

Notárska zápisnica

napísaná dňa 12.11.2024, slovom: dvanásteho novembra dvetisícdvadsaťštyri o 9,15 hod v Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, na ulici Železničnej číslo 685/21, mnou, notárom JUDr. Magdalénou Valušovou (ďalej „notár“).-----

-----Do notárskeho úradu sa dostavili mne menom a osobne známi a neznámi účastníci:-----

1. Obec Veľké Teriakovce, so sídlom 980 51 Veľké Teriakovce 54, IČO: 00 319 180 zastúpená starostom obce menom Kamil Kučera, rod. Kučera, nar. r.č. ----- trvale bytom Veľké Teriakovce na základe

Osvedčenia miestnej volebnej komisie obce Veľké Teriakovce zo dňa 24.11.2022-

-----**ako predávajúci (ďalej „predávajúci“)**-----

2. MUDr. Mária Imrichová, rod. Szabová, nar. r.č. ----- vdova-----
trvale bytom Banská Bystrica.

-----**ako kupujúca (ďalej „kupujúca“)**-----

občania Slovenskej republiky, ktorí svoju totožnosť preukázali úradným spôsobom, občianskymi preukazmi, Osvedčením miestnej volebnej komisie obce Veľké Teriakovce zo dňa 24.11.2022, Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Teriakovce zo dňa 20.9.2024 o schválení zámeru odpredaja obecných pozemkov, Zverejnením Zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vyvesené dňa 14.6.2024 a zvesené dňa 28.6.2024 a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Teriakovce zo dňa 20.9.2024 o schválení odpredaja obecných pozemkov a vyhlásili, že sú spôsobilí k právnym úkonom. Účastníci súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov v tejto notárskej zápisnici a požiadali notára, aby postupom podľa § 5 písm. d, § 43 ods. 2 a §§ 46 a nasl. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa §§ 22 až 25, § 31 a §§ 43 až 51 v spojitosti s §-om 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) bola s nimi v tejto notárskej zápisnici spísaná-----

-----**k ú p n a z m l u v a**-----

-----**a dohoda o plnomocenstve**-----

-----**I. Predávajúci – Obec Veľké Teriakovce**, so sídlom 980 51 Veľké Teriakovce 54, IČO: 00 319 180 je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:-----

---v katastrálnom území Malé Teriakovce, obec: Veľké Teriakovce, okres: Rimavská Sobota-----

---**na liste vlastníctva číslo 1** v časti A: majetková podstata: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti: vlastník: por.č.1 na mene predávajúceho v 1/1-ine, v časti C: tarchy: bez tiarch.-

-----druhá strana-----

---Predmetom kúpy a predaja je **pozemok**, ktorý je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie pod parc.č. 68 v celosti, bez stavieb, v zastavanom území obce Veľké Teriakovce, v miestnej časti Malé Teriakovce o celkovej výmere 308 m².-----

-----II. Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v bode číslo I. tejto notárskej zápisnice do svojho výlučného vlastníctva v celosti.-----

-----III. Kúpna cena bola medzi účastníkmi dohodnutá sumou 2€ / m², slovom: dva eurá / m² čo pri výmere predávaného pozemku predstavuje sumu 616€, slovom: šesťstošesťnásť eur a bude vyplatená kupujúcou bankovým prevodom na účet predávajúceho, ktorý je vedený vo VÚB a.s. číslo účtu SK91 0200 0000 0030 7720 2253 najneskôr v lehote do desiatich dní odo dňa podpísania tejto notárskej zápisnice.-----

-----IV. Kupujúca vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámená a nič jej nebráni v jej riadnom užívaní a nehnuteľnosť je spôsobilá k užívaniu pre účel, pre ktorý ju kupuje.-----

-----Zástupca predávajúceho vyhlasuje, že na nehnuteľnosti v čase spísania tejto notárskej zápisnice neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a nedoplatky a v čase spísania tejto notárskej zápisnice a prevedenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nie je, ani nebolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu tejto notárskej zápisnice, alebo práv iných osôb.-----

-----V. Účastníci sa dohodli, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradíť kupujúca.-----

-----VI. Účastníci zobrali na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na základe vkladu bude vykonaný zápis a zmena v katastrálnom území **Malé Teriakovce**, obec: Veľké Teriakovce, okres: Rimavská Sobota na liste vlastníctva číslo I a novozałożenom liste vlastníctva v zmysle bodu číslo I. a II. tejto notárskej zápisnice a vkladu práva k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu.-----

---Účastníci splnomocňujú a poverujú notára na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním pri prevedení vkladu vlastníckeho práva, prípadne v odvolacom konaní a k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu a k vykonaniu opravy chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávnostiach tejto notárskej zápisnice vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici.-----

---Notár ako splnomocnenec splnomocnenie a poverenie účastníkov v plnom rozsahu prijíma a svojim podpisom potvrdzuje, že bude zastupovať účastníkov pri prevedení vkladu vlastníckeho práva pred správnym orgánom, prípadne v odvolacom konaní a prevezme v ich mene rozhodnutie o povolení vkladu a vykoná vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávnostiach.-----

-----tretia strana-----

-----VII. Účastníci vyhlasujú, že túto notársku zápisnicu, ktorá obsahuje kúpnu zmluvu a dohodu o plnomocenstve uzavreli slobodne, bez akéhokoľvek donútenia a po zvážení všetkých jej právnych následkov.-----

-----O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísala, účastníkom prečítala, jej obsah im bol vysvetlený, na čo ju aj oni prečítali, jej obsah schválili a predomnou vlastnoručne podpísali. Účastníci svojimi podpismi potvrdzujú, že každý z nich obsahu notárskej zápisnice porozumel a osobne prevzal odpis tejto notárskej zápisnice.-----

-----dátum ako na prvej strane-----



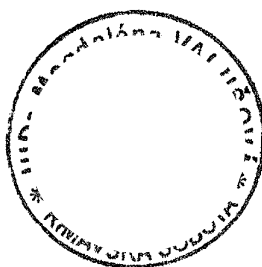
zástupca predávajúceho

Veľ

ovce

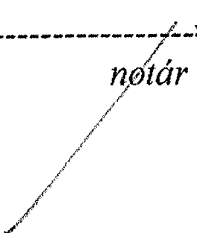
z DIL

519

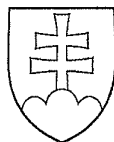




kupujúca



notár



Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Magdaléna Valušová, sídlo: Železničná 685/21, Rimavská Sobota, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 214/2024,

Spisová značka (NZ): NZ 44047/2024

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 44915/2024.

Rimavská Sobota dňa 12.11.2024

JUDr.

1

979

