

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Obec Jezersko

Sídlo: Jezersko č.17, 059 04 Jezersko
IČO: 00696285
DIČ: 2020703289
Štatutárny zástupca: Milan Krempaský, starosta obce
(ďalej len „účastník v 1. rade“)

a

Alžbeta Krempaská, rodné meno: Pisarcíková

Nar.:
Rod.číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR
Občan SR
(ďalej len „účastník v 2. rade“)

(účastník v 1. rade a účastník v 2. rade spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Jezersko, obec: Jezersko, okres: Kežmarok, evidované Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, na LV č.1:
 - register „C“, ako parc. č.272/19, trvalé trávnaté porasty, o výmere 210 m²; na základe Geometrického plánu č.102/2023, vypracovaného Ing. Jana Zentková, zo dňa 14.07.2023, autorizačne overený Autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Marcelom Zentkom dňa 14.07.2023 (ďalej ako GP), bola od parc.č.272/19 oddelená nová parcela, označená ako novovytvorená parc.č.272/30, register „C“, trvalé trávnaté porasty o výmere 34 m²; (pôvodná parc.č.272/19 ostáva vo výmere 176 m²),
 - register „C“, ako parc. č.270/1, zastavaná plocha, o výmere 1271 m²; na základe Geometrického plánu č.102/2023, vypracovaného Ing. Jana Zentková, zo dňa 14.07.2023, autorizačne overený Autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Marcelom Zentkom dňa 14.07.2023 (ďalej ako GP), bola od parc.č.270/1 oddelená nová parcela, označená ako novovytvorená parc.č.270/10, register „C“, zastavaná plocha o výmere 7 m²; (pôvodná parc.č.270/1 ostáva vo výmere 1264 m²),
2. Účastník v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 15/120, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jezersko evidovaných Okresným úradom v Kežmarku katastrálnym odborom na LV č. 426 ako:
 - parcela registra „E“ parc. č. 1234/2, ostatná plocha o výmere 72 m²
 - parcela registra „E“ parc. č. 1235/1, Trvalý trávny porast o výmere 562 m²,

Článok II. Predmet zámeny

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností opísaných v čl. II. nasledovne:
 - A) Účastník v 1.rade, výmenou dáva účastníkovi v 2.rade, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Jezersko, obec: Jezersko, okres: Kežmarok, evidované Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, na LV č. 1, a to:
 - podľa GP novovytvorená parc.č. 272/30, register „C“, trvalé trávnaté porasty o výmere 34 m², v celosti;
 - podľa GP novovytvorená parc.č. 270/10, register „C“, zastavaná plocha o výmere 7 m², v celosti;
 - B) Účastník v 2.rade, výmenou dáva účastníkovi v 1.rade, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Jezersko, obec: Jezersko, okres: Kežmarok, evidovaná Okresným úradom Kežmarok, katastrálny úrad, na LV č. 426, a to:
 - parcela registra „E“ parc. č. 1234/2, ostatná plocha o výmere 72 m², v podiele 15/120
 - parcela registra „E“ parc. č. 1235/1, Trvalý trávny porast o výmere 562 m², v podiele 15/120
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy poznajú a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne ťarchy, vecné bremená, iné právne povinnosti či obmedzenia a ani nároky tretích osôb žiadneho druhu, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok III. Vyrovnanie majetkovej hodnoty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamieňajú tak, žiadna strana neuhrádza druhej strane finančné vyrovnanie.

Článok IV. Schválenie zámeny

1. Zámena sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo v Jezersku na svojom zasadnutí dňa 10.10.2024 uznesením č. 7/2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že je potrebné vzájomné majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou – parkoviskom bez finančného vyrovnania.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
 - b) sú oprávnené na zámenu predmetných nehnuteľnostiach,
 - c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splniť všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
 - d) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.
 - e) im je predmet zámeny uvedený v článku II. tejto zmluvy dobre známy a že nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú,
 - f) na zamieňaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne ťarchy, vecné bremená, iné právne povinnosti či obmedzenia a ani nároky tretích osôb žiadneho druhu, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak; porušenie tohto ustanovenia oprávňuje poškodenú stranu od zmluvy odstúpiť,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, môžu začať užívať odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

2. Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. j. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaný dohodnutými podmienkami zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky možné úkony a súčinnosť potrebnú k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to bez zbytočného odkladu odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli (podľa možnosti najneskôr do desiatich dní). V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.
4. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia účastníci tejto zámennej zmluvy každý v $\frac{1}{2}$ -ici.
5. Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi; účinnosť nadobúda zverejnením v zmysle zákona na internetovej stránke účastníka v 1. rade alebo v obchodnom vestníku.

V Jezersku, dňa

V Jezersku, dňa

Účastník v 1. rade

Účastník v 2. rade

.....
Obec Jezersko
Milan Krempaský, starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

.....
Alžbeta Krempaská
(úradne osvedčený podpis)