

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.: 032 650 44 26
web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
E-mail:

Michal Cagala
michal.cagala@trencin.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: AGENA - CHV, s.r.o.
Sídlo: Chocholná-Velčice 436, 913 04
Zastúpený: Alexander Chlapík, konateľ
Oprávnený na rokovanie: Alexander Chlapík, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK88 0900 0000 0002 7168 7756
IČO: 36 313 319
DIČ: 2020177434
IČ DPH: SK2020177434
Obchodný register: Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 12083/R
Tel.: 0903892373
E-mail: agenachv@gmail.com

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: „**Oprava pamätníka obetiam na Brezine SO 02 Oprava kamenných častí**“ a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je aj úprava práv a povinností zmluvných strán pri nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pričom tieto sú bližšie uvedené v čl. X tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s pokynmi objednávateľa, v súlade so stavebným zákonom ako aj všetkými príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ a súvisiacimi STN, v rozsahu výkazu výmer a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo. V prípade, ak je dielom uskutočnenie stavby alebo zmena dokončenej stavby, ktorá predstavuje verejnú prácu v zmysle § 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v súlade so zákonom o verejných prácach.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo: **„Oprava pamätníka obetiam na Brezine SO 02 Oprava kamenných častí“** (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v súlade s cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom, pričom táto cenová ponuka je obom zmluvným stranám známa a považujú ju za súčasť tejto zmluvy.

Čl. III Miesto a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapu</i>	<i>Termín</i>
Odovzdanie staveniska:	Najneskôr do 5 pracovných dní po dni, v ktorom bude zhotoviteľovi doručená výzva objednávateľa na prevzatie staveniska.
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	V lehote do 6 týždňov po dni odovzdania staveniska

2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi aj list. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. Jednotkové ceny navyše prác budú stanovené nasledovne
 - a) jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto zmluvou,
 - b) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, musia byť dodržané najviac v hodnote totožných položiek podľa Cenkosu,
 - c) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu

vykonanom Objednávateľom pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie naviac prác zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie naviac prác.

V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávatel' právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. Cena naviac prác bude fakturovaná podľa čl. V. ods. 3 zmluvy.
5. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinенých prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XII tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie kompletného predmetu zmluvy je areál Pamätníka umučených na Brezine v Trenčíne

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH	27 100,00 EUR
Slovom:	dvadsaťsedemtisícjedensto EUR, nula centov
DPH 20%:	5 420,00 EUR
Slovom:	päťtisícštyristodvadsať EUR, nula centov
Cena vrátane DPH	32 520,00 EUR
Slovom:	tridsaťdvatisícpäťstodvadsať EUR, nula centov

2. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty, likvidácia odpadov, náklady na dopravu a dodávky materiálov, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy požadovať od Objednávatel'a žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T.z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (t. z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných

dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov) a to na základe jednej faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom včasnom odovzdaní a prevzatí diela. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzdanie diela Objednávateľovi, ktoré je bez väd. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry tak, že lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, prípadne stavebným dozorom Objednávateľa. Ak budú na prácach vady, nedorobky a pod., je Objednávateľ oprávnený podpísať súpis skutočne uskutočnených prác až po odstránení týchto väd a nedorobkov. Kým nebude zo strany Objednávateľa podpísaný súpis skutočne uskutočnených prác, nepovažuje sa dielo za riadne odovzdané. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný súpis skutočne vykonaných prác (po potvrdení oprávneným zástupcom Objednávateľa) odovzdať Objednávateľovi aj v elektronickej forme vo formáte excell najneskôr v deň doručenia faktúry Objednávateľovi, a to na e-mail kontaktnej osoby uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Podkladom pre vystavenie faktúry musia byť vždy aj doklady preukazujúce odovzdanie všetkých odpadov vzniknutých pri plnení tejto zmluvy v zmysle zákona o odpadoch, a to od oprávnených zariadení spracovávať vzniknuté odpady. Tieto doklady musia byť vopred odsúhlasené oprávneným zástupcom Objednávateľa, inak sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
3. V prípade, ak hodnota vykonaných navyše prác odsúhlasených písomným dodatkom v zmysle čl. III ods. 3 zmluvy presiahne hodnotu 15% z ceny diela, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru ihneď po odovzdaní a prebrať časti diela predstavujúceho navyše práce.
4. Vystavená Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Faktúra musí zároveň obsahovať nasledovné údaje: (i) popis plnenia v zmysle predmetu Zmluvy, (ii) bankové spojenie v zmysle Zmluvy a (iii) príslušné prílohy v súlade s bodom 2 tohto článku. V prípade, ak Faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje a/alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti, Objednávateľ je oprávnený takúto Faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti opravenej Faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej Faktúry Objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný riadne a včas uhrádzať všetky svoje platby voči subdodávateľom Zhotoviteľa v súlade s príslušnými uzatvorenými zmluvami. Pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s úhradami svojich platieb voči subdodávateľom Zhotoviteľa a dlhšie než 30 kalendárnych dní oproti príslušným uzatvoreným zmluvám, Zhotoviteľ súhlasí a objednávateľ má právo (nie však povinnosť) uhradiť takéto platby takýmto subdodávateľom Zhotoviteľa priamo a takto vzniknutú pohľadávku/pohľadávky voči zhotoviteľovi je objednávateľ oprávnený si započítať proti pohľadávke/pohľadávkam zhotoviteľa voči Objednávateľovi vyplývajúcim zo Zmluvy. Objednávateľ je povinný preveriť oprávnenosť nároku uplatneného subdodávateľom Zhotoviteľa. Uvedené realizuje písomnou žiadosťou, ktorou bude požadovať od Zhotoviteľa, aby v lehote 7 dní odo dňa prevzatia žiadosti doručil Objednávateľovi stanovisko k nároku uplatneného subdodávateľom Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ v tejto lehote nedoručí svoje stanovisko alebo ak z tohto stanoviska a z tvrdení a dôkazov predložených subdodávateľom Zhotoviteľa bude vyplývať nespochybniteľný právny nárok na úhradu platby, Objednávateľ má právo túto platbu subdodávateľom Zhotoviteľa uhradiť. Úhradu takejto platby je Objednávateľ povinný oznámiť min. 5 dní vopred písomne Zhotoviteľovi.

Čl. VI Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa najneskôr 2 pracovné dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
3. Ak Objednávateľ prevezme dielo so zjavnými vadami, špecifikuje tieto vady v Protokole o prevzatí s určením lehoty na odstránenie väd. V prípade neuvedenia lehoty na odstránenie väd v Protokole sa za lehotu považuje taká, ktorá je primeraná rozsahu a povahe týchto väd. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Protokole boli v lehote stanovenej v Protokole odstránené.
4. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami). V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
5. Zhotoviteľ po dobu vykonávania diela znáša nebezpečenstvo škody na diele a je jeho vlastníkom. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa.
6. Objednávateľ požaduje, aby:
 - a) dielo spĺňalo ďalšie, aj v tejto zmluve a projekte nemenované podmienky, vyplývajúce zo záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, vzťahujúce sa na dielo, ak sú podľa záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie vyžadované (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
 - b) Zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela Objednávateľovi všetky doklady o odovzdaní odpadov vzniknutých pri plnení tejto zmluvy v zmysle zákona o odpadoch, a to od oprávnených zariadení spracovávať vzniknuté odpady, keďže Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady likvidáciu zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu predmetu zmluvy vrátane odovzdania odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa,
 - c) Zhotoviteľ uviedol plochy verejnej zelene bezprostredne po ukončení stavebných prác, to zn. najneskôr pred odovzdaním diela do funkčného stavu.

V prípade, ak Zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek z vyššie uvedených povinností, je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur) za každú porušenú povinnosť. Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má Objednávateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na dielo je 30 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom na základe Protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
7. V prípade, že zhotoviteľ poruší ustanovenie ods. 5 a/alebo 6 tohto článku a dostane sa do omeškania so začatím alebo odstránením väd, alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby určenej objednávateľom a následne sa voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov za takéto odstránenie, pričom Zhotoviteľ s takýmto postupom výslovne súhlasí.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - a. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
 - b. V prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - c. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII bod 5 alebo 6 tejto zmluvy Zhotoviteľom má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - d. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. X ods. 9, a pod.).

Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.

2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Zhotoviteľ oprávnený od Objednávateľa po uplynutí tejto doby požadovať za každý ďalší aj začatý deň omeškania až do zaplatenia úrok z omeškania vo výške 0,03 % denne z dlžnej sumy.

Čl. IX

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na mieste realizácie predmetu zmluvy poriadok a čistotu. Zároveň je Zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce, tvorby a ochrany životného prostredia a iné.
2. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu tejto zmluvy, ktorá má príslušné platné oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov, a meno takejto osoby je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklad o vzdelaní tejto osoby (resp. doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť).
3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela označiť stavenisko na viditeľnom mieste tabuľou s rozmermi formátu min. A2 s údajmi podľa § 43i ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zachovávať viditeľnosť tohto označenia počas celej doby zhotovovania diela, pričom náklady na jeho osadenie a následnú likvidáciu sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa čl. IV Zmluvy. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objednávateľa, obchodné meno Zhotoviteľa, meno zodpovedného stavbyvedúceho popr. meno stavebného dozoru, číslo rozhodnutia ktorým bola stavba povolená, termín predpokladaného začatia a ukončenia diela, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi/záväznými podmienkami určenými príslušným stavebným úradom.
4. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

5. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od Zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v priebehu ďalšieho vykonávania diela neprístupnými, a to minimálne 3 pracovné dni vopred. Na termíne vykonania kontroly sa zmluvné strany dohodnú. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € a zhotoviteľ je povinný dodatočne umožniť objednávateľovi kontrolu diela, pričom zhotoviteľ znáša náklady na odkrytie a opätovné zakrytie prác.
7. Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
8. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor Objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor Objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
10. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do 3 pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
11. Objednávateľ je v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z .z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o odpadoch“) pôvodcom odpadu, a teda zodpovedá za nakladanie s odpadmi v zmysle uvedeného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky povinnosti viažuce sa na pôvodcu odpadu uvedené v § 14 ods. 1 písm. a) až f), § 14 ods. 1 písm. i) až k) a § 77 ods. 3 písm. a), b), c) zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií za Objednávateľa. V prípade porušenia ktorejkoľvek z uvedených povinností má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé uvedené porušenie, a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať počas celej doby trvania zmluvného vzťahu platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch a toto oprávnenie sa zaväzuje preukázať Objednávateľovi do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, prípadne kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy od Objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania s predložením uvedeného dokladu. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) zabezpečí zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykoná selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotí a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využije pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr 10 pracovných dní vopred, písomne ohlásí Objednávateľovi spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,
 - e) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 30 dní, písomne ohlásí Objednávateľovi vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúce druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,
 - f) bude nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje a/alebo neznečisťuje životné prostredie.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri záverečnom prevzatí/odovzdaní celého diela odovzdať Objednávateľovi výkaz o vzniknutom množstve odpadu, a to minimálne v rozsahu – názov stavby, katalógové číslo odpadu, názov odpadu, kategória (O/N), vzniknuté množstvo odpadu, názov koncového zariadenia spracovania odpadu a kód nakladania (zhodnotenie/zneškodnenie). V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania s predložením uvedeného dokladu.
15. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedenú v tomto článku zmluvy a z tohto dôvodu bude Objednávateľ povinný uhradiť pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu na základe rozhodnutia vydaného v správnom alebo v inom konaní, tak sa Zhotoviteľ zaväzuje, že na základe výzvy Objednávateľovi splní takúto povinnosť za Objednávateľa v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, ak Objednávateľ uhradí tieto záväzky, tak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na takéto plnenie. Uhradením záväzkov podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty v súlade s touto Zmluvou ani nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške.

Čl. XI Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
 - a. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 3 dni,
 - b. bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d. bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e. v prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - f. v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela (napr. v príp. porušenia povinností vyplývajúcich z čl. X ods. 9, a pod.).
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve Zhotoviteľa Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.

Čl. XII

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“). Za vis major sa považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky, v dôsledku ktorých objektívne nie je možné zhotovovať dielo, resp. niektorú jeho časť bez toho, aby bola ohrozená kvalita diela, nariadenie karantény, prípadne iných nariadených opatrení Vládou SR, hlavným hygienikom a/alebo regionálnym hygienikom brániacich v riadnom pokračovaní plnenia predmetu Zmluvy.
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy

bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.

3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zverejnená.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia Objednávateľa a Zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (prip. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 Výkaz- výmer.

V Trenčíne, dňa 12. NOV. 2014

Objednávateľ:

ESTOTREMA

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

V TRENCÍNE, dňa 12. NOV. 2014

Zhotoviteľ:

ESTOTREMA

Príloha č.1 – Výkaz výmer