

Nájomná zmluva č. 12/12

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany")

Rudné bane, štátny podnik

so sídlom: **Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica**

IČO: **00007838/851**

DRČ: **SK 202 045 9210**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica**

Číslo účtu: **182-2004 312/0200**

Zastúpené: **Ing. Jozefom Širilom, riaditeľom š.p.**, zapísaný v Obchodnom registri

Okresného súdu v Banskej Bystrici oddiel: Pš; Vložka číslo 25/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec Špania Dolina

so sídlom: **Špania Dolina 132, 974 01 Banská Bystrica**

IČO: **00313858**

Bankové spojenie: **Prima banka, a.s., Banská Bystrica**

Číslo účtu: **1212439001/5600**

Zastúpená: **Ing. Mariánom Slobodníkom, starostom obce**

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, stavby súpisné číslo 223 (garáže) postavenej na pozemku vedenom na Katastrálnom úrade v Banská Bystrica - Správa katastra Banská Bystrica v KÚ Špania Dolina, C – KN p. č. 846/1, zapísanej na LV č. 26. Predmetom nájmu je časť tejto stavby – garáž č. 2.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na garážovanie.

III.

Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú od 1.4.2012.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

Nájomné sa dojednáva vo výške:

Za predmet nájmu 7,- € za jednu garáž na mesiac, t.j. 84,- €/rok .

Nájomné za predmet zmluvy bude fakturované prenajímateľom štvrťročne vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platnej vyhlášky. V prípade omeškania úhrady faktúry po splatnosti, dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,05 % denne z celkovej dlžnej sumy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca vyhlasuje, že prenajímaná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ju preberá. Prenajatú nehnuteľnosť nesmie prenechať tretej právnickej alebo fyzickej osobe.
- 2) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov a povinností vyplývajúcich z platných ustanovení Zákona o odpadoch v súvislosti s využívaním pozemku.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu uskladnenom v prenajatej garáži, nakoľko sa nejedná o strážený objekt.

VI.

Zánik zmluvy

- 1) Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
 - c) predajom nehnuteľnosti na základe rozhodnutia MH SR.
 - d) uplynutím doby prenájmu
- 2) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi.

Záverečné ustanovenia

- 1) Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonali žiadni zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
- 6) V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Banskej Bystrici 3.5.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Širila
riaditeľ š.p.

.....
Ing. Marián Slobodník
starosta obce