

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 5/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Eudmila Hojnošová**, rod.
nar. , r. č. .
trvale bytom: Nová 225/21
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prevodca v 1. rade“)

- 2/ **Iveta Kubalová**, rod.
nar. , r. č. .
trvale bytom: Kostolná 301/47
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prevodca v 2. rade“)

- 3/ **Obec Spišské Tomášovce**, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

(ďalej len „prevodca v 3. rade“)

za týchto podmienok:

Článok I.

Prevodca v 1. rade Eudmila Hojnošová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

na LV č. 1459 a to:

- parcela E KN č. 996/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1459 pod B5 v podiele 4/15-in z celku.

na LV č. 1923 a to:

- parcela E KN č. 293 – orná pôda o výmere 1182 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1459 pod B10 v podiele 1/16-iny z celku.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Článok II.

Prevodca v 2. rade Iveta Kubalová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

na LV č. 1459 a to:

- parcela E KN č. 996/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1459 pod B4 v podiele 2/15-in z celku.

na LV č. 1923 a to:

- parcela E KN č. 293 – orná pôda o výmere 1182 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1459 pod B5 v podiele 1/16-iny z celku.

Článok III.

Prevodca v 3. rade Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej

na LV č. 1394 a to:

- parcela E KN č. 127/2 – orná pôda o výmere 1057 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1394 pod B2 v podiele 18/100-in z celku.

Článok IV.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámenná vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaných v článku I., II. a III. tejto zmluvy nasledovne:

Prevodca v 1. rade, prevodca v 2. rade a prevodca v 3. rade vyhlasujú, že touto zmluvou si vzájomne zamieňajú a odovzdávajú do vlastníctva svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaných v článku I., II. a III. tejto zmluvy tak, že po vzájomných zámenách nadobúdajú do vlastníctva tieto nehnuteľnosti:

Prevodca v 1. rade Ľudmila Hojnošová nadobúda do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele E KN č. 127/2 – orná pôda o výmere 1057 m² v podiele 32/400-in z celku.

Prevodca v 2. rade Iveta Kubalová nadobúda do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele E KN č. 127/2 – orná pôda o výmere 1057 m² v podiele 30/400-in z celku.

Prevodca v 3. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele E KN č. 996/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² v podiele 2/15-in z celku a v podiele 4/15-in z celku,
k parcele E KN č. 293 – orná pôda o výmere 1182 m² v podiele 1/16-iny z celku a v podiele 1/16-iny z celku.

Článok V.

Vyhlásenie o ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I., II. a III. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, okrem nižšie uvedených.

Časť C: Ťarchy LV č. 1459 je bez zápisu.

Časť C: Ťarchy LV č. 1923 je bez zápisu.

Časť C: Ťarchy LV č. 1394 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena-
Východoslovenská. distribučná, a.s., Mlynská. 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na
výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-
energetického zariadenia na parcelu EKN 127/2 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021,
úradne overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022;

Článok VI.

Návrh na vklad

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam
popísaných v článku I., II., III. berúc do úvahy článok IV. tejto zmluvy do svojho vlastníctva povolením
vkladu do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím
zmluvné strany výslovne súhlasia a podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú na tento úkon
Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou,
ktorá na základe tejto zmluvy požiada v mene zmluvných strán Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny
odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, kde v časti B –Vlastníci

1/ bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Eudmila Hojnošová, rod.

nar. ., r. č.

trvale bytom: Nová 225/21

052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 127/2 v podiele 32/400-in z celku.

2/ bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Iveta Kubalová, rod.

nar. . r. č. .

trvale bytom. Kostolná 301/47

052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 127/2 v podiele 30/400-in z celku.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

3/ bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- čo do parcely E KN č. 996/5 v podiele 2/15-in z celku;
- čo do parcely E KN č. 996/5 v podiele 4/15-in z celku;
- čo do parcely E KN č. 293 v podiele 1/16-iny z celku;
- čo do parcely E KN č. 293 v podiele 1/16-iny z celku.

Článok VII.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností a spôsob vyplatenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy si vzájomne zamieňajú bezodplatne.

Článok VIII.

Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto zámennej zmluvy budú hradené nasledovne:

- náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy hradí prevodca v 3. rade;
- správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí prevodca v 3. rade.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom zamieňaných nehnuteľností, vykonali ich obhliadku na miestach samých a tieto v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú, bez výhrad a pripomienok preberajú zmluvné strany do svojho vlastníctva tak, ako je popísané v článku IV. tejto zámennej zmluvy.

Článok X.

Prevodcovia v 1., 2. a 3. rade si touto zámennou zmluvou záväzne a neodvolateľne zamieňajú svoje vlastnícke práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v článku I., II. a III. berúc do úvahy článok IV. tejto zmluvy a prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená.

Zámer zámeny nehnuteľností uvedených v článku I., II. a III. berúc do úvahy článok IV. tejto zmluvy bol odsúhlasený dňa 23.09.2024, uznesenie č. 409/2024.

Spôsob prevodu touto zámennou zmluvou bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom dňa 28.10.2024, uznesenie č. 425/2024.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Článok XI. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zámennej zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zámennú zmluvu bude autorizovať Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátku, so sídlom Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 1934 a to v súlade s ust. §1a ods. 1 a nasl. zák. NR SR č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá zároveň vyhlasuje, že túto zámennú zmluvu:

- spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami; zmluvné strany oboznámila, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zámennej zmluvy je v sume 1 500 000 EUR; totožnosť zmluvných strán overila platnými dokladmi o totožnosti.

Advokátka nemala o totožnosti účastníkov pochybnosti.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že boli advokátom vykonávajúcim autorizáciu tejto zámennej zmluvy oboznámení, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zámennej zmluvy je v sume 1 500.000,- EUR.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne: 1x elektronicky Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
1x každá zo zmluvných strán

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zámennej zmluve týmto **splnomocňujú** Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátku, číslo osvedčenia: 1934, Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51 284 731, aby konala v ich mene pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 12.11.2024, zároveň ju výslovne splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, spísanie a podpisovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a to aj elektronickou formou, k odstráneniu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve a to dodatkom, ktorý je oprávnená vyhotoviť a podpísať a v tejto veci zastupovaním pre orgánmi štátnej správy, súdmi a inými právnymi subjektmi, vykonávaním všetkých úkonov, prijímaním doručovaných písomností, podávaním návrhov a žiadostí, uzavieraním zmierov, uznávanie uplatnených nárokov, vzdávaním sa nárokov, podávaním opravných prostriedkov a vzdávaním sa ich, vymáhaním nárokov, prijímaním plnenia nárokov, potvrdzovaním ich plnenia, a to všetko aj vtedy, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Zároveň výslovne súhlasíme, aby v nutných prípadoch ustanovila advokátka za seba zástupcu.

Splnomocnená advokátka prijíma splnomocnenia v plnom rozsahu.


AĎvokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o.,
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou

V Spišských Tomášovciach, dňa 12.11.2024

Splnomocnitelia:

Prevodca v 1. rade:

Prevodca v 2. rade:


Eudmíla Hojnošová


Iveta Kubalová

Prevodca v 3. rade:


Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce,
Mgr. Zuzanou Nebusovou



