

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy (zmluvné strany):

Predávajúci:

1. Igor Šefranko rod. Šefranko, nar. _____ rod. číslo _____ bytom
Štiavnička štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
2. Daša Tikveš rod. _____ nar. _____ rod. číslo _____ bytom
Zarevúca Ružomberok, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na
právne úkony
3. Vladimíra Ševčíková, rod. _____ nar. _____ rod. číslo _____
bytom Laziny Ružomberok, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na
právne úkony
4. Veronika Pongrácová rod. _____ nar. _____ rod. číslo _____
bytom Veterná Ružomberok, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na
právne úkony
(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Štiavnička
sídlo Štiavnička č. 78
IČO: 00315770
DIČ: 2020589747
v zast. Bc. Beátou Rázgovou, starostkou obce
(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov,
zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov dohodli na
nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1.

Predávajúci Igor Šefranko rod. Šefranko je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti –
pozemku – parc.č. EKN 72 druh pozemku záhrada o výmere 345 m², ktorá je takto zapísaná
na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 481 pre obec a kat. územie Štiavnička
a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jeho mene v spoluvlastníckom podiele ¼-ina.

Predávajúca Daša Tikveš rod. _____ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. EKN 72 druh pozemku záhrada o výmere 345 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 481 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 2 na jej mene v spoluvlastníckom podiele ¼-ina.

Predávajúca Vladimíra Ševčíková rod. _____ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. EKN 72 druh pozemku záhrada o výmere 345 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 481 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 4 na jej mene v spoluvlastníckom podiele ¼-ina.

Predávajúca Veronika Pongrácová rod. _____ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. EKN 72 druh pozemku záhrada o výmere 345 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 481 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 5 na jej mene v spoluvlastníckom podiele ¼-ina.

Geometrickým plánom č. 37043005-020/2024, ktorý vyhotovil Bohumil Murin, GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, Ružomberok a ktorý overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 17.09.2024 pod číslom G1-632/2024 boli zamerané pozemky, ktoré sú v predmetnom geometrickom pláne označené ako:

parc.č. CKN 398/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel č. 31)

parc.č. CKN 398/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² (diel č. 32)

parc.č. CKN 398/15 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č. 33)

ktoré boli vytvorené z parc.č. EKN 72 druh pozemku záhrada o výmere 345 m² zapísanej na LV č. 481 pre obec a kat. územie Štiavnička.

2.

Predávajúci Igor Šefranko rod. Šefranko touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Igora Šefranku rod. Šefranku pozemky:

parc.č. CKN 398/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

parc.č. CKN 398/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

parc.č. CKN 398/15 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ¼-ina

Predávajúca Daša Tikveš rod. _____ touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Daši Tikveš rod. _____ pozemky:

parc.č. CKN 398/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

parc.č. CKN 398/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

parc.č. CKN 398/15 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ¼-ina

Predávajúca Vladimíra Ševčíková rod. ~ touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Vladimíry Ševčíkovej rod. pozemky:

parc.č. CKN 398/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
parc.č. CKN 398/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
parc.č. CKN 398/15 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ¼-ina

Predávajúca Veronika Pongrácová rod. ~ touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Veroniky Pongrácovej rod. pozemky:

parc.č. CKN 398/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
parc.č. CKN 398/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
parc.č. CKN 398/15 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ¼-ina

3

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky:

parc.č. CKN 398/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
parc.č. CKN 398/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
parc.č. CKN 398/15 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

v celosti (t.j. podiel 1/1-ina) a tieto pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Štiavnička

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov:

parc.č. CKN 398/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku
parc.č. CKN 398/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku
parc.č. CKN 398/15 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku

Kupujúci Obec Štiavnička vyplatila horeuvedené kúpne ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcim v hotovosti.

Predávajúci prevzatie horeuvedených kúpnych cien od kupujúceho Obce Štiavnička potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúceho riadne oboznámili. Predávajúci vyhlasujú že po podpise tejto zmluvy nezaťažia predmet kúpy, resp. nedajú súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy a neurobia žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy. Kupujúci týmto prehlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie a obec Štiavnička zápis vlastníckeho práva touto zmluvou uskutočňovaného.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Štiavnička.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Štiavnička, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľností.

3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude uhradený kupujúcim.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Štiavnička.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v 7-tich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

V Štiavničke dňa 02.10.2024

podpis

mapující

Obec Štávnice

starostkou obce Bc. Beátou Rázgovou

predávající

Igor Šefranko rod. Šefranko

Daša Tikveš rod.

Vladimíra Ševčíková rod. *

Veronika Pongráčová rod. -