

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1647/3310/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Lipany, Krivianska 1 , 082 71 Lipany
V zastúpení : Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO: 0032 73 79
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3,
841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice
bank. spojenie :

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov, vedených na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1375	KNC	2531/2	Trvalé trávne porasty	6852	1	1/1
1375	KNC	2575/2	Trvalé trávne porasty	777	1	1/1
2729	KNE	698/2	Trvalé trávne porasty	456	1	1/1
2939	KNE	693	Orná pôda	1157	16	2/96

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 - 030 Lipany most M2476**“, od vydania rozhodnutia o umiestnení tejto líniovej stavby (územné rozhodnutie stavby) bolo upustené na základe stanoviska Mesta Lipany číslo: L- 2024/07759/196-SOcÚ/MJ zo dňa 04.04.2024.

- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. 36433730-163/2023 vyhotoveným subjektom GEODIBDIK, s.r.o., Obrancov mieru č. 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36433730, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m ²]
----	----------	---------------	----	---------	---------------------------------

1375	KNC	2531/2	36433730-163/2023	21	98
1375	KNC	2531/2	36433730-163/2023	22	44
1375	KNC	2575/2	36433730-163/2023	23	203
2729	KNE	698/2	36433730-163/2023	2	5
2729	KNE	698/2	36433730-163/2023	3	1
2729	KNE	698/2	36433730-163/2023	4	11
2729	KNE	698/2	36433730-163/2023	5	69
2939	KNE	693	36433730-163/2023	1	50

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 - 030 Lipany most M 2476“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na dvanásť (12) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca zverejní dátum začatia plynutia nájmu t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy na webovej stránke SSC, www.ssc.sk, v kategórii Oznamovacie povinnosti v súlade so zmluvami uzavretými s vlastníkmi pozemkov dotknutých stavbami cestných komunikácií a na úradnej tabuli obce.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 20 2024, ktorý dňa 04.09.2024 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášikova č. 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV	Por. č. v časti B LV	Regist. er	Číslo parcely	GP	Di. el	Dočas. ný záber [m ²]	Č. stavebného objektu	ZP	Čas nájmu v rokoch	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Ročné nájomné za celý DZ [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
1375	1	KNC	2531/2	36433730-163/2023	21	98	201-00	202024	1	1,2520	122,7000	1/1	122,6960
1375	1	KNC	2531/2	36433730-163/2023	22	44	201-00	202024	1	1,2520	55,0900	1/1	55,0880
1375	1	KNC	2575/2	36433730-163/2023	23	203	201-00	202024	1	1,2520	254,1600	1/1	254,1560

272 9	1	KNE	698/2	364337 30- 163/202 3	2	5	201-00	20 202 4	1	1,2520	6,2600	1/1	6,2600
272 9	1	KNE	698/2	364337 30- 163/202 3	3	1	201-00	20 202 4	1	1,2520	1,2500	1/1	1,2520
272 9	1	KNE	698/2	364337 30- 163/202 3	4	11	201-00	20 202 4	1	1,2520	13,770 0	1/1	13,772 0
272 9	1	KNE	698/2	364337 30- 163/202 3	5	69	201-00	20 202 4	1	1,2520	86,390 0	1/1	86,388 0
293 9	16	KNE	693	364337 30- 163/202 3	1	50	201-00	20 202 4	1	1,2520	62,600 0	2/96	1,3042

SPOLU: 540,92 €

Slovom: päťstoštyridsať EUR , deväťdesiatdva centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **540,92 €** (slovom: päťstoštyridsať EUR , deväťdesiatdva centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (9) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že uzavretie tejto zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Lipany. Výpis z uznesenia, ktorým bola táto zmluva schválená, je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ
SSC IVSC Košice