

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1361/3330/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika  
konajúca prostredníctvom  
správcu majetku štátu: Slovenská správa ciest  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie:  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
SWIFT:

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Žemberovce  
Sídlo: Obecný úrad, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce  
Štatutárny orgán: PhDr. Slavomír Bárczy, MBA – starosta obce  
IČO: 00307700  
Č. účtu (IBAN):  
SWIFT:

nie je platiteľom DPH

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Levice, obci Žemberovce, katastrálnom území Horné Žemberovce, zapísanej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor :

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------------|-------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1108  | 3440/2        | C KN        | 1/1                    | 9030                            | Zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej len „Zat'ážená nehnuteľnosť“)

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby: „**Žemberovce – celoobecná kanalizácia, 3. stavba súboru stavieb**,“ (ďalej len „zariadenie verejnej kanalizácie“) umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. **53549511-9/2024** vypracovaný Ing. Anna Molnárovou, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 53549511 dňa 06.05.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice dňa 15.05.2024 pod č. G1-653/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu dielu č. 1 Geometrického plánu o výmere 987 m<sup>2</sup> z C KN parc. č. 3440/2.
3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

## Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ **ako vecné právo** umiestnenia zariadenia verejnej kanalizácie a k nemu prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestneného (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia verejnej kanalizácie s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie na pozemku umiestneného.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech výlučného vlastníka zariadenia verejnej kanalizácie, ktorým je Obec Žemberovce, Obecný úrad, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce, IČO: 00307700, ako Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou zariadenia verejnej kanalizácie je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
5. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva č.1108 bol vykonaný zápis s nasledovným textom:  
*„Vecné bremeno in personam práva umiestnenia zariadenia verejnej kanalizácie na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3440/2 (Zaťažená nehnuteľnosť) v vyznačená v geometrickom pláne č. 53549511-9/2024 vypracovaný Ing. Anna Molnárovou, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 53549511 dňa 06.05.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice dňa 15.05.2024 pod č. G1-653/2024 (Geometrický plán) v prospech Obce Žemberovce, Obecný úrad, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce, IČO:00307700 a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestneného, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:*
  - a) *striepť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia verejnej kanalizácie s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
  - b) *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestneného“.*
8. Pri realizácii stavby sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje postupovať v súlade so stanoviskami Povinného z vecného bremena č. 17227/6132/2010 zo dňa 12.05.2010 a stanoviska č. 42125/6170/2009 zo dňa 11.01.2010 dodržať podmienky v stanoviskách uvedené.
9. V prípade, že stavba zariadenia verejnej kanalizácie, pre ktoré sa zriaďuje vecné bremeno touto zmluvou, svojím umiestnením a technickým spracovaním v budúcnosti nebude zodpovedať ustanoveniam cestného zákona, a zároveň potreba rekonštrukcie cesty I/51 povinným z vecného bremena vyvolá potrebu prekládky tejto inžinierskej stavby, zaväzuje sa Oprávnený z vecného bremena znášať na vlastné náklady všetky nevyhnutné náklady spojené s takouto prekládkou zariadenia verejnej kanalizácie.

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **615,00 €** (slovom: **Sesťstopäťnásť** eur). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej ako „odplata“) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 42/2024, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Ďuriš, kpt. Nálepku č.45, 934 01 Levice, zapísaný v zozname znalcov MS SR

ev. č. 910658 v odbore stavebníctvo ( 37 00 00 ) odvetviach pozemné stavby (37 01 00) a odhad hodnoty nehnuteľnosti (37 09 01).

2. Povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH.
3. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol :37845438, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplata odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
  - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnémuV prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplata odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí

Povinnému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v plnom rozsahu, v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a tá zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa **05-09-2024**

za Povinného z vecného bremena:  
SR – Slovenská správa ciest

Mgr. Norbert Polievka, MA  
generálny riaditeľ

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
Dobrá vďaka za 3  
841 04 BRATISLAVA  
-19-

V Žemberovciach, dňa **13-08-2024**

za Oprávneného z vecného bremena:  
Obec Žemberovce

PhDr. Slavomír Bárczy, MBA  
starosta obce



i porozumeli a tá  
imiteľne, bez omy  
z akéhokoľvek ná

08-2024

mena:

spojené  
zákon č. 145/1991  
o katastrálnom území



Geomrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                                                                                          |                                           |                                                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Vymotaviteľ<br><br>Ing. Anna Molnárová<br><b>GEODETICKÉ PRÁCE</b><br>935 82 Plášťovce 237<br>mobil: 0902 091 262<br>IČO: 53549511<br>e-mail: ka.geodetprace@gmail.com |                                    | Kraj<br><i>Nitriansky</i>                                                                                                                | Okres<br><i>Levice</i>                    | Obec<br><i>Žembovice</i>                                                            |                                 |
|                                                                                                                                                                       |                                    | Kat.<br>Územie<br><i>Horné Žembovice</i>                                                                                                 | číslo<br>plánu<br><i>53549511- 9 2024</i> | Mapový<br>list č.<br><i>ZS-III-21-13</i>                                            |                                 |
|                                                                                                                                                                       |                                    | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><i>zriadenie vecného bremena na právo uloženia<br/>inžinierskej siete cez parcelu reg. C KN č.<br/>3440/2</i> |                                           |                                                                                     |                                 |
| Vyhotožil                                                                                                                                                             |                                    | Autorizačné overil                                                                                                                       |                                           | Úradne overil<br>Meno <i>Ing. Erika Zakhariášová</i>                                |                                 |
| Dňa<br><i>06.05.2024</i>                                                                                                                                              | Meno<br><i>Ing. Anna Molnárová</i> | Dňa<br><i>06.05.2024</i>                                                                                                                 | meno<br><i>Ing. Ján Šimun</i>             | Dňa<br><i>15-05-2024</i>                                                            | Číslo<br><i>53549511-9-2024</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>inžinierskou sieťou</i>                                                                                                    |                                    | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                                                           |                                           | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z. z. o geodézii a kartografii |                                 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>660</i>                                                                                                           |                                    |                                                                                                                                          |                                           |                                                                                     |                                 |
| Suradnice bodov označených číslami a ostatné<br>meračské údaje sú uložené vo všetkých dokumentoch                                                                     |                                    |                                                                                                                                          |                                           |                                                                                     |                                 |

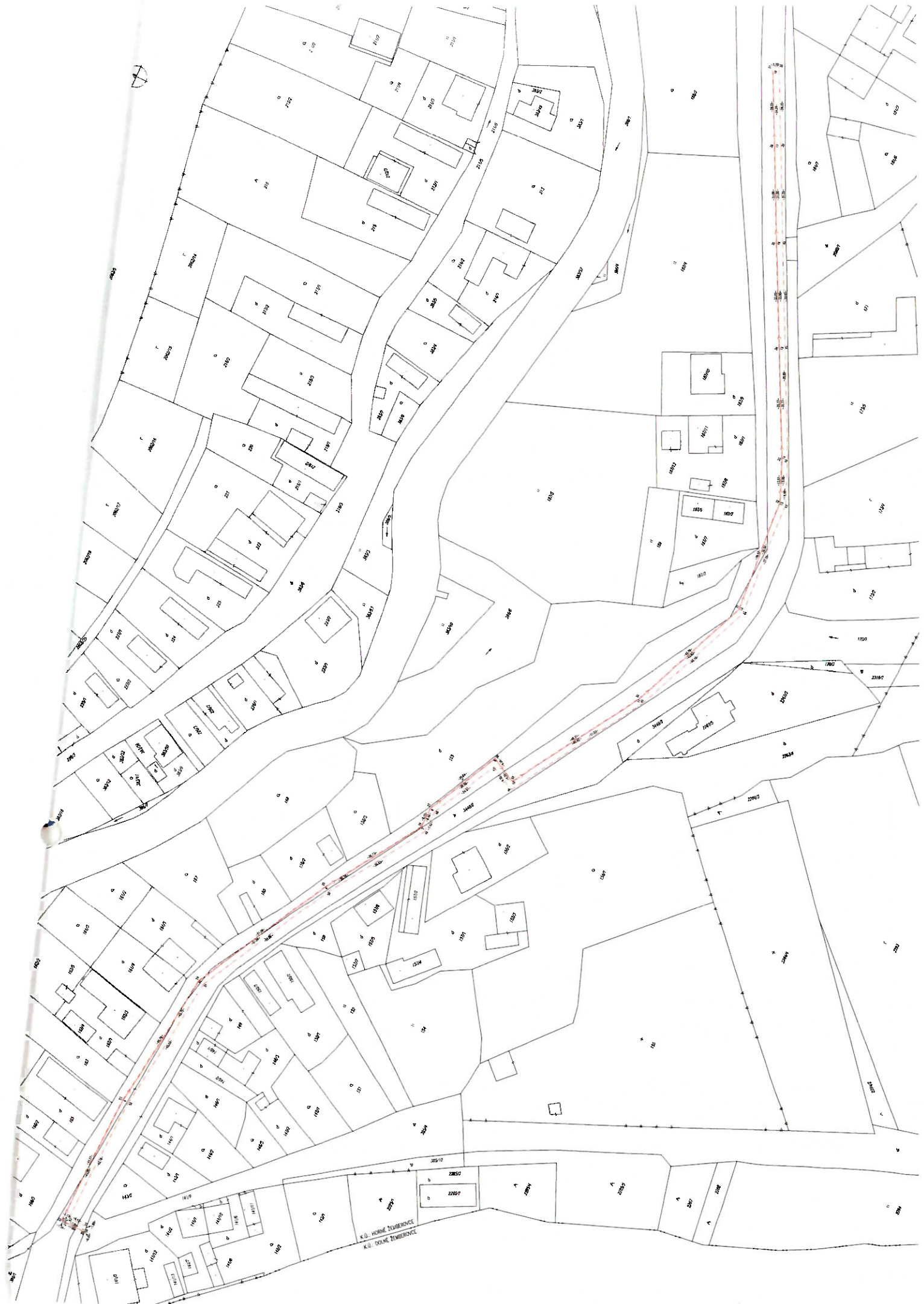


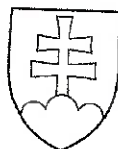
| VÝKAZ VÝMER                              |         |        |        |      |          |       |       |    |     |           |         |        |      |          |                |                     |
|------------------------------------------|---------|--------|--------|------|----------|-------|-------|----|-----|-----------|---------|--------|------|----------|----------------|---------------------|
| Doterajší stav                           |         |        |        |      | Zmeny    |       |       |    |     | Nový stav |         |        |      |          |                |                     |
| Číslo                                    |         |        | Výmera |      | Druh     | Diel  | k     | od | m 2 | Číslo     | Výmera  |        | Druh | Vlastník |                |                     |
| čl.                                      | parcely | ha     |        |      |          |       |       |    |     |           |         |        |      |          | m 2            | pozemku             |
|                                          | PK      | KN-C   | ha     | m 2  | pozemku  | číslo | číslo |    |     |           | parcely | ha     | m 2  | kódy     | adresa         |                     |
| Stav právny je totožný s registrom C KN. |         |        |        |      |          |       |       |    |     |           |         |        |      |          |                |                     |
| Vyčíslenie rozsahu vecného bremena       |         |        |        |      |          |       |       |    |     |           |         |        |      |          |                |                     |
| 108                                      |         | 3440/2 |        | 9030 | zast.pl. | 1     |       |    |     | 3440/2    | 987     | 3440/2 |      | 9030     | zast.pl.<br>22 | Slovenská republika |
| Spolu:                                   |         |        |        | 9030 |          |       |       |    |     | 987       |         |        | 9030 |          |                |                     |

**Kód spôsobu využívania pozemku:**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno podzemnej kanalizačnej siete vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemky parc. reg. C KN č. 3440/2 vo vyznačenom rozsahu, v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech Obce Žemberovce - zriaďovateľa kanalizácie, podľa tohto geometrického plánu





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

osvedčujem, že: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
byť: \_\_\_\_\_ **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
žnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo  
hy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Bratislava dňa 06.09.2024



Bc. Tímea Sejka Leczkesi  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)