

Nájomná zmluva

SSC č. 1542/2342/3310/2024 a LSR č. CRZ 6318/2024/LSR
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: **Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica**

Zastúpený: **JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ**

Bankové spojenie: **.**

IBAN:

BIC:

IČO : **36 038 351**

DIČ : **2020087982**

IČ DPH: **SK 2020087982**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

d ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**

Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ**

Osoba oprávnená uzavrieť Zmluvu: **Ing. Miloš Kreth –riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Banská Bystrica**

IČO : **00 003 328**

DIČ : **2021067785**

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

SWIFT/BIC:

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy a výstavby SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo 07.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Doručovací adresa: **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**

d ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len zmluva) pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**I/66 Podbrezová Skalica – rekonštrukcia mosta ev.č. 66-098**“ (ďalej ako „stavba“) a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby.

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je správcom pozemkovej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **k.ú. Podbrezová**, obec Podbrezová, okres Brezno, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na LV č. 1281 ako parcela registra E KN č. 1606/81 druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m² v podiele 1/1.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi

A: novovytvorenú KN C parc.č. 1759/5 druh pozemku vodná plocha o výmere 34 m², odčlenenú od parcely KN E č. 1606/81 ako diel 35 geometrickým plánom č. **36625507-22/2023**, vyhotoveným firmou Fabian s.r.o. Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, dňa 11.05.2023, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 12.06.2023 **pod č. G1- 332/23**.

B: plochu dočasného záberu parcely registra E KN č. 1606/81 odčlenenú ako diel 4 o výmere 6 m², podľa **GP č. 36625507-22/2023** na dočasný záber pozemkov.

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bod 2) bude užívať, počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „**I/66 Podbrezová Skalica – rekonštrukcia mosta ev.č. 66-098**“.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma pozemok uvedený v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, v predpokladanom termíne od 1.3.2025 do termínu ukončenia výstavby t.j. 31.12.2026.
- 2) Skutočná doba nájmu pozemku podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.
- 4) Nájom bude ukončený dňom účinnosti prevodu správy k parcelám uvedeným v čl. II tejto zmluvy v prospech SVP, š.p. o čom písomne upovedomí prenajímateľ nájomcu a to aj pred termínom ukončenia výstavby uvedenom v bode 1) a 2) tohto článku.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku a to
A: 34 m² x 0,870 € = 29,58 €/rok
B: 6 m² x 0,870 € = 5,22 €/rok.
- 2) Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 30/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **0,870 €/m²/rok**.
- 3) Ročné nájomné za prenájom častí pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **34,80 €/rok**.
- 4) Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi.
- 5) Nájomné podľa ods. 1) tohto článku je splatné pozadu v ročnej splátke do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov podľa čl. IV. ods. 2) tejto zmluvy, poukázaním na účet prenajímateľa.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 4) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve .
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF.
- 3) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 6. vyhotoveniach, z toho 5 vyhotovení obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

.....
Prenajímateľ:
JUDr. Tibor Menyhart

.....
Nájomca:
Ing. Miloš Kreth

Generálny riaditeľ
LESY Slovenskej republiky, š.p.

Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica