

**Dodatok č. 1 k**

**Zmluve o poskytovaní architektonických služieb**

uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej ako „**Dodatok**“)

**Objednávateľ:**

sídlo:

zastúpený:

právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

**Obec Chorvátsky Grob**

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

tel. č. 421 2 322 230 01

e-mail: [sekretariat@chorvatskygrob.sk](mailto:sekretariat@chorvatskygrob.sk),

[podatelna@chorvatskygrob.sk](mailto:podatelna@chorvatskygrob.sk)

právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

00 304 760

2020662105

nie je platcom DPH

Prima banka Slovensko, a.s.

SK73 5600 0000 0066 0126 5001

**Architekt:**

**Ing. arch. Matúš Pastorok**

so sídlom/s miestom podnikania:

zapísaný v:

zastúpený:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

Molákova 577/34, 186 00 Praha - Karlín

živnostenskom registri Prahy 1

Ing. arch, Matúš Pastorok - autorizovaný architekt

Ing. arch, Matúš Pastorok - autorizovaný architekt

Ing. arch. Matúš Pastorok

Klára kubíčková

Raiffaisen Bank CR

CZ2555000000001031350614

06509240

(ďalej v texte ako „architekt“)

(ďalej v texte spolu objednávateľ a architekt aj ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

*Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.08.2024 Zmluvu o poskytovaní architektonických služieb (ďalej ako „**Zmluva**“) na predmet zákazky s názvom: „**Revitalizácia Námestia Josipa Andriča, Chorvátsky Grob**“, a teda záväzok architekta, v dohodnutom rozsahu a lehotách, v súlade so Zmluvou, poskytnúť objednávateľovi služby architekta podľa Zmluvy, pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavebného projektu: „Revitalizácia Námestia Josipa Andriča, Chorvátsky Grob“ a záväzok objednávateľa uhradiť architektovi za riadne a včas poskytnuté služby architekta, dohodnutú cenu služieb architekta.*

*Zmluva o dielo bola obstaraná v rámci procesu verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o VO**“) a na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „Revitalizácia Námestia Josipa Andriča, Chorvátsky Grob“, pričom architekt bol v predmetnom verejnom obstarávaní vyhodnotený ako úspešný uchádzač.*

*Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri uzatváraní Zmluvy došlo z dôvodu administratívneho pochybenia k chybám v písaní v bode 1. článku IV. Zmluvy a tiež v bode 2. článku V. Zmluvy v časti týkajúcej sa výšky čiastkových odmien architekta za jednotlivé fázy služieb architekta. Celková výška dohodnutej odmeny architekta za služby architekta zostáva nedotknutá a táto sa nemení.*

*Zmluvné strany zároveň zhodne vyhlasujú, že zmenami v zmysle tohto Dodatku sa nemení povaha ani nerozširuje rozsah pôvodnej Zmluvy, nedopĺňajú ani sa nemenia podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky alebo koncesie umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, nemení ekonomická rovnováha v prospech dodávateľa spôsobom, ktorý pôvodná Zmluva neupravovala a ani sa nenahrádza pôvodný dodávateľ novým dodávateľom.*

*Zmenou Zmluvy v zmysle tohto Dodatku teda nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy ani sa nemení charakter pôvodnej Zmluvy, a teda sú splnené podmienky pre uzatvorenie dodatku v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona o VO.*

*Zmluvné strany zároveň zhodne vyhlasujú, že zmenami v zmysle tohto Dodatku nedochádza k zmene dohodnutej ceny.*

*Vzhľadom na to, že nedochádza k zmene dohodnutej ceny, hodnota všetkých zmien v zmysle tohto dodatku je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 3 zákona o VO a zároveň je nižšia ako 10 % hodnoty dohodnutej ceny v zmysle Zmluvy, a teda sú splnené podmienky pre uzatvorenie dodatku v zmysle § 18 ods. 3 písm. b) zákona o VO.*

*Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam, sa zmluvné strany v súlade s § 18 ods. 1 písm. e) zákona o VO a § 18 ods. 3 písm. b) zákona o VO dohodli na uzavretí tohto Dodatku.*

## **1. PREDMET DODATKU**

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 1 článku IV. Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

*„1. Zmluvné strany sa dohodli, že architekt má nárok na odmenu za poskytovanie služieb architekta **v celkovej výške 259.000,- EUR bez DPH** (slovom dvestopäťdesiatdeväťtisíc EUR), **t.j. 313.390,- EUR vrátane príslušnej DPH** (slovom tristotrinásťtisícristodevät'desiat EUR) (ďalej ako „**odmena**“), ktorá je rozdelená medzi jednotlivé fázy služieb architekta nasledovne:*

- 1. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 0 vo výške **4.500,- EUR bez DPH t.j. 5.445,- EUR vrátane príslušnej DPH**;*
- 2. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 1 vo výške **38.175,- EUR bez DPH t.j. 46.191,75,- EUR vrátane príslušnej DPH**;*
- 3. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 2 vo výške **182.970,- EUR bez DPH t.j. 221.393,70,- EUR vrátane príslušnej DPH**;*
- 4. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 3 vo výške **15.540,- EUR bez DPH t.j. 18.803,40,- EUR vrátane príslušnej DPH**;*
- 5. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 4 vo výške **17.815,- EUR bez DPH t.j. 21.556,15,- EUR vrátane príslušnej DPH**.”*

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2. článku V. Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

*„2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' uhradí dohodnutú odmenu po častiach nasledovne:*

- 1. Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 0 vo výške **4.500,- EUR bez DPH t.j. 5.445,- EUR vrátane príslušnej DPH**, bude objednávatel'om architektovi*

uhradená po ukončení fázy 0 a po protokolárnom prevzatí dohodnutého podkladu pre ďalší postup. (50% pri začatí prác a 50% pri odovzdaní fázy 0)

2. *Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 1 vo výške **38.175,- EUR bez DPH t.j. 46.191,75,- EUR vrátane príslušnej DPH**, bude objednávatelom architektovi uhradená po ukončení fázy 1 a po protokolárnom prevzatí architektonického návrhu a odborného odhadu investičných nákladov. (25% pri začatí prác, 25% pri polovičnej rozpracovanosti a 50% pri odovzdaní celej fázy.*
3. *Odmena za časť služieb architekta poskytnutých v rámci fázy 2 vo výške **182.970,- EUR bez DPH t.j. 221.393,70,- EUR vrátane príslušnej DPH**, bude objednávatelom architektovi uhradená po protokolárnom prevzatí realizačnej projektovej dokumentácie. (25% pri začatí prác, 25% pri polovičnej rozpracovanosti a 45% pri odovzdaní fázy 2 a 5% po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia).*
4. *Odmena za časť služieb architekta poskytnutých v rámci fázy 3 vo výške **15.540,- EUR bez DPH t.j. 18.803,40,- EUR vrátane príslušnej DPH**, bude objednávatelom architektovi uhradená po ukončení fázy 3, t.j. po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. (25% pri začatí prác, 25% pri polovičnej rozpracovanosti a 50% pri odovzdaní fázy 3).*
5. *Odmena za služby architekta poskytnuté v rámci fázy 4 spolu vo výške **17.815,- EUR bez DPH t.j. 21.556,- EUR vrátane príslušnej DPH**, bude objednávatelom architektovi uhradená po ukončení fázy 4, t.j. po ukončení všetkých služieb autorského dozoru.“*

1.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy a jej prílohy zostávajú nezmenené.

## 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

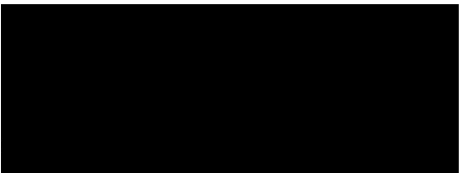
- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tomto Dodatku potvrdzujú, že si tento Dodatok riadne a starostlivo prečítali, jeho obsahu, významu a právnym následkom jeho jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli a jeho ustanovenia sú jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.
- 2.3 Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy.

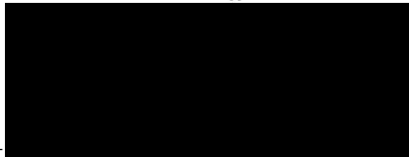
V Chorvátskom Grobe dňa 16.09.2024

V Chorvátskom Grobe dňa 16.09.2024

**Za a v mene objednávateľa:**

**Za architekta:** 

  
JUI

  
Ing. arch. Matus Pastorok

starostka

Obec Chorvátsky Grob

