

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

Mesto Svit

Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta

00 326 607

2021212754

Mesto Svit nie je platcom DPH,

VÚB, a. s.

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

2.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

Ing. Peter Holota, rodený

Mgr. Petronela Holotová, rodená

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, pozemku parc. č. KN-C 462/185, druh pozemku ostatná plocha, v čase uzatvárania zmluvy o výmere 189 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č 14281601-60/2024 na oddelenie pozemku p.č. 462/230 na určenie vlastníckych práv, úradne overeným dňa 23.05.2024, pod číslom G1 – 486/24, vyhotoveným ZEKA Kasprišin Marián, Poprad, sa z pozemku v katastrálnom území Svit, popísanom

v Článku II. tejto zmluvy odčleňuje časť a vytvára sa nová parcela číslo KN-C 462/230, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m².

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. č. KN-C 462/230, katastrálne územie Svit, o výmere 4 m², popísaná a vymedzená v bode 1. tohto článku, v podiele 1/1.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do podielového spoluvlastníctva, a to Ing. Peter Holota v podiele 1/2 v pomere k celku a Mgr. Petronela Holotová v podiele 1/2 v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu 100,-- €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 400,-- €, slovom štyristo eur nula centov, v súlade s §9a, odsek 15, písm. f), bod 3, druhá veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku a to:
 - Ing. Peter Holota, spoluvlastnícky podiel 1/2, v celkovej výške 200,-- €,
 - Mgr. Petronela Holotová, spoluvlastnícky podiel 1/2, v celkovej výške 200,-- €,bezhotovostne na účet predávajúceho, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, v termíne do 14-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Kupujúci berú uvedené skutočnosti na vedomie a prehlasujú, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 62/2024 zo dňa 26.09.2024 a uznesením č. 63/2024 zo dňa 26.09.2024.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle §9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V., § 11, bod 11, písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, ktoré sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Svit www.svit.sk, ako prípad hodný osobitného zreteľa – „Prevod pozemkov do výmery 50 m² vrátane.“, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 30-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu odovzdáva predávajúci kupujúcim predmet prevodu do užívania a kupujúci ho preberajú.
7. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
8. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúcich uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho kupujúci obdržia 2 rovnopisy, predávajúci obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 12.11.2024

Vo Svite, dňa 12.11.2024

Predávajúci:
za Mesto Svit

Kupujúci:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ing. Peter Holota

Mgr. Petronela Holotová