

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obec Stožok

zastúpená: Bc. Darina Petrincová – starostka obce

sídlo: Stožok 47, 962 12 Stožok

IČO: 00320293

DIČ: 2021318750

(ďalej aj ako prenajímateľ)

a

Firma: FIRED s.r.o.

Zastúpená: Marcel Dobrocký

Sídlo: Krné 3672 , 962 12 Detva

IČO: 52894134

(ďalej aj ako nájomca)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Detva - katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Detva, v obci Stožok, v k. ú. Stožok, a to:

zapísaná na LV č 2542, v podiele 1/1-ina

- pozemok KNC-parc.č. 2163/4, trvalý trávny porast, o výmere 1 840 m²

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku, ktorý je opísaný v čl. I. tejto zmluvy , a to v časti, konkrétne vo výmere cca 1 840 m².
Presné zameranie umiestnenia a rozsahu predmetu zmluvy je zakreslené červenou farbou na Grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto nájomnej zmluvy.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dohodnutú dobu podľa čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy, a zároveň sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa čl. V. ods. 1., 2. tejto zmluvy.

Článok III. Účel a spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na účely uskladnenia výkopovej zeminy v súvislosti s výstavbou rodinných domov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu nájomca nebude využívať na iný účel ako účel dohodnutý ods. 1. tohto článku zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca prenájom nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to **na dobu šesť mesiacov**, v trvaní od 1.12.2024 do 31.5.2025.

Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za užívanie predmetu nájmu za celú dobu nájmu jednorázovo **v sume 1824,- € , slovom: Jedentisícosemstodvadsaťštyri eur.**
2. Dohodnutú cenu nájmu je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi na základe tejto zmluvy, v celom rozsahu, jednorázovo za celé obdobie nájmu vopred, a to pri uzatvorení tejto nájomnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomcu alebo v hotovosti do pokladne prenájomcu.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
3. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenájomcovi predmet nájmu v pôvodnom stave.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 2. a 3. tohto článku.
2. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) prenájomca urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel nájmu, na ktorý je pozemok prenajatý.

3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak
- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ,
 - b) nájomca trvale zmenil druh pozemkov (niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu

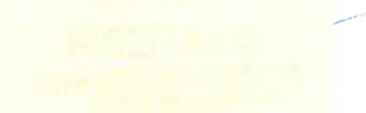
Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámi zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbernej lehote, táto sa považuje za doručenú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Stožku, dňa 13.11.2024



Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok



Marcel Dobrocký
konateľ spoločnosti