

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Základná škola, Mariánska ulica 554/19, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Jozef Macko, riaditeľ školy
IČO: 361268 02
DIČ: 2021618489
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza,
č. ú. 9014518004 / 5600
IBAN: SK41 5600 0000 0090 1451 8004
SWIFT: KOMA SK 2X
č. ú. 9014517001/5600
IBAN: SK59 5600 0000 0090 1451 7001
SWIFT: KOMA SK 2X
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: TK TENIS CENTRUM Bojnice
Zastúpený: Ing. Mário Šimko
Sídlo: TK TENIS CENTRUM Bojnice, Hornoulická 5, 972 01 Bojnice
IČO: 36118435
DIČ: 2021974053
Právna forma: združenie
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet, účel a schválenie nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 554/19, postavenej na pozemku parcela č. 2788/2 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8484.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **telocvičňu** v suteréne školy v rozlohe **199,715 m²**.

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel **športového výcviku detí** -
v čase:

utorok – 16:30 – 18:30 (t. j. 120 minút)

štvrtok – 16:30 – 18:30 (t. j. 120 minút)

piatok – 16:30 – 18:30 (t. j. 120 minút)

v dňoch školského vyučovania.

Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. II.

Doba a skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **12.11.2024 do 31.03.2025**

1. Táto zmluva môže byť zrušená:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením prenájomcu od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré zahŕňa náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za nebytové priestory za dojednaný čas nájmu nasledovne:

- nájomné za nebytové priestory 1,00 €/mesiac
- prevádzkové náklady 9,00 €/hod

3. **Dohodnutá výška zmluvného nájomného za dojednaný čas nájmu je 905,00 € v členení na:**

- nájomné za nebytové priestory za 5 mesiacov 5,00 €
- prevádzkové náklady za 100,00 hod 900,00 €

4. Nájomné podľa čl. III., bod 3 tejto zmluvy nájomca uhradí prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený v Prima banke nasledovne:

a) od 12.11.2024 do 31.12.2024 za 18 dní (po 2 hodiny spolu 36 hodín) do 28.02.2025 v členení:

- nájomné 2,00 € na číslo účtu **SK41 5600 0000 0090 1451 8004**
- prevádzkové náklady 324,00 € na číslo účtu **SK59 5600 0000 0090 1451 7001**

Variabilný symbol platieb: 012024

b) od 01.01.2025 do 31.03.2025 za 32 dní (po 2 hodiny spolu 64 hodín) do 19.04.2025 v členení:

- nájomné 3,00 € na číslo účtu **SK41 5600 0000 0090 1451 8004**
- prevádzkové náklady 576,00 € na číslo účtu **SK59 5600 0000 0090 1451 7001**

Variabilný symbol platieb: 012025

5. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

6. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.

3. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
4. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
5. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
6. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.
8. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
9. je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiada.
10. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
11. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť.
12. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
13. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
14. je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj.

B. Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

V Prievidzi dňa: 11.11.2024

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení Mgr. Jozef Macko
riaditeľ školy

2.
Mariánska
Pri

V Prievidzi dňa: 11.11.2024

.....
Za nájomcu:
v zastúpení Ing. Mário Šimko

TEI
TENIS CI