

DODATOK č. 1
ku

Nájomnej zmluve

Uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, cirkevný zbor
Malčice
So sídlom: Hlavná 150, 072 06 Malčice
IČO : 319 74228
DIČ: 2020760797
Štatutárny orgán: Mgr. Erika Dékányová – farárka a administrátorka zboru
Číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0004 8008 0926

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Obec Malčice
So sídlom: Hlavná 176, 07206 Malčice
IČO : 00325465
DIČ: 2020739006
Štatutárny orgán: Ing. Monika Hamzová MBA, starostka obce
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 41 5600 0000 0042 0687 8001

(ďalej ako „Nájomca“)

čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zúčastnené zmluvné strany dňa 05.09.2022 uzavreli Zmluvu o nájme nehnuteľnosti, ktorou prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností, zapísaných na výpise z listu vlastníctva číslo 332, pre k.ú. Malčice a to ako CKN p.č.: 178/1- ostatná plocha o výmere 1293 m², CKN p.č.: 178/2- ostatná plocha o výmere 408 m², prenechal nájomcovi do užívania (nájmu) predmetné, vyššie citované nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania verejného pohrebiska(t.j. pohrebiska v zmysle zákona) na predmete nájmu v súlade so zákonom a Zmluvou o nájme nehnuteľnosti, ako aj na zabezpečenie riadnej prevádzky a prístupu k domu smútku, ktorý sa nachádza na časti predmet nájmu zmluvy.

2. Zmluvné strany s poukazom na vyššie uvedené na základe vzájomnej, slobodnej, vážnej a určito prejavenej vôle sa dohodli na uzavretí Dodatku č.1 k tejto Zmluve o nájme nehnuteľnosti uzavretej dňa 05.09.2022

čl. II.

PREDMET DODATKU

Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán sa v pôvodnej Zmluve o nájme nehnuteľnosti uzavretej dňa 05.09.2022 sa:

a) vypúšťa pôvodná textácia čl. III- Doba nájmu, bod 1 a nahrádza sa textom nasledujúceho znenia:

„ 1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán sa predmet nájmu, podrobne špecifikovaný v čl. 1. tejto zmluvy prenechávajú Nájomcovi do nájmu na dobu určitú a to na obdobie 40 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy .

b) vypúšťa pôvodná textácia čl. VI- Skončenie nájmu, a nahrádza sa textom nasledujúceho znenia:

„ 1. Nájom, dojednaný na určitý čas, sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný pomer môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch účastníkov. Vo vzájomnej dohode, obsahom ktorej bude skončenie nájmu, sa uvedie deň skončenia nájmu a spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov, vyplývajúcich z tohto záväzkového vzťahu.

3. V prípade, že Nájomca resp. Prenajímateľ najneskôr šesť (6) mesiacov pred skončením doby nájmu písomne oznámi, že požaduje predĺženie doby nájmu, dojednaná doba nájmu sa v takom prípade bez ďalšieho predlžuje o ďalších desať (10) rokov. Nájomca je oprávnený takto predlžovať dobu nájmu o ďalších desať (10) rokov aj opakovane. Podmienky a dojednaná obsiahnuté v tejto zmluve platia bez ďalšieho aj v priebehu predĺženej doby nájmu podľa tohto bodu.

4. Odstúpiť od tejto zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka . Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

5. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 10 dní od ukončenia nájmu .Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo predmet nájmu uzavrieť, vypratať na náklady nájomcu a zároveň je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150.- Eur v hotovosti k rukám prenajímateľa do 7 dní od takéhoto porušenia zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods.5 Čl. VI tejto zmluvy , čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.“

čl. IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Tento dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľnosti uzavretej dňa 05.09.2022 je vyhotovený v dvoch exemplároch, s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení dodatku.

Tento dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľnosti uzavretej dňa 05.09.2022 nadobúda platnosť a začína tvoriť neoddeliteľnú súčasť ku Zmluve o nájme nehnuteľnosti dňom jeho podpísania zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu resp. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Ustanovenia pôvodnej Zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzavretej dňa 05.09.2022, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Predmet tohto dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľnosti uzavretej dňa 05.09.2022, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malčice č. 67/2021 zo dňa 16.11.2021. Táto zmluva podlieha aj schváleniu reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – zboru Malčice.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle, obsiahnuté v tomto dodatku, zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto dodatku tento dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 25.07.2016 vlastnoručne podpísali.

V Malčici dňa 11.11.2024

Mgr. Erika Dékányová
Farárka a administrátorka zboru
Prenajímateľ

Ing. Monika Hamzová MBA
starostka obce Malčice
Nájomca