
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Obec Hrochoť
ako Kupujúci

a

Andrej Biely, rod. Biely
Peter Hronček, rod. Hronček
Dušan Kováč, rod. Kováč
ako Predávajúci

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Hrochot'**
Sídlo: **Nám. A. Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochot'**
IČO: **00313475**
IČDPH: **SK 2021115855**
Bank. spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s.**
Č. účtu: **SK07 5600 0000 0012 0261 3002**
konajúca: **Bc. Marián Mazúch, starosta obce**
(ďalej len „Kupujúci“)

a

Predávajúci č.1:

Meno a priezvisko: **Andrej Biely, rod. Biely**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo účtu:
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej len „Predávajúci č. 1“)

Predávajúci č.2:

Meno a priezvisko: **Peter Hronček, rod. Hronček**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo účtu:
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej len „Predávajúci č. 2“)

Predávajúci č.3:

Meno a priezvisko: **Dušan Kováč, rod. Kováč**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo účtu:
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej len „Predávajúci č. 3“ a spolu s Predávajúcim č. 1, Predávajúcim č. 2, a s Kupujúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Čl. I

Vlastníctvo Predávajúceho a Predmet prevodu

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Hrochoť, obec: Hrochoť, okres: Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaného na

LV č. 3186

- E-KN parc.č. 814/1 – orná pôda o výmere 74 m², Predávajúci č. 1 v podiely 1/48, Predávajúci č. 2 v podiely 1/48, Predávajúci č. 3 v podiely 1/192 a v podiely 3/96,

(ďalej pre spoluvlastnícke podiely, len „Predmet prevodu“).

Predávajúci týmto prevádzajú Predmet prevodu na Kupujúceho a Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a za tento prevod zaplatí Predávajúcim kúpnu cenu. Na základe tohto prevodu sa stane Kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 67,74,- Eur (slovom: šesťdesiatšedem eur a 74/100 centov) (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena je cenou konečnou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:
 - a) Predávajúci č. 1 obdrží 18,04,-EUR (slovom osemnásť eur a 4/100 centov) na účet uvedený v Záhlaví tejto Zmluvy,
 - b) Predávajúci č. 2 obdrží 18,04,-EUR (slovom osemnásť eur a 4/100 centov) na účet uvedený v Záhlaví tejto Zmluvy,
 - c) Predávajúci č. 3 obdrží 31,66,-EUR (slovom tridsaťjeden eur a 66/100 centov) na účet uvedený v Záhlaví tejto Zmluvy.

Kúpna cena bude Predávajúcim vyplatená do 30 (tridsať) dní od podpísania tejto Zmluvy Kupujúcimi.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť bankám alebo navzájom tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy a úhrade Kúpnej ceny v prospech Predávajúcich. Za úhradu sa považuje pripísanie dohodnutej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúcich v zmysle čl. II, ods. 2.

Čl. III

Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasujú, že

- a) sú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu,
- b) sa stali podielovým spoluvlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúcich ako podielových spoluvlastníkov Predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,

c) Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,

2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ budú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu, tak

a) ostanú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho, a teda neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,

b) Predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

3. Zmluvné strany týmto v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako dotknutá osoba udeľujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 you, so sídlom Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 47 722 070, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra 680-18472 (ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby na účel plnenia podľa tejto Zmluvy a pri plnení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Kupujúci prehlasuje, že sa nejedná o osoby blízke v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrochoť č. 112/2024 na jeho zasadnutí konanom dňa 27.06.2024. Fotokópia Uznesenia č. 112/2024 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Predávajúcim.

6. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na podpísanie dodatkov k tejto Zmluve a Návrhu na vklad týkajúcich sa opráv všetkých omylov a zrejmych nesprávností v písaní a počítaní, na ktoré upozorní príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor prerušením konania. Kupujúci je oprávnený takéto dodatky predložiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor za účelom povolenia práv v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Kupujúci, na čo ho Predávajúci týmto splnomocňuje.

2. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je povinný uhradiť Kupujúci v plnej výške.

Čl. V Ukončenie tejto Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak
 - sa stane ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. III tejto Zmluvy neúplné alebo nepravdivé, alebo
 - dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve, a to predovšetkým v čl. III tejto Zmluvy.
3. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia v CRZ. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálneho odboru.
3. Táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka. Taktiež ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Hrochoti, dňa



Kupujúci:

V Hrochoti, dňa 16.10.2024

Predávajúci č. 1:

V Banskej Bystrici, dňa 21.10.2024

Predávajúci č. 2:

V Hrochoti, dňa 6.11.2024

Predávajúci č. 3: