

**Nájomná zmluva**  
podľa ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**č. 2-50-330/2024**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Služby mesta Piešťany**

Valová 1919/44, 921 01 Piešťany  
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany  
číslo živnostenského registra: 204-10153

Zastúpený:

Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou organizácie

IČO:

37 834 240

DIČ:

2020171450

IČ DPH:

SK 2020171450

IBAN:

SK15 0200 0000 0030 2221 6455

**a**

**Nájomca:**

**Rudolf Smolka – BISTRO U RUDOLFA**

Bíňovce č. 173, 919 07 Bíňovce  
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trnava  
číslo živn. Registra: 207-9457

Zastúpený:

Rudolf Smolka

IČO:

33 207 909

DIČ:

1030760830

IBAN:

SK64 1100 0000 0029 1865 5923

**Čl. 2**  
**Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ na základe výsledku Ponukového konania na nájom predajných stánkov na predaj vianočného sortimentu, rozlievaných nápojov a jedla určeného na priamu prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu vianočný stánok č. 4 na podujatí Vianočné trhy v meste Piešťany, ktoré sa uskutočnia na Námestí Slobody v Piešťanoch.
- 2.2. Predmetom nájmu je **stánok č. 4** s rozmermi približne:  
hĺbka vrát. presahu strechy: 1820 mm  
šírka čelnej strany vrát. presahu strechy: 3050 mm  
Predmet nájmu je vybavený:
- príkonom elektrickej energie pre každý stánok max. 16 A,
  - 4 ks samostatnými zásuvkami nástennými 230V, Krytie IP 44,
  - 1 ks priemyselnou nástennou zásuvkou IZN 3253. Menovité napätie 400 V. Menovitý prúd 32 A. Počet pólov: 5P (3P + N + PE). Krytie IP 44,
  - 1 ks priemyselnou nástennou zásuvkou IZN 1653. Menovité napätie 400 V. Menovitý prúd 16 A. Počet pólov: 5P (3P + N + PE). Krytie IP 44,
  - osvetlením vnútorným nástenným 230 V. Krytie IP 44,
  - pevnou podlahou, pracovnými stolmi s odkladacím priestorom min. po šírke čelnej strany a šírke oboch bočných strán a hasiacim prístrojom.
- 2.3. Účelom krátkodobého nájmu je prevádzkovanie prenajatých predajného stánku č. 4 na predaj vianočného sortimentu (napr. sušené ovocie, orechy, mandle, medovníky, cukrovinky,

oblátky, včelie produkty, med a výrobky z medu, spracované ovocie – šťavy, mušty, sirupy, marmelády, džemy, ovocné liehoviny, bylinkové likéry, víno regionálnych pestovateľov, byliny, čaje, koreniny a koreninové zmesi, pečené gaštany, varená kukurica, pukance, jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu a pod.) a na poskytovanie pohostinských a reštauračných služieb, rýchleho občerstvenia a stravovania, vrátane predaja alkoholických nápojov.

### **Čl. 3** **Doba nájmu**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 15.11.2024 – do 2.1.2025.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a nájomca ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

### **Čl. 4** **Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady**

- 4.1. Nájomné za predajné stánky je určené najvyššou predloženou ponukou, ktorá predstavuje sumu 4.000,- Eur bez DPH. Nájomné zahŕňa aj náklady na dodávku elektrickej energie a na dodávku vody.
- 4.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške 4.000,- Eur bez DPH + 800,- Eur /20% DPH/ = 4.800,- Eur s DPH jednorazovo bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve pod variabilným symbolom **25033024, a to najneskôr do 22.11.2024.**
- 4.3. Pri omeškaní nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. 5.** **Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu**

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie dňa **25.11.2024.** O priebehu odovzdania sa spíše protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíše nájomca a prenajímateľ, resp. prenajímateľom poverená osoba. Nájomca je takto odovzdaný predmet nájmu oprávnený užívať výlučne za vyššie uvedeným účelom.
- 5.2. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa **2.1.2025** podľa pokynov Prenajímateľa. O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný protokol potvrdený nájomcom a prenajímateľom, resp. prenajímateľom poverenou osobou, v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto Prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.

### **Čl. 6** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. **Prenajímateľ je povinný:**
  - a) Prenechať nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho v dohodnutej dobe užíval na dohodnutý účel.
  - b) Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
- 6.2. **Nájomca je povinný:**
  - a) Užívať predmet nájmu primeraným spôsobom, povahe a určeniu predmetu nájmu.

- b) Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu predmetu nájmu. V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne poškodenie predmetu nájmu ohlásiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.
- c) Dodržiavať trhovú dobu, prevádzkový a predajný čas a v tieto dni zabezpečiť predaj v predmete nájmu:  
Trhové dni sú od piatka prvého adventného víkendu príslušného kalendárneho roka do 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, t.j. od 29.11.2024 – 1.1.2025.

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Prevádzkový čas je: | od 10:00 hod. do 23:00 hod. |
| Predajný čas je:    | od 10:00 hod. do 22:00 hod. |

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Dňa 31.12. je prevádzkový čas: | do 03:00 hod. nasledujúceho dňa |
| Dňa 31.12. je predajný čas:    | do 02:00 hod. nasledujúceho dňa |

- d) Udržiavať na predmete nájmu a v jeho okolí poriadok a čistotu, svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie vonkajšej plochy v okolí predmetu nájmu.
- e) Triediť vyprodukovaný odpad na vyhradenom mieste do nádob na to určených.
- f) Zabezpečiť na vlastné náklady zneškodnenie odpadového oleja a tukov vznikajúcich pri prevádzkovaní stánku s občerstvením formou zberných nádob a tieto na vlastné náklady likvidovať. Nájomca je povinný preukázať prenajímateľovi, že disponuje zbernou nádobou.
- g) V predmete nájmu je používať iba priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom a rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN.
- h) Dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
- i) Predložiť doklady o dodržiavaní podmienok bezpečnosti pri prevádzke technických zariadení elektrických, plynových, tlakových v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- j) Dodržiavať VZN mesta Piešťany č. 7/2024 Trhový poriadok – Vianočné trhy.
- k) Po ukončení dohodnutej doby viesť predmet nájmu do pôvodného stavu, vyčistiť vnútorné aj vonkajšie časti stánku.

### 6.3. Nájomca nie je oprávnený:

- a) Prenechať do užívania predmet nájmu ďalšiemu subjektu.
- b) Používať vlastné pánty stoly a rozmiestňovať ich v okolí predmetu nájmu.
- c) Vykonávať akékoľvek zmeny vzhľadu predmetu nájmu (umiestňovať dekorácie, nápisy, reklamné predmety, a iné...).
- d) Bez súhlasu prenajímateľa používať v predmete nájmu ohrievacie telesá.
- e) Vykonávať vnútorné úpravy v predmete nájmu.

### 6.4. Nájomca berie na vedomie, že:

- a) Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nájomcovi na majetku, ktorý má na prenajatom predmete nájmu.
- b) Poistenie majetku, ktorý má nájomca umiestnený v predmete nájmu je jeho výlučnou záležitosťou a výlučným rozhodnutím so všetkými právnymi následkami.

## Čl. 7

### Skončenie nájmu

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer založený touto zmluvou skončí uplynutím dohodnutej doby, t.j. 2.1.2025.

## **Čl. 8**

### **Zmluvná pokuta**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia niektorej zo zmluvných povinností nájomcu uvedených v Čl. 6 tejto zmluvy, prenajímateľovi vznikne právo na uplatnenie si zmluvnej pokuty voči nájomcovi vo výške 331,94 EUR.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný ďalej plniť všetky zmluvné povinnosti aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

## **Čl. 9**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
- 9.2. Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
- 9.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná odo dňa 15.11.2024.
- 9.4. Nájomca dáva súhlas na zverejnenie zmluvy podľa ustanovenia § 47a Obč. zák. v platnom znení.
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 9.6. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch dňa 13.11.2024

.....  
Ing. Hana Dupkaničová  
riaditeľka organizácie

.....  
Rudolf Smolka