

Nájomná zmluva č. 864455008-5-2012 o krátkodobom nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

1) P r e n a j í m a t e ľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel : Po, Vložka číslo: 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená k uzavretiu zmluvy: Ing. Juraj Sabo, poverený výkonom funkcie vedúceho SHM RP Trenčín
Osoba oprávnená k rokovaní: Bc. Anna Lieskovanová
Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) N á j o m c a :

Obchodné meno : Archimera
Sídlo: Strečnianska 5, 851 05 Bratislava - Petržalka
Zapísaný: v registri občianskych združení
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Mgr. art. Michal Sládek
IČO : 42127891
DIČ : 2022475840
Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu:

Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí (vo vestibule) stavby „Prijímacia budova ŽST Trenčianske Teplice“, súpisné číslo 283 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1248 na pozemku C-KN parcela č. 336.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi formou krátkodobého nájmu, nebytový priestor podľa špecifikácie v bode 1

P.č.	Nadz.podlažie	Miestnosť č.	označenie	Výmera v m ²	prenajatá výmera v m ²
1.	prvé		čakáreň	26	26
Súčet m²:					26

3. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov uvedených v Čl. I bod 2 (ďalej len „predmet nájmu“) je 26 m².

4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s čl. IV tejto zmluvy.

5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom **uskutočnenia kultúrnych podujatí a vystavenia výsledkov workshopu, t.j. fotografií, papierových modelov, videa o objektoch kúpeľného mesta.**

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú od 11.06.2012 do 18.06.2012** s právom využívať predmet nájmu za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 11.06.2012** po jej zverejnení v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu zaväzuje predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutej v čl. IV. zmluvy, za každý deň omeškania.

3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom nebytových priestorov uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške :

114,- €

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred na účet VÚB, a.s. č. účtu 27-2203012/0200, variabilný symbol 6500000003 a predložiť doklad o uhradení.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom nebytových priestorov) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe. (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty).

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajímateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.

5. V cene nájmu je aj daň z nehnuteľností.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu.

Čl. VI

Doručovanie

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 - 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný vopred sa ohlásiť u prednostu žst. Trenčianska Teplá z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti, č.tf. 0902916317.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v čl. IV. zmluvy.
3. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
4. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom majetku nie je prípustné. Nájomca je povinný udržiavať poriadok v čase celého prenájmu.
5. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa (ŽSR) za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených v nebytových priestoroch.
6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.
7. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4 exemplároch. Jeden exemplár obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

V Trenčíne, dňa 7.6.2012

V Trenčíne, dňa 7.6.2012

Prenajímateľ:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Nájomca:

Archimera, o.z.

.....
Ing. Juraj Sabo
poverený výkonom funkcie vedúceho
SHM Regionálne pracovisko Trenčín

.....
Mgr. art. Michal Sládek
štatutárny zástupca o.z. Archimera