

DOHODA O NÁJME č. 23/2024/TKMT

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj
v správe: Turčianska knižnica v Martine
Sídlo: Divadelná 4619/5, 036 01 Martin
v zastúpení: Ing. Alžbeta Martinická, riaditeľka TK v Martine
IČO: 36145319
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0048 1977
Telefón: 043/4133590
- 1.2. **Nájomca:** JIMID, s.r.o.
Pobočka: M. R. Štefánika 13
038 61 Vrútky
- v zastúpení: Mária Doskočilová
konateľka JIMID, s.r.o.
IČO: 36525545
DIČ: 2020155280
Bankové spojenie: 
Telefón: 

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu (užívania) nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v:
- 2.1.1. Mesto: Martin
- 2.1.2. Ulica: Divadelná 4619/5
- 2.1.3. Označenie budovy: Pavilón A
- 2.1.4. Prízemie, poschodie, označenie miestnosti: Konferenčná miestnosť A10, 1. poschodie

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy za účelom besedy so spisovateľom J. Zbojekom: Ako sa uzdraviť z akejkoľvek choroby bez liekov a lekárov.

Článok IV.

Výška nájmu

- 4.1. Výška nájmu za nebytové priestory uvedené v článku II. je stanovená na základe dohody medzi zmluvnými stranami a predstavuje čiastku **40€/3 hodiny**.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe tejto dohody alebo na základe vystavenej faktúry.
- 5.2. Nájomca uhradí nájomné na bankový účet Turčianskej knižnice v Martine najneskôr do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre.

Článok VI.

Doba nájmu

- 6.1. Prenájom nebytových priestorov uvedených v článku II. sa uzatvára jednorazovo na dobu určitú **12. 11. 2024 o 17:00 hod.**
- 6.2. Nájomca je prenajímaný priestor oprávnený využívať ako je uvedené v bode 6.1.
- 6.3. Nájom nebytových priestorov podľa tejto dohody skončí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný.

Článok VII.

Práva a povinnosti

- 7.1. Prenajímateľ je povinný:
- 7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 7.2. Nájomca je povinný:
- 7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu, ako je dohodnuté v tejto dohode.
- 7.2.2. Zabezpečiť vstup do pavilónu A (na prízemí) a koordinovať účastníkov podujatia v priestoroch knižnice. Nie je dovolené, aby sa účastníci zdržiavali v priestoroch mimo vstupnej haly a konferenčnej miestnosti.
- 7.2.3. Prebrať si kľúče od prenajatého priestoru pri centrálnom pulte.
- 7.2.4. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia nedostatkov prenajímateľom, nájomca uhradí všetky zistené škody.
- 7.2.5. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami a domovým poriadkom.
- 7.2.6. Vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl v objekte, v ktorom užíva nebytové priestory.
- 7.2.7. Používať vybavenie nebytových priestorov, ktoré má v nájme iba v súlade s účelom, ku ktorému vybavenie slúži.
- 7.2.8. Dodržiavať poriadok a čistotu v používaných priestoroch, šetrne zaobchádzať s ich vybavením a dbať na hospodárnosť pri spotrebe energií a vody.

Vstupovať do priestorov knižnice len v čase, keď sú v nich zamestnanci knižnice.

Nájomca nesmie:

- 7.3.1. Prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 8.1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bol dohodnutý úrok z omeškania 0,1% za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade akéhokoľvek porušenia podmienok stanovených v tejto dohode má prenajímateľa, ale aj nájomca právo okamžite a bezodkladne zrušiť prenájom.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Ak nie je v tejto dohode stanovené inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v zmysle zmien a doplnkov.
- 9.2. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
- 9.3. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody zmluvné strany slobodne a dobrovoľne dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 11. 11. 2024

nájomca

prenajímateľ