

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Klinika Junácka a.s.**
Sídlo: Olympijské námestie 14290/1, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Zápis: OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 7343/B
IČO: 54 205 018
DIČ: 2121812110
Bankové spojenie: SK51 1100 0000 0029 4912 3372
Zastúpená: Mgr. Lenka Ivančevič, predseda predstavenstva
Ing. Marek Černý, člen predstavenstva
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Národné športové centrum**
so sídlom: Olympijské námestie 14290/1, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 30 853 923
DIČ: 2021764888
Bankové spojenie: SK21 8180 0000 0070 0069 5537
Zastúpená: Ing. Vladimír Baluška, riaditeľ
(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve o nájme hnuteľných vecí (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností prenajímateľa a nájomcu pri nájme hnuteľných vecí – lekársko-diagnostických prístrojov, ktorých zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je označený ako Príloha č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné a služby prenájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje za nájom predmetu nájmu platiť prenajímateľovi za každý mesiac nájmu nájomné v celkovej výške 8.869 EUR (slovom: osemtisíc osemsto šesťdesiatdeväť eur) (ďalej len „nájomné“), ktoré pozostáva z čiastkových súm nasledovných položiek:

- nájomné za prístroj CT vo výške 3.827 EUR mesačne,
 - nájomné za prístroj RTG vo výške 3.196 EUR mesačne,
 - nájomné za prístroj SONO vo výške 1.304 EUR mesačne,
 - nájomné za prístroj EKG vo výške 269 EUR mesačne,
 - nájomné za príslušný nábytok a zariadenie vo výške 273 EUR mesačne.
- 2.2. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nasledovné sumy za služby súvisiace s prenájomom, ktoré pozostáva z čiastkových:
- servis CT vo výške 1.728 EUR mesačne,
 - poistenie zodpovednosti - UNION vo výške 40 EUR mesačne,
 - poistenie majetku - Allianz vo výške 70 EUR mesačne
- (ďalej len „poplatky“).
- 2.3. Nájomca sa teda zaväzuje platiť prenajímateľovi sumu v celkovej výške 10.707,- EUR (slovom: desaťtisíc sedemstosedem eur) mesačne vopred, pozostávajúcej z nájomného a poplatkov na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, a to so splatnosťou vždy do pätnásť (15) dní od doručenia faktúry.
- 2.4. Nájomca je povinný poukazovať nájomné a poplatky bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. Prenajímateľ sa zaväzuje za každý mesiac nájmu vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru najneskôr do piateho (5) dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa predmet nájmu poskytuje na užívanie. V prípade, že prenajímateľ nedoručí nájomcovi faktúru, prípadne doručí faktúru, ktorá nespĺňa náležitosti podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, nie je nájomca v omeškaní s platením nájomného a poplatkov.

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu tejto Zmluvy do 31.12.2024.

Článok IV.

Podmienky nájmu

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámil nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie, pričom boli vykonané základné skúšky funkčnosti jednotlivých prístrojov, ktoré tvoria predmet nájmu. Splnenie tejto povinnosti prenajímateľa a spôsobilosti predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy spíšu písomný protokol o prevzatí predmetu nájmu, v ktorom sa uvedie či jednotlivé prístroje, nábytok a príslušné vybavenie sú v prevádzkyschopnom stave a bez závad, prípadne ich skutočný stav.
- 4.3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom a vykonať kontrolu na základe predchádzajúcej vzájomnej dohody o termíne kontroly.
- 4.4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
- 4.5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci. Na tento účel

prenajímateľ pri podpise tejto zmluvy určí telefonický a mailový kontakt. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

- 4.6. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, resp. nad dohodnutú sumu, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu do 24 hodín opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba.
- 4.7. Nájomca je povinný predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu predmetu nájmu resp. v súlade s návodom na jeho používanie, ktorý k jednotlivým prístrojom. Zmeny alebo úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu počas trvania nájmu.
- 4.8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, v opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu,
 - d) odstúpením od zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podania výpovede je výpovedná doba desať dní. Výpovedná doba sa bude počítať od prvého dňa nasledujúceho po dni jej doručenia.
- 5.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné. Odstúpiť od zmluvy môže zmluvná strana len z dôvodov uvedených v zákone alebo dohodnutých v zmluve.
- 5.4. Nájomca je povinný zápisnične odovzdať predmet nájmu do troch (3) pracovných dní po ukončení nájmu prenajímateľovi, ktorý je povinný si predmet nájmu v tejto lehote na výzvu nájomcu prevziať. Odovzdanie predmetu nájmu sa nepovažuje za predĺženie doby nájmu predmetu nájmu a prenajímateľovi zaň nepatrí žiadne plnenie. V prípade ukončenia nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na prípadné obvyklé opotrebenie.
- 5.5. Dňom podpisu uzatvoril nájomca ako podnájomca s prenajímateľom ako nájomcom Zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej ako „*Zmluva o podnájme*“), predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží v administratívnej budove na adrese Olympijské námestie 1, Bratislava spolu s parkovacími státiami podľa podmienok a na základe Zmluvy o podnájme. Účinnosť tejto Zmluvy zaniká dňom ukončenia Zmluvy o podnájme.
- 5.6. Dňom podpisu uzatvoril nájomca ako objednávateľ s prenajímateľom ako poskytovateľom Zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej ako „*Zmluva o poskytovaní služieb*“), predmetom ktorej je poskytovanie činností spojených s prevádzkou lekársko-diagnostických prístrojov v nebytových priestoroch (vrátane ich prevádzky) v administratívnej budove na adrese Olympijské námestie 1, Bratislava podľa podmienok a na základe Zmluvy o poskytovaní služieb. Účinnosť tejto Zmluvy zaniká dňom ukončenia Zmluvy o poskytovaní služieb.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 6.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad jej ustanovení, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým zmierom. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad ustanovení alebo zánik, budú prejednávať a rozhodovať súdy Slovenskej republiky, a to v súlade s Civilným sporovým poriadkom v platnom znení, resp. iných aplikovateľných právnych predpisov SR.
- 6.4. Neplatnosť alebo neúčinnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo tejto zmluvy ako celku, ktorá zostáva v takomto prípade aj naďalej platná a účinná. Neplatné ustanovenie sa nahradí príslušným ustanovením Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka alebo inej platnej právnej úpravy, ktorého obsah a účel je najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 6.5. Pokiaľ ktorejkoľvek strane vznikne škoda, ktorú spôsobí druhá zmluvná strana porušením povinností podľa tejto zmluvy, je porušujúca zmluvná strana povinná poškodenej strane preukázať škodu nahradiť, a to bezodkladne na základe písomného uplatnenia.
- 6.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že bez vopred daného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie sú oprávnené postúpiť či inak previesť akékoľvek práva a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy na iný subjekt, ani vykonať akýkoľvek jednostranný zápočet nároku jednej zmluvnej strany voči druhej zmluvnej strane.
- 6.7. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.9. Zmluvné strany si túto zmluvu a všetky jej ustanovenia prečítali, je pre nich jasná a zrozumiteľná, odzrkadľuje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov. Túto skutočnosť zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

V Bratislave, dňa 12.11.2024

Klinika Junácka a.s.

Mgr. Lenka Ivančević, predseda predstavenstva
Ing. Marek Černý, člen predstavenstva
Prenajímateľ

V Bratislave, dňa 12.11.2024

Národné športové centrum

Ing. Vladimír Baluška, riaditeľ
Nájomca

ZOZNAM HNUTEĽNÝCH VECÍ

I. LEKÁRSKO-DIAGNOSTICKÉ PRÍSTROJE

1. prístroj CT

Názov zariadenia: OPTIMA CT 540

Výrobca zariadenia: GE HANGWEI MEDICAL SYSTEMS CO., LTD.

Model: OPTIMA CT 540

Výrobné číslo: 356472HM1

Rok výroby: 2014

2. prístroj RTG

Názov zariadenia: Digitálny skiagrafický rtg prístroj

Výrobca zariadenia: CONTROL-X MEDICAL

Model: PERFORM – X F300

Výrobné číslo: P-0947

Rok výroby: 2022

3. prístroj SONO

Ultrazvukový prístroj PHILIPS AFFINITY CVx
artikulačné rameno

sondy:

Lineárne L12-5, L12-3,

Kardiologická X5-1,

Detská kardiologická S12-4,

Konvexná pre vyšetrenie brušnej dutiny C5-1

Aplikácia CW+ECG

Software pre kardiologické aplikácie

Software pre vaskulárne aplikácie

Software pre vyšetrenie brucha a malých častí

Zobrazovanie

- vysokokvalitný B mód s optimalizáciou obrazu
- harmonické zobrazenie
- farebného mapovanie prietokov
- funkcia na odfiltrovanie šumu a zvýraznenie rozhraní v tkanive
- možnosť zobrazovania do hĺbky 40cm
- anatomický M
- PW, CW doppler
- TDI – tkanivový doppler
- automatická jednotlačidlová optimalizácia dopplera
- automatické meranie IMT
- balík kardiologických aplikácií

Rok výroby: 2023

4. prístroj EKG

BTL – 08 ERGO Ergometer Ergoselect 100P s NIBP

Rok výroby: 2022

II. NÁBYTOK A ZARIADENIE

NÁBYTOK A ZARIADENIE SPOLOČNE UŽÍVANÝCH PRIESTOROV

Recepcia + čakáreň:

- Recepčný pult
- Skriňový úložný priestor
- Ergonomické stoličky – 2x
- Počítač Dell + monitor Dell – 2x
- Tlačiareň Canon
- Tlačiareň Epson, farebná
- Terminál Fiskal Pro
- Ekasa Epson
- Podpisová podložka Evolis
- Trojset stoličiek – 6x
- Malé stolíky – 4x

Chodba:

- Trojset stoličiek – 5x
- Komoda – 2x
- kávostroj

Denná miestnosť / Kuchynka:

- Kuchynská zostava
- Barová stolička – 2x
- Chladnička
- Mirkovlnka
- Kuchynský riad
- Šatňová skriňa – 2x

NÁBYTOK A ZARIADENIE PRIESTOROV UŽÍVANÝCH VÝLUČNE PODNÁJOMCOM

Miestnosť umiestnenia CT prístroja:

- CT prístroj CT Optima 540
- Malá kuchynská zostava s dvomi umývadlami
- Kabínky vybavené stoličkou, vešiakom a zrkadlom – 2x

Ovládacia miestnosť:

- Počítačové vybavenie a monitory k ovládaniu prístrojov CT a RTG
- Skriňová zostava – 2x
- Stôl + šuflíková komoda – 2x
- Ergonomické kreslo – 2x

Miestnosť umiestnenia RTG prístroja:

- Prístroj RTG Perform-X
- Malá kuchynská zostava s dvomi umývadlami
- Kabínky vybavené stoličkou, vešiakom a zrkadlom – 2x

Samostatná miestnosť:

- Malá kuchynská zostava s jedným umývadlom
- Stôl
- Ergonomické kreslo
- Veľké zrkadlo