

DODATOK č. 5

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 7.1.2022 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Obec Bobot, adresa/sídlo: Bobot 56, 913 25 Bobot, IČO: 00311421, DIČ: 202109134, konajúca prostredníctvom starostky obce – Ing. Marcela Bartošová, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN : SK10 5600 0000 0006 5031 4001

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa – JUDr. Ing. Martin Krchňavý, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK83 7500 0000 0040 2503 4504

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvorili dňa 7. 1. 2022 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v znení dodatkov, predmetom ktorej je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť spolu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy, t.j. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadefinované, z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.
- 2.2. V článku III. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:
 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzavrieť spolu kúpnu zmluvu, predmetom, ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho za cenu a platobných podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „Kúpna zmluva“) v znení zodpovedajúcom tejto Zmluve (príloha č. 1), a to najneskôr do 20 (dvadsiatich) pracovných dní po tom, ako ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy s obsahom zodpovedajúcim tejto Zmluve, najneskôr však 31.08.2025 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom

Kúpnej zmluvy do 20 (dvadsiatich) pracovných dní po tom, ako budú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené podmienky, najneskôr však tak, aby mohlo dôjsť k uzavretiu Kúpnej zmluvy najneskôr 31.08.2025 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB a nasledovné podmienky:

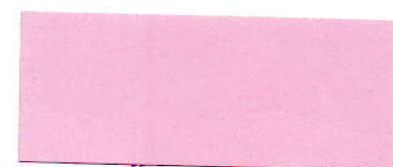
- 1.1. Budúci predávajúci predložil Budúcemu kupujúcemu právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Stavbu a Technickú vybavenosť, povoľujúce užívanie Stavby a Technickej vybavenosti, ktoré bude tvoriť prílohu ku Kúpnej zmluve; a súčasne Okresný úrad Trenčín (katastrálny odbor) zapísal Stavbu, resp. i Technickú vybavenosť do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho predávajúceho; a súčasne Budúcemu kupujúcemu bolo schválené poskytnutie Podpory zo strany ŠFRB, resp. Dotácie z Ministerstva, a Budúci kupujúci uzavrel so ŠFRB písomnú zmluvu o poskytnutí Podpory a s Ministerstvom písomnú zmluvu o poskytnutí Dotácie; a súčasne
- 1.2. Kúpu Stavby a Technickej vybavenosti, resp. uzavretie Kúpnej zmluvy s budúcim predávajúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bobot.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 3.2. Záväzkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho predávajúceho:

V Trnave, dňa 6.11.2024



IC Holding, s.r.o.
JUDr. Ing. Martin Krchňavý
konateľ

IC Holding, s. r. o.
Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50346342
DIČ: 2120314823
IČ DPH: SK2120314823

Za Budúceho kupujúceho:

V Bobote, dňa 6.11.2024



Obec Bobot
Ing. Marcela Bartošová
starostka obce



OBCENÝ ÚRAD
913 25 BOBOT
okres Trenčín

IČO: 00311421 DIČ: 2021091347



Osvedčujú
360807/7
zistil(a) z
tejto listi

Trnava

Upoz
Notá
skute
(§ 5)