

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

|            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1</b> | <b>Objednávateľ:</b> | <b>Mesto Prievidza</b><br>Podateľňa: Mestský úrad<br>Námestie slobody 14<br>971 01 Prievidza<br>Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta<br>Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :<br>Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru stavebného<br>poriadku, výstavby a životného prostredia MsÚ<br>IČO : 318 442<br>DIČ : 2021162814<br>Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka<br>Prievidza<br>číslo účtu : 16626382/0200<br>IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382<br>Československá obchodná banka, a. s., pobočka Prie-<br>vidza<br>číslo účtu : 4005703897/7500<br>IBAN : SK27 7500 0000 0040 0570 3897 |
|            | <b>Zhotoviteľ :</b>  | PROJA, s.r.o.<br>Karlova 333/86 Kuzmice<br>956 21 Jacovce<br>Zastúpený : Ing. Janka Fuksíková Mihalíková - konateľka<br>Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :<br>a) zmluvných : Ing. Janka Fuksíková Mihalíková<br>b) technických : Ing. Janka Fuksíková Mihalíková, Ing. Lukáš Bartošek<br>Bankové spojenie : SLSP<br>číslo účtu : 5169213055/0900<br>IBAN : SK42 0900 0000 0051 6921 3055<br>IČO : 52994911<br>IČ DPH : SK2121237635<br>Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra<br>Oddiel: Sro, Vložka č 50830/N                                                                                                                       |

## **2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA**

**2.1** Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátorky mesta na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

## **3. PREDMET ZMLUVY**

**3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu stavby „Vodozádržné opatrenia – chodníky a spevnené plochy v areáloch MŠ“ podľa výzvy, súťažných podkladov a predloženej ponuky. Zhotoviteľ diela zároveň, vo vlastnom mene, pre objednávateľa vykoná autorský dohľad nad uskutočňovaním stavby podľa jeho dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo a za výkon autorského dohľadu.

Objednávateľ sa plánuje uchádzať o finančné prostriedky na realizáciu stavby „Vodozádržné opatrenia – chodníky a spevnené plochy v areáloch MŠ“ z Programu Slovensko. Projektová dokumentácia stavby (obsah a spracovanie), vrátane rozpočtu, bude vypracovaná v súlade so zásadami výberu projektov pre integrované územné investície - opatrenie 2.4.1 Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, hlavná aktivita: 1. vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine (Tieto opatrenia nemajú protipovodňový účinok, teda neslúžia aj na ochranu pred povodňami. Ich primárnym cieľom je zadržanie vody.). Projektová dokumentácia stavby bude vyhotovená so zreteľom na preukázateľne oprávnené výdavky na financovanie stavby z Programu Slovensko.

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Vodozádržné opatrenia – chodníky a spevnené plochy v areáloch MŠ“, ktorá bude členená na niekoľko stavebných objektov:

- **SO-01 MŠ Nábřežie sv. Cyrila**

Stavebný objekt SO-01 MŠ Nábřežie sv. Cyrila bude situovaný na pozemkoch s parcelnými číslami C KN 1857, 1858/1 k. ú. Prievidza.

- **SO-02 MŠ Cesta VI. Clementisa**

Stavebný objekt SO-02 MŠ Cesta VI. Clementisa bude situovaný na pozemkoch s parcelnými číslami C KN 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314/1 k. ú. Prievidza.

- **SO-03 MŠ Ulica J. Matušku**

Stavebný objekt SO-03 MŠ Ulica J. Matušku bude situovaný na pozemkoch s parcelnými číslami C KN 5020, 5021 k. ú. Prievidza.

- **SO-04 ZŠ s MŠ Ulica P. Dobšinského**

Stavebný objekt SO-04 ZŠ s MŠ Ulica P. Dobšinského bude situovaný na pozemkoch s parcelnými číslami C KN 4865, 4864 k. ú. Prievidza.

- **SO-05 MŠ Ulica D. Krmana**

Stavebný objekt SO-05 MŠ Ulica D. Krmana bude situovaný na pozemkoch s parcelnými číslami C KN 87, 88 k. ú. Prievidza.

- **SO-06 MŠ Ulica P. Benického**

Stavebný objekt SO-06 MŠ Ulica P. Benického bude situovaný na pozemkoch s parcelnými číslami C KN 51, 52 k. ú. Prievidza.

- **SO-07 MŠ Ulica M. Mišíka**

Stavebný objekt SO-07 MŠ Ulica M. Mišíka bude situovaný na pozemku s parcelným číslom C KN 2068 k. ú. Prievidza.

Návrh riešenia stavby „Vodozádržné opatrenia – chodníky a spevnené plochy v areáloch MŠ“:

- sa nesmie dotknúť parciel, ktoré nie sú v majetku mesta Prievidza, čo pre vylúčenie pochybností znamená umiestňovanie stavieb a terénne úpravy,
- musí zhotoviteľ konzultovať s Útvárom architekta mesta Prievidza a prispôbiť riešenie návrhu jeho pripomienkam,
- bude v prípade potreby riešiť úpravu všetkých stavieb, sietí a prvkov záujmového územia, ktoré sa v ňom nachádzajú alebo do neho zasahujú.

**3.2** Súčasťou projektovej dokumentácie/projektových prác bude (zahrnuté v cene diela):

- geodetické zameranie (polohopis a výškopis) s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie,
- vytýčenie presných polôh všetkých jestvujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v záujmovom území a ich zakreslenie do projektovej dokumentácie,
- úprava projektovej dokumentácie, tj. ak stavebný úrad alebo orgán štátnej správy, samosprávy, prípadne správcovia sietí alebo iný úrad bude požadovať doplniť/upraviť projektovú dokumentáciu z dôvodu nesplnenia ich požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak projektová dokumentácia nebude schválenia schopná v zmysle požiadaviek a legislatívy, je zhotoviteľ povinný túto projektovú dokumentáciu prepracovať alebo doplniť,
- povinnosť spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, tj. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne.
- povinnosť spolupracovať pri príprave žiadosti o poskytnutie príspevku z Programu Slovensko v rámci zásad výberu projektov pre integrované územné investície - opatrenie 2.4.1 Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, t.j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, prevod stavebného rozpočtu do formulára žiadosti, rozdelenie finančných prostriedkov na oprávnené a neoprávnené náklady stavby, atď.. Uvedená súčinnosť musí byť poskytnutá bezodkladne.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná:

- odborne spôsobilou osobou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé časti projektovej dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov,
- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
- v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- podľa aktuálneho sadzobníka UNIKA,
- v súlade s príslušnými STN, EN, ON, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a s ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy a pod.)

### **3.3 Projektová dokumentácia musí obsahovať náležitosti podľa Prílohy č.3 sadzobníka „Unika“.**

Požiadavka na rozsah projektovej dokumentácie (odporúčaný):

- A) Sprievodná správa
- B) Súhrnná technická správa
- C) Celková situácia stavby
- D) Vytyčovací výkres
- E) Koordinačný výkres stavby
- F) Dokumentácia stavebných objektov
- G) Vizualizácie
- H) Projekt organizácie výstavby
- I) Celkové náklady stavby (rozpočet s výkazom výmer + zadanie s výkazom výmer)
- J) Dokladová časť

Súčasťou projektovej dokumentácie bude kategorizácia odpadov s uvedením predpokladaného množstva odpadov, možnosti jeho spätného využitia a likvidácie v zmysle platnej legislatívy.

Pre každý stavebný objekt, ktorý je súčasťou stavby „Vodozádržné opatrenia – chodníky a spevnené plochy v areáloch MŠ “ a je uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy o dielo, bude vyhotovená projektová dokumentácia samostatne, pričom každá bude obsahovať náležitosti podľa Prílohy č.3 sadzobníka „Unika“.

**3.4** Zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie priebežne konzultovať s objednávatelom pred ukončením a odovzdaním projektových prác.

Zhotoviteľ predloží objednávatelovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu najneskôr 14 dní pred plánovaným odovzdaním projektovej dokumentácie.

**3.5** Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi projektovú dokumentáciu každého stavebného objektu v tlačenej forme v šiestich vyhotoveniach, výkaz výmer v dvoch vyhotoveniach, rozpočet v dvoch vyhotoveniach a dvakrát v digitálnej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch

\*.dgn, \*.dwg, \*.xls, \*.doc, \*.txt, \*.pdf.

**3.6** Zhotoviteľ odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého v tejto zmluve o dielo, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, EN, ON, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a ostatné súvisiace predpisy (napr. bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy a pod.). Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

#### **4. AUTORSKÝ DOHLAD**

**4.1** Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať 1x v týždni, resp. min. 2 hodiny za týždeň a v opodstatnených prípadoch na základe požiadavky a výzvy objednávateľa.

**4.2** Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

**4.3** Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým tieto činnosti a povinnosti:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami k projektovej dokumentácii, ktoré boli vydané dotknutými orgánmi a subjektami pred a počas výstavby,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby,
- posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jej časti a na kolaudačnom konaní v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi,
- na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, resp. trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,

- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dohľad je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia,
- na výzvu objednávateľa je autorský dohľad povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dohľadu,
- zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

## 5. TERMÍNY PLNENIA

**5.1** Začiatok vykonávania projektových prác: najneskôr do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo.

Ukončenie a odovzdanie jednotlivých etáp projektových prác:

- **1. etapa:** odovzdanie projektovej dokumentácie stavebných objektov **SO-05 MŠ Ulica D. Krmana, SO-06 MŠ Ulica P. Benického a SO-07 MŠ Ulica M. Mišíka** najneskôr do **13.12.2024**
- **2. etapa:** odovzdanie projektovej dokumentácie stavebných objektov **SO-01 MŠ Nábřežie sv. Cyrila, SO-02 MŠ Cesta VI. Clementisa, SO-03 MŠ Ulica J. Matušku a SO-04 ZŠ s MŠ Ulica P. Dobšínského** najneskôr do **31.01.2025**

**5.2** Čas a doba výkonu autorského dohľadu: odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.

**5.3** Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie doklad, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

## 6. CENA

**6.1** Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

### Cena za projektovú dokumentáciu stavby:

- **SO-01 MŠ Nábřežie sv. Cyrila**

|              |         |
|--------------|---------|
| Cena bez DPH | 4.350 € |
| DPH 20%      | 870 €   |

---

|            |         |
|------------|---------|
| Cena s DPH | 5.220 € |
|------------|---------|

Slovom: päťtisícdeväťsto eur

- **SO-02 MŠ Cesta VI. Clementisa**

|              |         |
|--------------|---------|
| Cena bez DPH | 4.250 € |
| DPH 20%      | 850 €   |

---

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Cena s DPH              | 5.100 € |
| Slovom: päťtisícsto eur |         |

- **SO-03 MŠ Ulica J. Matušku**

|              |         |
|--------------|---------|
| Cena bez DPH | 3.250 € |
| DPH 20%      | 650 €   |

---

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Cena s DPH                   | 3.900 € |
| Slovom: tritisícdeväťsto eur |         |

- **SO-04 ZŠ s MŠ Ulica P. Dobšinského**

|              |         |
|--------------|---------|
| Cena bez DPH | 4.350 € |
| DPH 20%      | 870 €   |

---

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Cena s DPH                         | 5.220 € |
| Slovom: päťtisícdivestodvadsať eur |         |

- **SO-05 MŠ Ulica D. Krmana**

|              |         |
|--------------|---------|
| Cena bez DPH | 2.150 € |
| DPH 20%      | 430 €   |

---

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Cena s DPH                           | 2.580 € |
| Slovom: dvetisícpäťstoosemdesiat eur |         |

- **SO-06 MŠ Ulica P. Benického**

|              |         |
|--------------|---------|
| Cena bez DPH | 3.100 € |
| DPH 20%      | 620 €   |

---

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Cena s DPH                          | 3.720 € |
| Slovom: tritisícšedemstodvadsať eur |         |

- **SO-07 MŠ Ulica M. Mišika**

|              |         |
|--------------|---------|
| Cena bez DPH | 3.100 € |
| DPH 20%      | 620 €   |

---

|            |         |
|------------|---------|
| Cena s DPH | 3.720 € |
|------------|---------|

Slovom: tritisíc sedemstodvadsať eur

**Cena za 1. etapu projektovej dokumentácie:**

|              |         |
|--------------|---------|
| Cena bez DPH | 8.350 € |
| DPH 20%      | 1.670 € |

---

|            |          |
|------------|----------|
| Cena s DPH | 10.020 € |
|------------|----------|

Slovom: desaťtisíc dvadsať eur

**Cena za 2. etapu projektovej dokumentácie:**

|              |          |
|--------------|----------|
| Cena bez DPH | 16.200 € |
| DPH 20%      | 3.240 €  |

---

|            |          |
|------------|----------|
| Cena s DPH | 19.440 € |
|------------|----------|

Slovom: devätnásťtisíc štyristo štyridsať eur

**Celková cena za projektovú dokumentáciu za všetky stavebné objekty:**

|              |          |
|--------------|----------|
| Cena bez DPH | 24.550 € |
| DPH 20%      | 4.910 €  |

---

|            |          |
|------------|----------|
| Cena s DPH | 29.460 € |
|------------|----------|

Slovom: dvadsaťdeväťtisíc štyristo šesťdesiat eur

**Cena za výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby:**

- **SO-01 MŠ Nábřežie sv. Cyrila**

|              |       |
|--------------|-------|
| Cena bez DPH | 400 € |
| DPH 20%      | 80 €  |

---

|            |       |
|------------|-------|
| Cena s DPH | 480 € |
|------------|-------|

Slovom: štyristo osemdesiat eur

- **SO-02 MŠ Cesta VI. Clementisa**

|              |       |
|--------------|-------|
| Cena bez DPH | 300 € |
| DPH 20%      | 60 €  |

---

|            |       |
|------------|-------|
| Cena s DPH | 360 € |
|------------|-------|

Slovom: tristošesťdesiat eur

- **SO-03 MŠ Ulica J. Matušku**

|              |       |
|--------------|-------|
| Cena bez DPH | 200 € |
| DPH 20%      | 40 €  |

---

|            |       |
|------------|-------|
| Cena s DPH | 240 € |
|------------|-------|

Slovom: dvestoštyridsať eur

- **SO-04 ZŠ s MŠ Ulica P. Dobšinského**

|              |       |
|--------------|-------|
| Cena bez DPH | 400 € |
| DPH 20%      | 80 €  |

---

|            |       |
|------------|-------|
| Cena s DPH | 480 € |
|------------|-------|

Slovom: štyristoosemdesiat eur

- **SO-05 MŠ Ulica D. Krmana**

|              |       |
|--------------|-------|
| Cena bez DPH | 200 € |
| DPH 20%      | 40 €  |

---

|            |       |
|------------|-------|
| Cena s DPH | 240 € |
|------------|-------|

Slovom: dvestoštyridsať eur

- **SO-06 MŠ Ulica P. Benického**

|              |       |
|--------------|-------|
| Cena bez DPH | 250 € |
| DPH 20%      | 50 €  |

---

|            |       |
|------------|-------|
| Cena s DPH | 300 € |
|------------|-------|

Slovom: tristo eur

- **SO-07 MŠ Ulica M. Mišíka**

|              |       |
|--------------|-------|
| Cena bez DPH | 250 € |
| DPH 20%      | 50 €  |

---

|            |       |
|------------|-------|
| Cena s DPH | 300 € |
|------------|-------|

Slovom: tristo eur

**Celková cena za výkon autorského dohľadu za všetky stavebné objekty:**

|              |         |
|--------------|---------|
| Cena bez DPH | 2.000 € |
| DPH 20%      | 400 €   |

---

|            |         |
|------------|---------|
| Cena s DPH | 2.400 € |
|------------|---------|

Slovom: dvetisícštyristo eur

Kalkulácie cien tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo – príloha č.1.

**6.2** Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie a za výkon autorského dohľadu zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie a na výkon autorského dohľadu predmetného diela.

**6.3** Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávatelom a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

**6.4** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávatelom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve o dielo.

## **7. PLATOBNÉ PODMIENKY**

**7.1** Cenu za dielo uhradí objednávatel na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní jednotlivých etáp projektovej dokumentácie objednávatelovi.

**7.2** Cenu za výkon autorského dohľadu uhradí objednávatel na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení výkonu, t.j. po ukončení a odovzdaní stavieb jednotlivých stavebných objektov zhotoviteľom stavieb objednávatelovi.

**7.3** Faktúra bude obsahovať tieto údaje a všetky náležitosti uvedené v § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel, vrátane IČO
- číslo zmluvy
- presné číselné aj slovné označenie faktúry
- dátum vyhotovenia účtovného dokladu, odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie služby
- celkovú fakturovanú sumu bez DPH aj vrátane DPH
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác, resp. výkonu autorského dohľadu

**7.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

**7.5** Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplenej, resp. opravenej faktúry.

**7.6** Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**8.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie a pre zabezpečenie výkonu autorského dohľadu.

**8.2** Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone autorského dohľadu podľa článku 4. tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť výkonom autorského dohľadu dosiahnutý a ktorý mu je známy.

**8.3** Zhotoviteľ je povinný plniť predmet tejto zmluvy riadne a včas.

## **9. ZÁRUČNÁ DOBA**

**9.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania v súlade s ustanovením § 560 a nasl. paragrafov Obchodného zákonníka. Ak ide o vady spôsobené zanedbaním povinností zhotoviteľa a je povinný tieto vady odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.

**9.2** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorský dohľad bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že počas celej doby stanovenej touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.

**9.3** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri výkone autorského dohľadu podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávatelom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

**9.4** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie, nesúlad výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).

**9.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

**9.6** Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady projektu uplatniť písomne reklamáciu a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na jej odstránenie.

**9.7** Ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady a zrealizovanie neodkladného náhradného plnenia v požadovanej kvalite na náklady zhotoviteľa.

**9.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť v lehote vzájomne dohodnutej s objednávateľom.

**9.9** Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.

**9.10** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

**9.11** Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ

nevykoná potrebné opatrenia na nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

## **10. ZMLUVNÉ POKUTY**

**10.1** V zmysle čl. 5. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi 1. etapu projektovej dokumentácie najneskôr do 13.12.2024 a 2. etapu projektovej dokumentácie najneskôr do 31.01.2025. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 10.4. tejto zmluvy.

**10.2** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 9.1 alebo bodu 3.6 tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 6.1 tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 9.1 alebo bodu 3.6 tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 9.1 alebo bodu 3.6 tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny uvedenej v bode 6.1 tejto zmluvy. Bezodkladnosť sa pre účely tejto zmluvy myslí do jedného týždňa od doručenia výzvy na odstránenie nedostatkov.

**10.3** Objednávateľ má právo sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 35 eur jednotlivo:

- a) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, na preberacom konaní, na kolaudačnom konaní, ak mu bola doručená pozvánka minimálne 3 pracovné dni vopred,
- b) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, ak mu bola doručená pozvánka minimálne 3 pracovné dni vopred,
- c) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby, resp. na pracovných stretnutiach, za každý kontrolný deň, resp. pracovné stretnutie, ak mu bola doručená pozvánka minimálne 3 pracovné dni pred konaním kontrolného dňa, resp. pracovného stretnutia,
- d) za nedodržanie dohodnutého termínu na predloženie stanoviska alebo doplnenia projektovej dokumentácie.

**10.4** Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.

**10.5** Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

**10.6** V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

## **11. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA**

**11.1** V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, na neobmedzený účel spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.

**11.2** Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce.

**11.3** Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.

## **12. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

**12.1** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou
- b) odstúpením od zmluvy.

**12.2** Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.

**12.3** Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní
- b) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
- c) porušenie bodu 3.6 tejto zmluvy.

**12.4** V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

**12.5** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

**12.6** Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

**12.7** Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## **13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**13.1** Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.

**13.2** Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.

**13.3** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

**13.4** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Prievidzi dňa:

V Topoľčanoch dňa

.....  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta

.....  
**Ing. Janka Fuksíková Mihaliková**  
konateľka

**Príloha č. 1**

**Kalkulácia cien**

**Názov zákazky: Vodozádržné opatrenia – chodníky a spevnené plochy v areáloch MŠ – projektová dokumentácia a výkon autorského dohľadu**

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Obchodné meno       | PROJA, s.r.o.                             |
| Adresa alebo sídlo  | Karlov 333/86 Kuzmice, 956 21 Jacovce     |
| Oprávnená osoba     | Ing. Janka Fuksíková Mihaliková - konateľ |
| Kontakt tel. email. | +421918474260, info@proja.sk              |
| IČO                 | 52994911                                  |

| Názov položky                                                                                                                                  | Cena bez DPH [EUR] | DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------|
| Vodozádržné opatrenia – chodníky a spevnené plochy v areáloch MŠ – projektová dokumentácia a výkon autorského dohľadu – cena za zákazku celkom | 26.550,-           | 5.310,-   | 31.860,-         |

Ocenenie stavebných objektov - projektová dokumentácia:

| Názov položky                      | Cena bez DPH [EUR] | DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|------------------------------------|--------------------|-----------|------------------|
| SO-01 MŠ Nábřežie sv. Cyrila       | 4350               | 870       | 5220             |
| SO-02 MŠ Cesta Vl. Clementisa      | 4250               | 850       | 5100             |
| SO-03 MŠ Ulica J. Matušku          | 3250               | 650       | 3900             |
| SO-04 ZŠ s MŠ Ulica P. Dobšínskeho | 4350               | 870       | 5220             |
| SO-05 MŠ Ulica D. Krmana           | 2150               | 430       | 2580             |
| SO-06 MŠ Ulica P. Benického        | 3100               | 620       | 3720             |
| SO-07 MŠ Ulica M. Mišíka           | 3100               | 620       | 3720             |

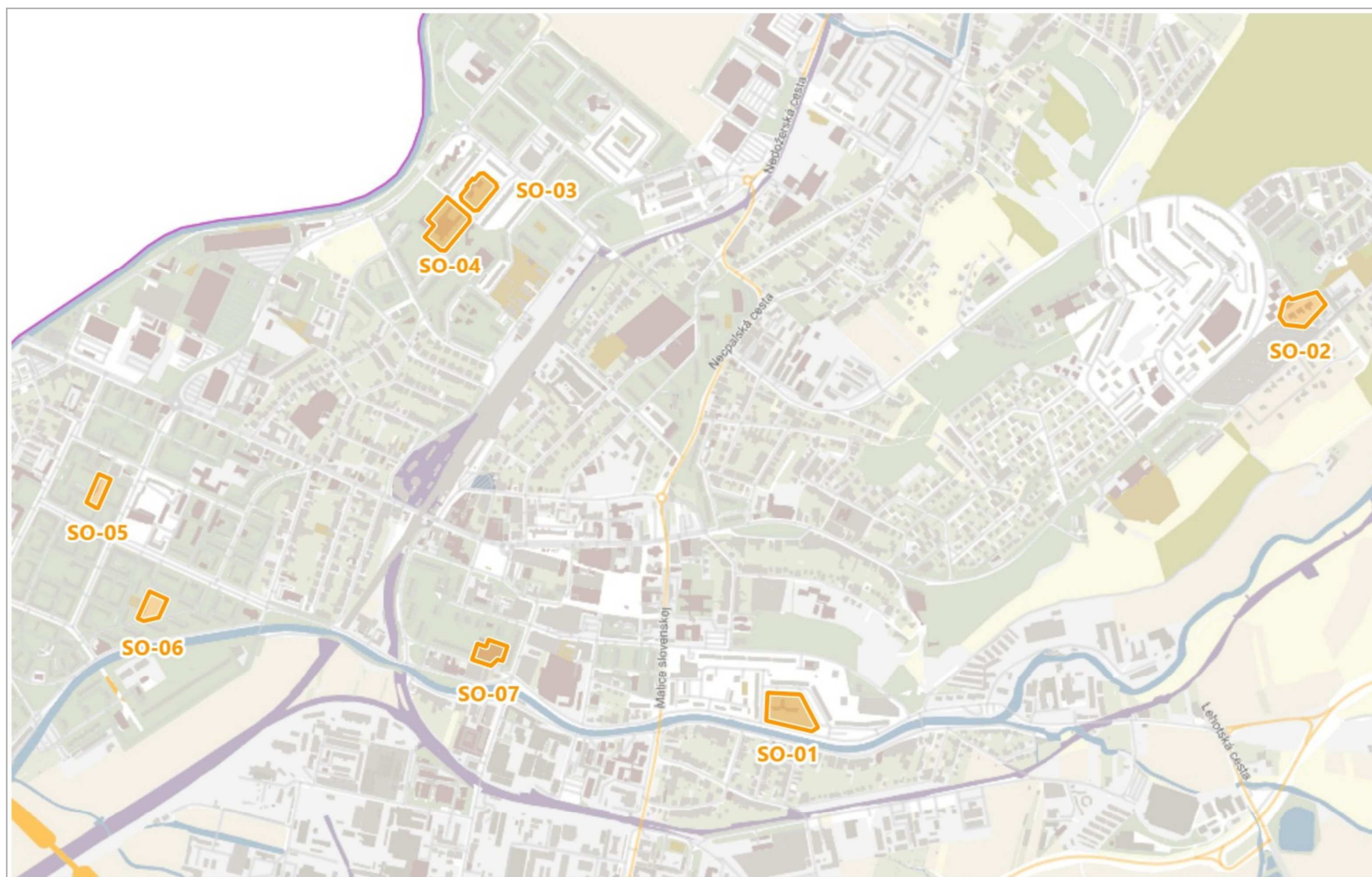
Ocenenie stavebných objektov - výkon autorského dohľadu:

| Názov položky                         | Cena bez DPH<br>[EUR] | DPH [EUR] | Cena s DPH<br>[EUR] |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------|
| SO-01 MŠ Nábřežie sv. Cyrila          | 400                   | 80        | 480                 |
| SO-02 MŠ Cesta Vl. Clementisa         | 300                   | 60        | 360                 |
| SO-03 MŠ Ulica J. Matušku             | 200                   | 40        | 240                 |
| SO-04 ZŠ s MŠ Ulica P.<br>Dobšinského | 400                   | 80        | 480                 |
| SO-05 MŠ Ulica D. Krmana              | 200                   | 40        | 240                 |
| SO-06 MŠ Ulica P. Benického           | 250                   | 50        | 300                 |
| SO-07 MŠ Ulica M. Mišíka              | 250                   | 50        | 300                 |

V Topoľčanoch dňa: ..... 06 NOV. 2024

..... IČ DPH: SK2121237635  
Ing. Janka Fuksíková Mihalíková  
konateľka

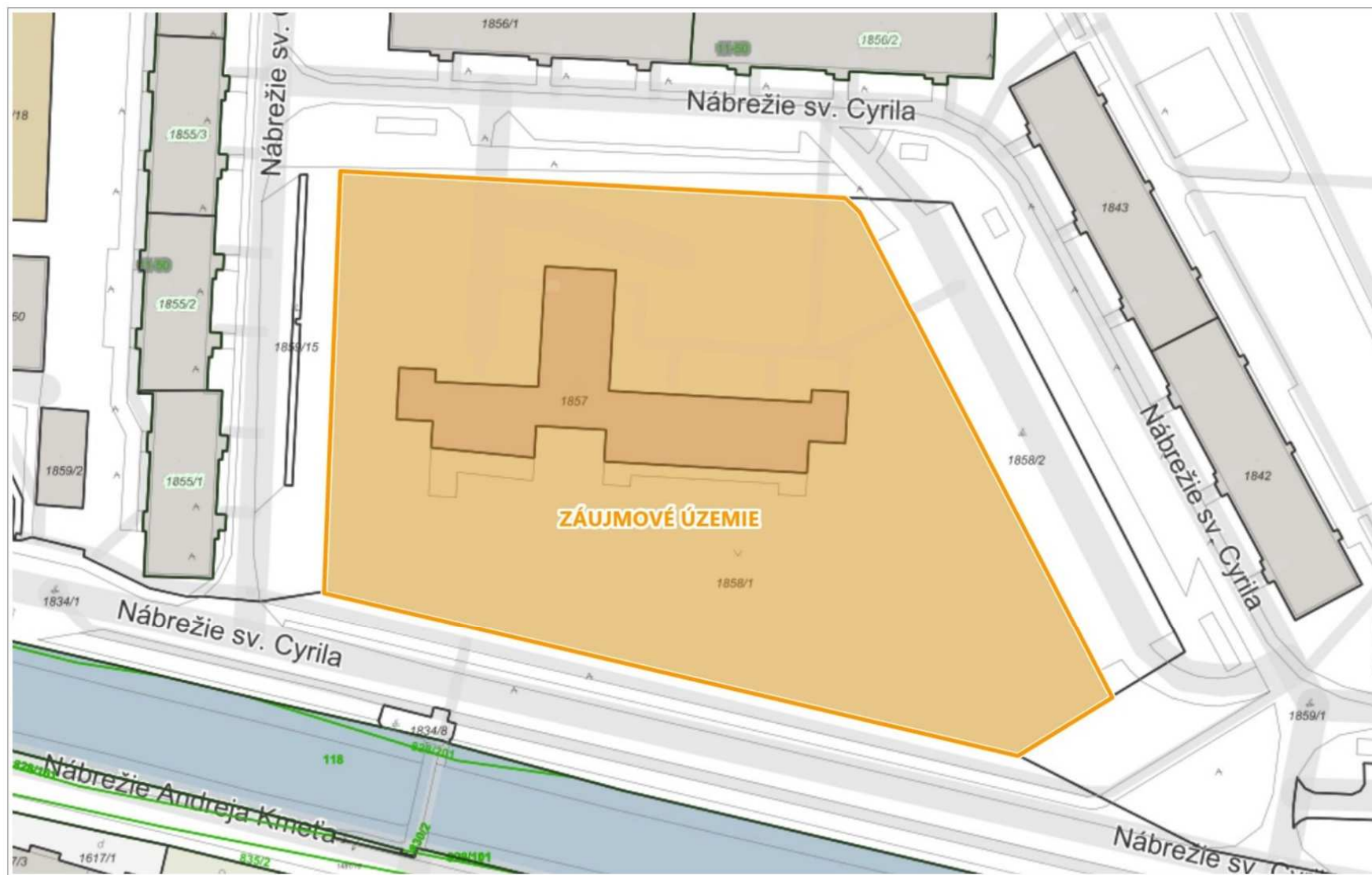
Vyznačenie záujmového územia v katastrálnej mape



Kataster: © ÚGKK SR, January 2023

500

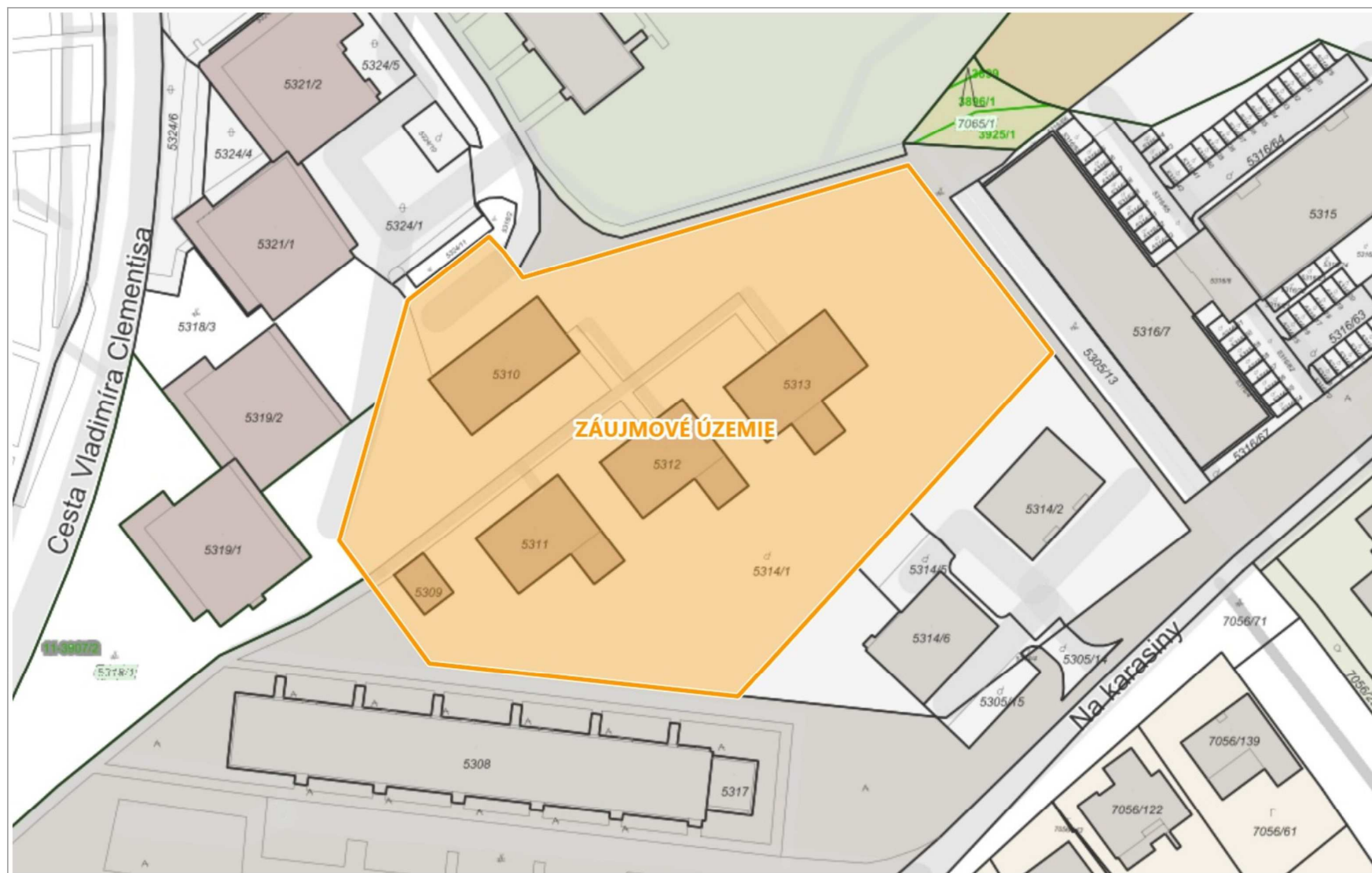
## SO-01 MŠ Nábřežie sv. Cyrila



Kataster: © ÚGKK SR, January 2023

20

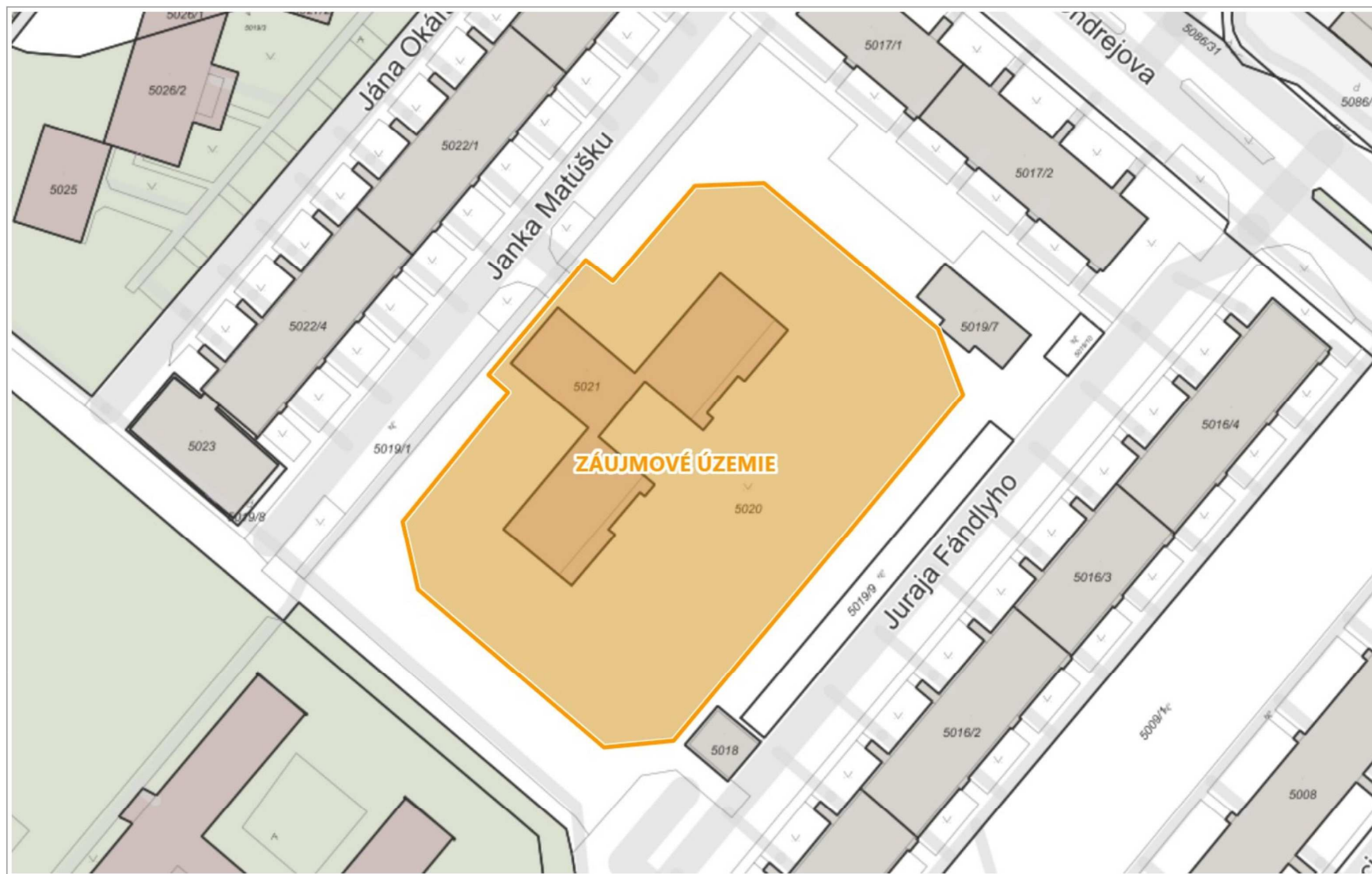
## SO-02 MŠ Cesta VI. Clementisa



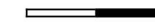
Kataster: © ÚGKK SR, January 2023

20

SO-03 MŠ Ulica J. Matušku

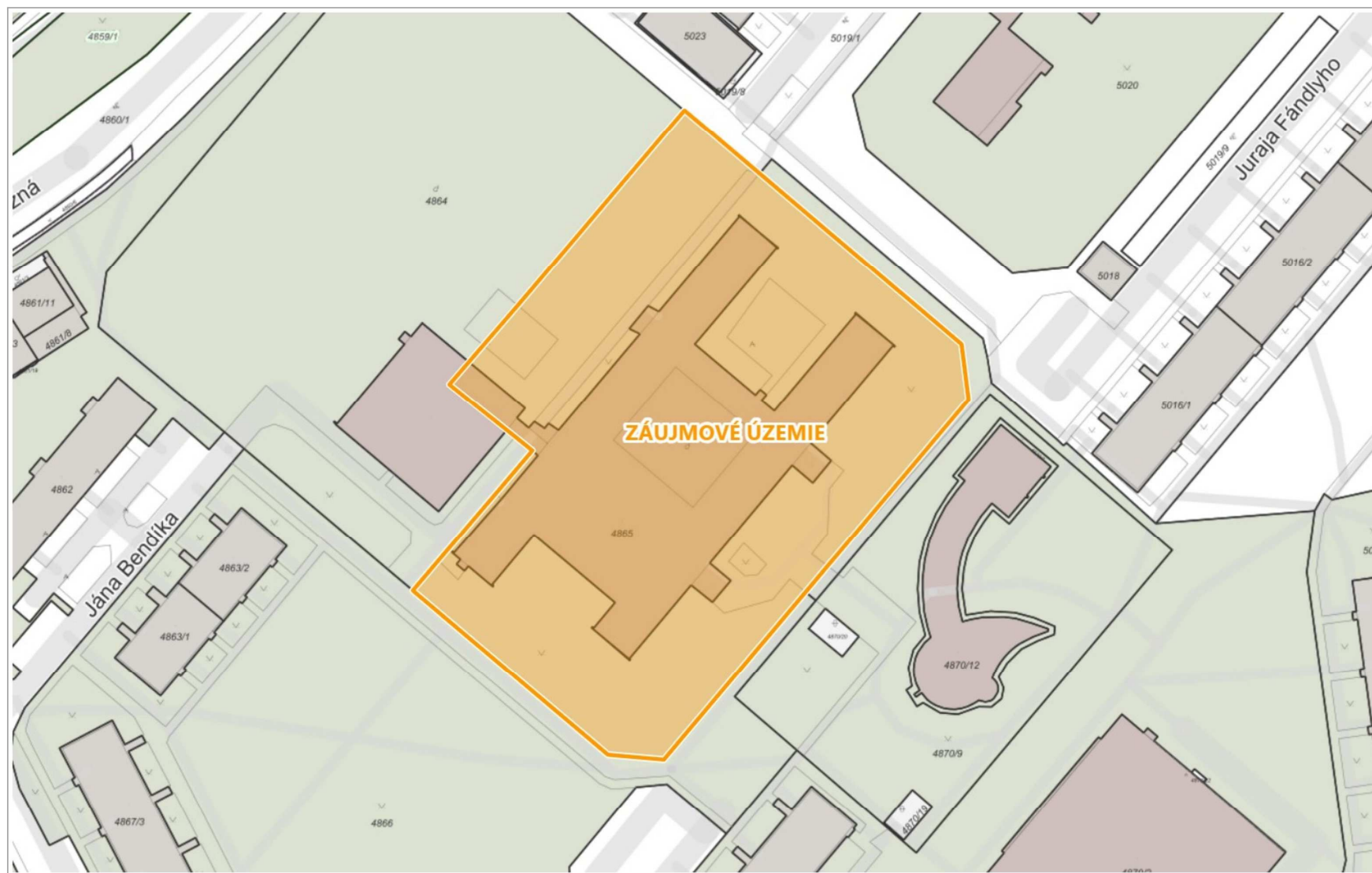


Kataster: © ÚGKK SR, January 2023



20

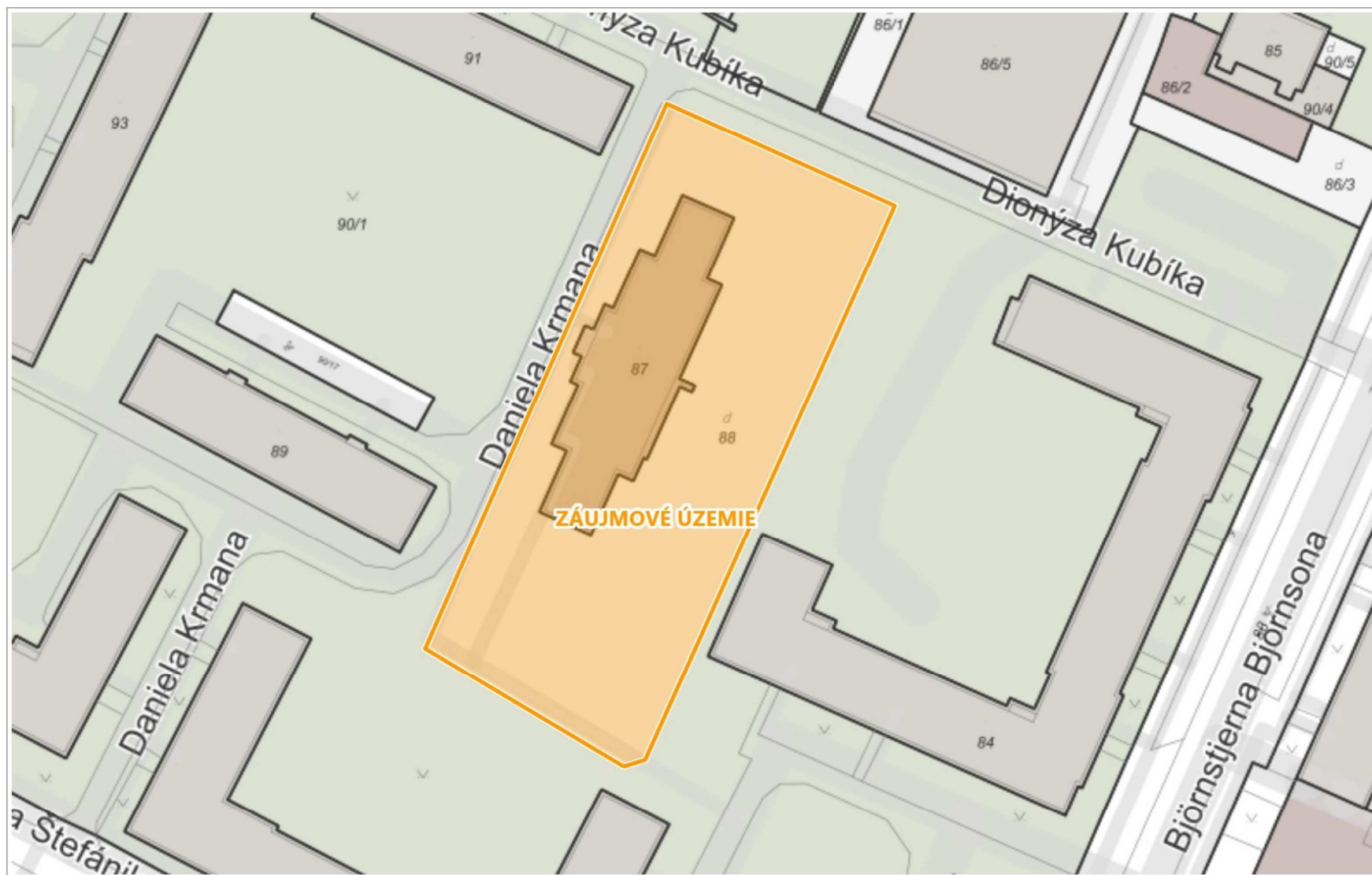
## SO-04 ZŠ s MŠ Ulica P. Dobšinského



Kataster: © ÚGKK SR, January 2023



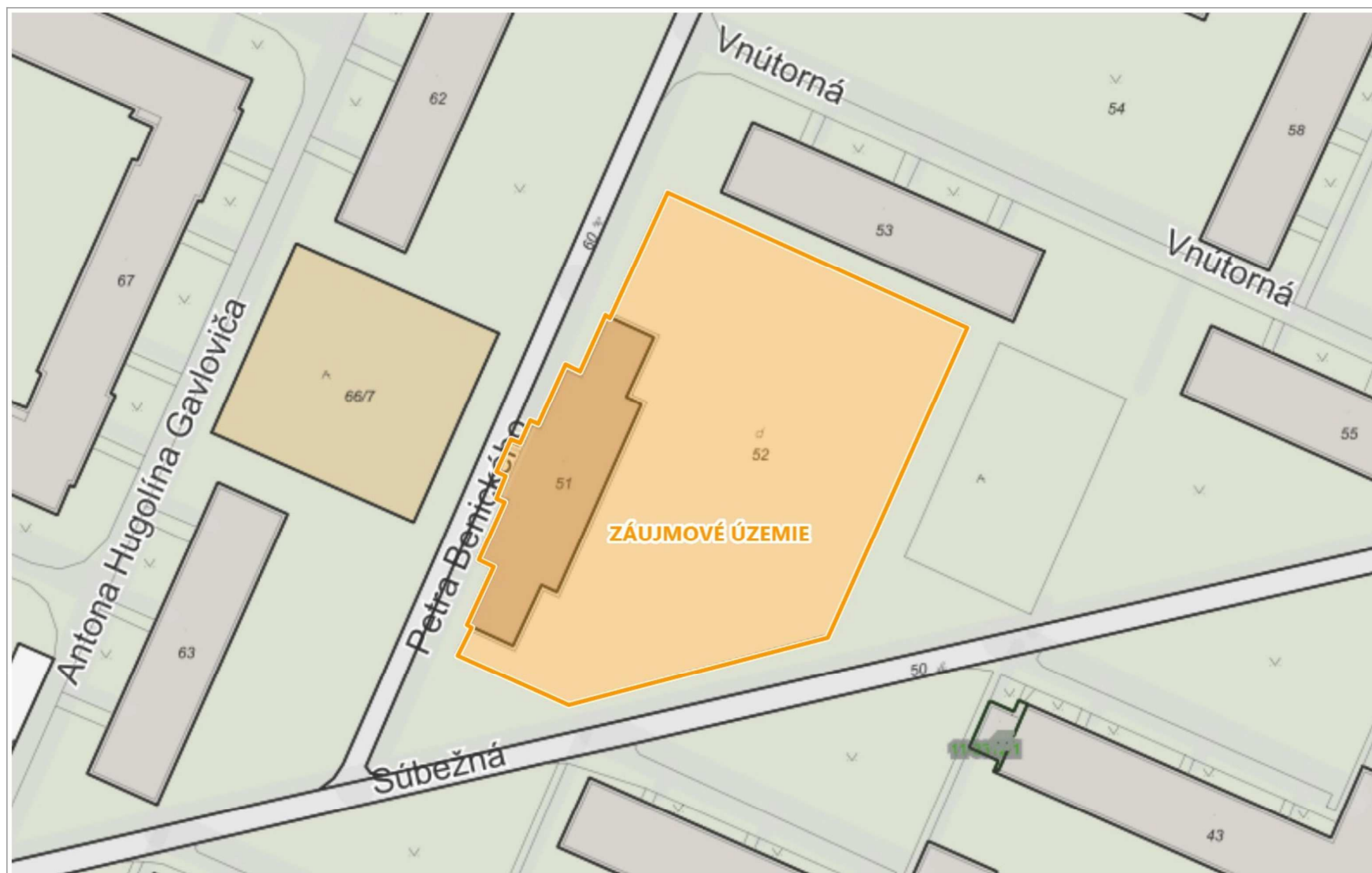
SO-05 MŠ Ulica D. Krmana



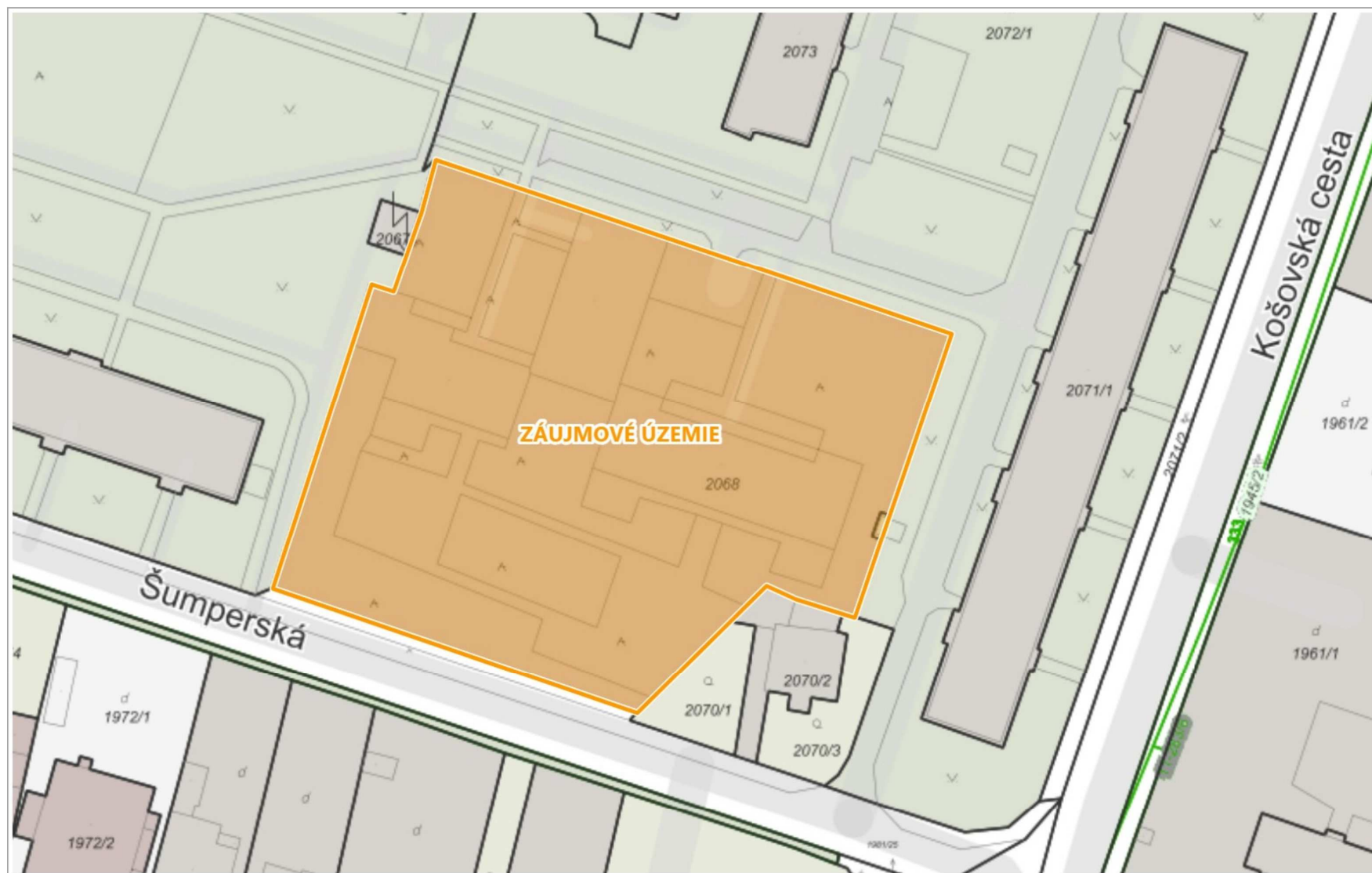
Kataster: © ÚGKK SR, January 2023



20



SO-07 MŠ Ulica M. Mišíka



Kataster: © ÚGKK SR, January 2023