

# Kúpna zmluva

ev. č. Predávajúceho: 2024/1430

ev. č. Kupujúceho: 12/24

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

**a**

## Mesto Prievidza

sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka

IČO: 00 318 442

DIČ: 2021162814

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku (v podiele 1/1), nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného ako:

**POZEMOK** : parcela registra „E“ zapísaný na LV č. 10708

- parc. č. 283/5 (11-283/5) – Ostatná plocha o výmere 566 m<sup>2</sup>

**POZEMOK** : parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 11866

- parc. č. 5172/57 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>

oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 5172/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 52433927-A-125/2024 na zameranie pozemku p. č. 5172/57, ktorý vyhotovila dňa 04.07.2024 spoločnosť Geoskteam, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza,

IČO: 52433927a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 09.07.2024 pod č. 831/2024,

- parc. č. 957/14 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>

oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 957/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12125 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 52433927-B-125/2024 na zameranie pozemku p. č. 957/14, ktorý vyhotovila dňa 04.07.2024 spoločnosť Geoskteam, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 09.07.2024 pod č. 830/2024,

v k. ú. Veľká Lehôtka, zapísaného ako:

**POZEMOK** : parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 2219

- parc. č. 627/10 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>

oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 627/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 52433927-C-125/2024 na zameranie pozemku p. č. 627/10, ktorý vyhotovila dňa 04.07.2024 spoločnosť Geoskteam, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 17.07.2024 pod č. 833/2024 (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v ods. 1. tohto článku zmluvy a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehote dohodnutých v tejto zmluve.

## Článok 2

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu zmluvy špecifikovaného v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške **1,00 euro** ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa ods. 1. Článku 2 tejto zmluvy zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok Kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 3

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj predmetu zmluvy špecifikovaného v Článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 347/2024 zo dňa 23.09.2024 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom – chodník na EKN p. č. 283/5, zastávky, zastávkové pruhy na časti pozemkov CKN p. č. 957/1, 5172/53, všetky v k. ú. Prievidza a zastávka, zastávkový pruh na časti pozemku CKN p. č. 627/7 v k. ú. Veľká Lehôtka, ktoré svojím umiestnením tvoria prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami, ktoré sú predmetom prevodu.

2. Odkúpenie predmetu zmluvy do vlastníctva Mesta Prievidza schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 26.08.2024, uznesením č. 188/24.
3. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy špecifikovaným v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy podá Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške Kupujúcim na účet Predávajúceho v súlade s ods. 2. Článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať Kupujúci, ktorý predloží Predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

#### **Článok 4**

#### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak

odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať osobitný zreteľ schválený uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 347/2024 zo dňa 23.09.2024, spočívajúci v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom – chodník na EKN p. č. 283/5, zastávky, zastávkové pruhy na časti pozemkov CKN p. č. 957/1, 5172/53, všetky v k. ú. Prievidza a zastávka, zastávkový pruh na časti pozemku CKN p. č. 627/7 v k. ú. Veľká Lehôtka, ktoré svojím umiestnením tvoria prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami, ktoré sú predmetom prevodu.
5. Ak si Kupujúci nesplní svoju povinnosť a nedodrží osobitný zreteľ uvedený v ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša Kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených Kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok Predávajúceho na náhradu škody.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predávanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Na pozemku parcely registra „E“ p. č. 283/5 (11-283/5) v k. ú. Prievidza je na liste vlastníctva č. 10708 evidovaný – správca Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO: 17335795. K pôvodným pozemkom parcely registra „C“ p. č. 5172/57 a p. č. 957/1 v k. ú. Prievidza je na liste vlastníctva č. 11866 evidovaný – správca Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 01 Trenčín, IČO: 37915568 a k pôvodnému pozemku parcely registra „C“ p. č. 627/7 v k. ú. Veľká Lehôtka je na liste vlastníctva č. 2219 evidovaný – správca Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 01 Trenčín, IČO: 37915568. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že na pozemku registra E“ p. č. 283/5 (11-283/5), novovytvorených pozemkoch registra „C“ p. č. 5172/57, 957/14 v k. ú. Prievidza a na novovytvorenom pozemku registra „C“ p. č. 627/10 v k. ú. Veľká Lehôtka sa dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, správa k predmetu prevodu v prospech doterajších správcov ruší.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v Článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. 4 rovnopisy sú určené pre Predávajúceho (z toho 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), 2 rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.

V Trenčíne dňa.....

V Prievidzi dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ing. Jaroslav Baška – predseda

.....

JUDr. Katarína Macháčková - primátorka