

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza
Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :
Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru stavebného
poriadku, výstavby a životného prostredia MsÚ
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka
Prievidza
číslo účtu : 16626382/0200
IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382
Československá obchodná banka, a. s., pobočka Prie-
vidza
číslo účtu : 4005703897/7500
IBAN : SK27 7500 0000 0040 0570 3897
- 1.2 Zhotoviteľ :** Basler & Hofmann Slovakia s.r.o.
Panenská 13
811 03 Bratislava
Zastúpený : Ing. Valerián Horváth, konateľ
Ing. Eva Šávelová, konateľka
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :
a) zmluvných : Ing. Valerián Horváth, riaditeľ
b) technických : Ing. Marián Kováčik, hlavný inžinier projektu
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., Bratislava
číslo účtu : 2622845883/1100
IBAN : SK75 1100 0000 0026 2284 5883
IČO : 35 925 621
IČ DPH : SK2021986494
Zapísaný : Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 35261/B

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátorky mesta na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníka a parkovacích plôch k ZŠ s MŠ Malonecpalská“ podľa výzvy, súťažných podkladov a predloženej ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.

Stavba „Vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníka a parkovacích plôch k ZŠ s MŠ Malonecpalská“, bude situovaná na pozemkoch s parcelnými číslami C KN 6628/118, 6628/119, 6628/122, 6628/123, 6628/124, 6628/117, 6652/23 k. ú. Prievidza a E KN 1-272, 1-277/2, 1-285, 1-284, 1-280, 1-279, 1-278, 1-271, 1-264 k. ú. Prievidza.

Projektová dokumentácia stavby „Vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníka a parkovacích plôch k ZŠ s MŠ Malonecpalská“ bude v rámci záujmového územia riešiť:

- návrh prístupovej komunikácie, parkovacích plôch, chodníka pre peších a s tým súvisiace nevyhnutné úpravy záujmového územia a jeho okolia,
- napojenie navrhovaného chodníka na existujúci chodník v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská, ktorý je vyznačený v prílohe č.2,
- napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie a navrhovaného chodníka na Gazdovskú ulicu, ktorá je vyznačená v prílohe č.2,
- odstránenie existujúceho oplotenia nachádzajúceho sa v záujmovom území a návrh nového oplotenia areálu ZŠ s MŠ Malonecpalská v mieste styku areálu so záujmovým územím (súčasťou oplotenia bude aj bránička, slúžiaca na vstup do areálu školy),
- návrh verejného osvetlenia prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a chodníka,
- návrh sadových úprav v záujmovom území,
- návrh odvedenia dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch.

Návrh riešenia stavby „Vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníka a parkovacích plôch k ZŠ s MŠ Malonecpalská“:

- bude rešpektovať zámer objednávateľa, umiestniť v záujmovom území čo najväčší počet parkovacích miest,
- bude v prípade potreby riešiť úpravu všetkých sietí a prvkov záujmového územia, ktoré sa v ňom nachádzajú alebo do neho zasahujú.

3.2 Súčasťou projektovej dokumentácie/projektových prác bude (zahrnuté v cene diela):

- geodetické zameranie (polohopis a výškopis) s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie,

- vytýčenie presných polôh všetkých jestvujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v záujmovom území a ich zakreslenie do projektovej dokumentácie,
- úprava projektovej dokumentácie, tj. ak stavebný úrad alebo orgán štátnej správy, samosprávy, prípadne správcovia sietí alebo iný úrad bude požadovať doplniť/upraviť projektovú dokumentáciu z dôvodu nesplnenia ich požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak projektová dokumentácia nebude schválenia schopná v zmysle požiadaviek a legislatívy, je zhotoviteľ povinný túto projektovú dokumentáciu prepracovať alebo doplniť,

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná:

- odborne spôsobilou osobou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude potvrdená odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov,
- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
- v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- podľa aktuálneho sadzobníka UNIKA,
- v súlade s príslušnými STN, EN, ON, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a s ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy a pod.)

3.3 Projektová dokumentácia, bude pozostávať z grafickej a textovej časti, ktoré musia obsahovať náležitosti podľa Prílohy č.1 sadzobníka „Unika“:

- a) sprievodná správa,
- b) situácia širších vzťahov na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby s vyznačením jej väzieb na okolie,
- c) situácia stavby,
- d) pozdĺžny a priečny rez stavbou,
- e) vizualizácie,
- f) vyčíslenie predpokladaných finančných nákladov na realizáciu diela,
- g) identifikácia dotknutých pozemkoch (informácie o zábere poľnohospodárskej pôdy a pod.),
- h) dendrologický posudok dotknutých drevín, návrh výrubu drevín, ich zameranie a zákres do situácie stavby (súčasť žiadosti o výrub).

3.4 Zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie priebežne konzultovať s objednávatelom pred ukončením a odovzdaním projektových prác.

3.5 Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi projektovú dokumentáciu v tlačenej forme v šiestich vyhotoveniach a dvakrát v digitálnej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch

*.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.txt, *.pdf.

3.6 Zhotoviteľ odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého v tejto zmluve o dielo, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, EN, ON, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a ostatné súvisiace predpisy (napr. bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy a pod.). Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

4. TERMÍNY PLNENIA

4.1 Začiatok vykonávania projektových prác: najneskôr do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo.

Ukončenie a odovzdanie projektových prác: najneskôr do 13.12.2024.

4.2 Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie doklad, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

5. CENA

5.1 Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena za projektovú dokumentáciu stavby:

Cena bez DPH	11 879,00 €
DPH 20%	2 375,80 €

Cena s DPH	14 254,80 €
------------	-------------

Slovom: štrnásťtisícdeväťdesiatštyri eur osemdesiat centov s DPH

Kalkulácie cien tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo – príloha č.1.

5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie.

5.3 Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe

objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve o dielo.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie objednávateľovi.

6.2 Faktúra bude obsahovať údaje a všetky náležitosti uvedené v § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení: :

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel, vrátane IČO
- číslo zmluvy
- presné číselné aj slovné označenie faktúry
- dátum vyhotovenia účtovného dokladu, odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie služby
- celkovú fakturovanú sumu bez DPH aj vrátane DPH
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

6.4 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplenej, resp. opravenej faktúry.

6.5 Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie.

7.2 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet tejto zmluvy riadne a včas.

8. ZÁRUČNÁ DOBA

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania v súlade s ustanovením § 560 a nasl. paragrafov

Obchodného zákonníka. Ak ide o vady spôsobené zanedbaním povinností zhotoviteľa a je povinný tieto vady odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.4 Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady projektu uplatniť písomne reklamáciu a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na jej odstránenie.

8.5 Ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady a zrealizovanie neodkladného náhradného plnenia v požadovanej kvalite na náklady zhotoviteľa.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť v lehote vzájomne dohodnutej s objednávateľom.

8.7 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.

8.8 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

8.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia na nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V zmysle čl. 4. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu najneskôr do 13.12.2024. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 9.3. tejto zmluvy.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 8.1 alebo bodu 3.6 tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1 alebo bodu 3.6 tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1 alebo bodu 3.6 tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy. Bezodkladnosť sa pre účely tejto zmluvy myslí do jedného týždňa od doručenia výzvy na odstránenie nedostatkov.

9.3 Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.

9.4 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

9.5 V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

10. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

10.1 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, na neobmedzený účel spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.

10.2 Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konanie a na výber dodávateľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.

11. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou
- b) odstúpením od zmluvy.

11.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.

11.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní
- b) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
- c) porušenie bodu 3.6 tejto zmluvy.

11.4 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávatel' oprávnený odstúpiť od zmluvy.

11.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

11.6 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

11.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.

12.2 Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.

12.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

12.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Prievidzi dňa:

V dňa

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

.....
Ing. Valerián Horváth
konateľ

.....
Ing. Eva Šávelová
konatelka

Príloha č. 1 k ZoD -- Kalkulácia ceny diela

**„Vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníka a parkovacích plôch k ZŠ s MŠ
Malonecpalská“**

Obchodné meno a sídlo uchádzača:	Basler & Hofmann Slovakia s.r.o. Panenská 13, 811 03 Bratislava
Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať vo veciach zákazky v prípade úspešnosti ponuky:	Ing. Eva Šávelová, konateľka
Telefonický a emailový kontakt:	+421 2 59 49 0486 office@baslerhofmann.sk

Cena za projektovú dokumentáciu diela			
	Cena bez DPH	Výška DPH	Cena s DPH
Celková cena za projektovú dokumentáciu diela v zmysle opisu predmetu zákazky a požiadaviek verejného obstarávateľa	11 879,00	2 375,80	14 254,80

Som – Nie-som platiteľ DPH registrovaný v Slovenskej republike (označte možnosť, ktorá sa Vás týka)

V Bratislave dňa 7.11.2024

Ing. Valerián Horváth
konateľ

Ing. Eva Šávelová
konateľka

Vyznačenie záujmového územia v katastrálnej mape

