

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl., Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant :	Obec Vaniškovce
	Vaniškovce 38, 086 41 Vaniškovce
Zastúpený:	Mgr. František Bednár - starosta
IČO :	00595756
DIČ:	2020627103
Bankové spojenie :	Prima Banka, pobočka Bardejov, Dlhý rad 1
IBAN:	SK62 5600 0000 0036 0874 4001
2. Mandatár:	Milan Kapec
	Homolkova 4104/61, 085 01 Bardejov
Zastúpený :	Milan Kapec - stavebný dozor
Bankové spojenie :	Tatra banka, pobočka Bardejov
IBAN:	
IČO:	41726871
DIČ:	1022373836
IČ DPH :	SK1022373836

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Východiskové podklady :
Názov stavby: Viacúčelové športovisko v obci Vaniškovce
Miesto stavby: Obec Vaniškovce

III. PREDMET PLNENIA

Predmetom tejto zmluvy je : **Stavebný dozor počas realizácie stavby: Viacúčelové športovisko v obci Vaniškovce** - výkon stavebného dozoru v zmysle § 46b stavebného zákona.

IV. ČAS A PREDMET PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je počas doby výstavby.
2. Mandatár splní zmluvný záväzok čl.III. riadnym vykonávaním stavebného dozoru v zmysle § 46b stavebného zákona na stavbe v tomto rozsahu :

- 2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
- 2.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby.
- 2.3 Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.
- 2.4 Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
- 2.5 Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou.
- 2.6 Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
- 2.7 Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác.
- 2.8 Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov.
- 2.9 Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
- 2.10 Mandatár predkladá na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.
- 2.11 Bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- 2.12 Kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá mandantovi na likvidáciu.
- 2.13 Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté.
- 2.14 Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia.
- 2.15 Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
- 2.16 Zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.
- 2.17 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- 2.18 Sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu.
- 2.19 Dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá .
- 2.20 Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
- 2.21 Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe.
- 2.22 Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti.
- 2.23 Preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti.
- 2.24 Vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby.

- 2.25 V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania.
- 2.26 Kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 2.27 Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní.
- 2.28 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

V. ODPLATA

1. Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF č.R-1/1996 v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996) v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá zmluvná odplata podľa čl. III. je :

Cena bez DPH 500,00 EUR

DPH 20% 100,00 EUR

Cena celkom 600,00 EUR

Cena bude fakturovaná po ukončení výstavby.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy do 14 dní od odoslania faktúry. Výkon stavebného dozoru bude fakturovaný mesačne po dobu výstavby.
2. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Mandanta bez podstatného porušenia zmluvy zo strany Mandatára, Mandatár má právo vyfakturovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané práce.

VII. PLNOMOCENSTVO

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č.513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.
2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby na pravidelných poradách.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.
3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa bodu VIII.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky, prípadne iné náklady/.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiadala o rozhodnutie súd.
3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá mandant a jedno mandatár.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v CRZ.

Vo Vaniškovciach dňa 11.11.2024

V Bardejove dňa 11.11.2024

.....
Mandant

.....
Mandatár