

KÚPNA ZMLUVA

Kupujúci:: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce

Predávajúci : Marhefková Anna, rod. Halčinová
Trvalý pobyt: L. Svobodu 2669/25, 058 01 Poprad
Dátum nar.:
Rod. Číslo:
Štátna príslušnosť:

I.

Úvodne ustanovenia

Predávajúci je podielovými spoluvlastníkom nehnuteľnosti registra C parc. č. C KN 1256 o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 366. Spoluvlastnícky podiel tvorí 2/300 z celku.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci vecne a neodvolateľne odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosť/podiel uvedený v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť/podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetko- právneho vysporiadania miestnej komunikácie.

III.

Kúpna cena

Uvedená nehnuteľnosť sa kupuje podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. **222/2024 písm. f)** zo dňa 02.09.2024. Cena za odpredaj je stanovená na 1€/parcela, spolu za výmeru 1 €. Slovom: jeden EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Predávajúci vo vzťahu k predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,

- neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí.

V.

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav hore uvedenej nehnuteľnosti známy, neviaznu na nej žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Lendaku, dňa 28.10. 2024

Predávajúci:

Marhefková Anna, rod. Halčinová

Kupujúci:

Mgr. Miroslav Koščák
starosta obce



„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa



V Lendaku dňa: 29.10.2024

UZNESENIE Č. 222/2024

**Z 15. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 02.09.2024 v Lendaku**

Obecné zastupiteľstvo v Lendaku
schvaľuje:

f) schvaľuje nákup nehnuteľnosti – pozemku pod miestnou komunikáciou Potočná:

• parc. C KN č. 1256 o výmere 181 m^2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 366 v k. ú. Lendak, za účelom majetko- právneho vysporiadania časti miestnej komunikácie ul. Potočná. Cena za odpredaj je stanovená na 1 €/ parcela/podiel.

Hlasovanie:

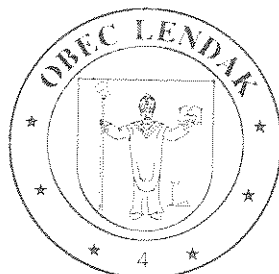
Za: Tomáš Budzák, Mgr. Veronika Dudová, Ing. Tomáš Hudáček, Stanislav Koščák, Ing. Jozef Majerčák, Mgr. Michal Neupauer; Mgr. Michaela Smoleňáková, Mgr. Ján Stupák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Odkúpenie pozemku od podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti:

- Marhefková Anna, rod. Halčinová, bytom: L.Svobodu 2669/25, 058 01 Poprad. Spoluvlastnícky podiel tvorí 2/300 z celku.



Mgr. Miroslav Koščák
starosta obce