

Zmluva

zo dňa 6. 11. 2024

o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení
neskorších zmien a doplnkov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : Základná škola s materskou školou, Podskalka 58 Humenné
Podskalka 58

0 6 6 0 1 Humenné,

zastúpeným : Mgr. Norbertom Koscelníkom, riaditeľom ZŠ s MŠ

IČO : 37947966

DIČ : 2022024532

Číslo účtu : SK76 1100 0000 0026 2306 6734

Prenajímateľ je správcom majetku, uvedeného v predmete zmluvy, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.

a

nájomcom : Druhá strana mince, Humenné, Námestie slobody 60, 06601

zastúpeným : Mgr. Peter Dolobáč, štatutár

IČO : 45782814

DIČ: 2120228396

Bankové spojenie : UniCredit Bank

Číslo účtu /IBAN / : SK39 1111 0000 0013 7366 2001

Čl.I

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v objekte ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné v správe ZŠ s MŠ zapísané na LV Mesta Humenné takto :

a/ budova „ZŠ s MŠ Podskalka so súpisným číslom 1815, zapísaná na LV č. 8179, Okresného úradu Humenné – Katastrálny odbor,

b/ uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Humenné, časť Podskalka. Prenajímateľ dáva do nájmu nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove školy uvedené v Čl.1 ods. a/, **nájomcovi Druhá strana mince.**

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenájíma nájomcovi na účely :
Individuálneho poradenstva a podpory pre neaktívne osoby za účelom vstupu týchto osôb na trh práce.

Čl. III

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné na obdobie **od 11. 11. 2024 do 16. 12. 2024** a tieto dni a hodiny v týždni :

Pondelok - 14,00 hod. - 16,00 hod. / 2 hodiny / / klubová miestnosť /

Čl. IV

Úhrady za prenájom nehnuteľností

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli :

Prenájom : 4 € / hodina

Úhrada prevádzkových nákladov : 8 € / 1 hodina

Prenájom + úhrada prevádzkových nákladov - 12 € / 1 hodina.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme + úhrade prevádzkových nákladov na **12 € / hodinu**, a to na **2 hodiny / týždenne**.

Prvá splátka je vo výške celkového nájomného za mesiace november a december. Nájomné vo výške **144 €** sa uhradí do **22. 11. 2024** na účet ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné : SK76 1100 0000 0026 2306 6734. Ak nájomca bude meškať s úhradou nájomného za služby do **22. 11. 2024**, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Harmonogram rozpisu platieb:

Prenájom + prevádzkové náklady : november - december 2024

November 2024 / 72 € / - 11. 11. 2024, 18. 11. 2024, 25. 11. 2024

December 2024 / 72 € / - 2. 12. 2024, 9. 12. 2024, 16. 12. 2024

Čl.V

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarň štátút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájomnej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl.VI

Skončenie nájmu

Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:

1. dňom 16. 12. 2024 o 16,00 hod.,

2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

Čl.VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy a v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Humennom : 6. 11. 2024

Za prenajímateľa :

Mgr. Norbert Koscelník,
riaditeľ ZŠ s MŠ



Za nájomcu :

Mgr. Peter Dolobáč

