
Ing. Miroslavou Brathovou
IČO: 46146644

zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27633/V

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách túto zmluvu

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov – trieda V.A, miestnosť číslo 55 Základnej školy, Školská 56/9, 972 47 Oslany každý štvrtok (piatok) v čase od 13,30 – 14,30 hod. (12,30 – 13,30 hod.) podľa priloženého rozpisu.
Účelom prenájmu je vzdelávanie žiakov, ktorí navštevujú školu, unikátnym systémom vzdelávania Nájomcu.
Účelom nájmu je poskytnutie priestoru Nájomcovi na prevádzkovanie anglických komunikačných klubov pre žiakov navštevujúcich prvý a druhý stupeň Prenajímateľa v súlade s touto Zmluvou.
Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu bude k dispozícii Nájomcovi a Nájomca bude jedinou osobou, ktorá bude oprávnená užívať Predmet nájmu v rozsahu rozvrhu, ktorý si Nájomca vytvorí.
Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.
Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu. Stav Predmetu nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a v takomto stave Predmet nájmu preberá.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2024 do 30.06.2025.
Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu podľa rozvrhu anglických komunikačných klubov (teda rozvrhu hodín vzdelávania, ktoré vykonáva Nájomca), ktorý si pripravuje a zostavuje Nájomca, a to podľa rozvrhu príslušnej školy tak, aby Predmet nájmu Nájomca využíval len v čase, kedy v Predmete nájmu nebude prebiehať iná výučba, ktorú poskytuje príslušná škola.

II. Nájomné

1. Výška poplatku sa stanovuje v jednej sume 150 EUR na celé obdobie platnosti zmluvy (75 EUR v členení za nájom a 75 EUR prevádzkové náklady.).
2. Poplatok za prenájom uhradí nájomca na príjmový účet správcu číslo **9019227003/5600**, poplatok za prevádzkové náklady na výdavkový účet správcu číslo **9019223002/5600** v dvoch platbách do 20. 12. 2024 a do 30. 06. 2025, prípadne v hotovosti do pokladne ZŠ.
3. Jedna hodina anglických komunikačných klubov je v trvaní 60 minút.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou, zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s Predmetom nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť obvyklé udržiavanie Predmetu nájmu, najmä zabezpečovať jeho čistotu, nezávadnosť, bezpečnosť pre výučbu žiakov prvého a druhého stupňa Prenajímateľa.
Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Predmet nájmu bolo možné využívať v súlade s účelom tejto Zmluvy a v súlade s právnymi predpismi.
3. Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu len na účel podľa čl. I. bod 1. tejto Zmluvy. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu po skončení nájmu stave, v akom ho prevzal.
Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať Nájomné riadne a včas v súlade s článkom II. tejto Zmluvy.

III. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže skončiť:
písomnou dohodou Zmluvných strán,
písomnou výpoveďou,
odstúpením.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy ak Nájomca užíva Predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto Zmluvou.
Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy ak:
Predmet nájmu sa stane nespôsobilý na účel tejto Zmluvy,
Predmet nájmu nie je Nájomcovi k dispozícii podľa rozvrhu, najmä Predmet nájmu užívajú vo vyhradenom čase iné osoby,
Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a doplniť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to písomnými očíslovanými dodatkami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Oslanoch dňa:

V dňa:

.....
Prenajímateľ
Základná škola
PaedDr. Gabriela Ondrejová, riaditeľka

.....
Nájomca
MY BRAIM ACADEMY S.R.O.
Ing. Miroslava Brathová, konateľka