



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ:

Obec Most pri Bratislave

So sídlom: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
zastúpená Mgr. Katarínou Rentkovou, PhD., starostkou obce
bankové spojenie: VUB, a.s.

č.úctu: SK13 0200 0000 0029 9688 4553

IČO: 00 304 964

DIC: 2020662204

(ďalej tiež len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ingrid Mozová

Nar.

Bytc

28 Ivanka pri Dunaji

(ďalej tiež len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Konštatuje sa, že prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. 5, o výmere 972 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec, obec Most pri Bratislave, k. ú. Most pri Bratislave, zapísanej na liste vlastníctva č. 611.

1.2. Konštatuje sa, že nájomca prejavil záujem na prenájme časti parcely č. 5 a to časti o výmere 28 m².

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť do užívania nájomcovi nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. ods. 1.2 tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

3.1. Účelom nájmu je umiestnenie montovanej stavby – predajne čapovaných vín a sirupov, na predmete zmluvy.

Článok IV. Nájomné

- 4.1. Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 32,15 EUR/m² /rok, čo pri výmere 28 m² činí 900,20 EUR ročne (slovom deväťstodvadsať eur).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa ods. 4.1. je splatné polročne vopred a to do 30 kalendárnych dní od začiatku príslušného polroka.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Most pri Bratislave č. 123/5/2024 zo dňa 22.8.2024 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy sumu 200 EUR (slovom dvesto eur) titulom náhrady za vypracovanie znaleckého posudku na určenie priemernej výšky nájomného, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné na základe tejto zmluvy i bez doručenia faktúry na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný účet, ktorý prenajímateľ písomne označí, prípadne priamo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, a to na celé obdobie kalendárneho roka, v ktorom bola zvýšená miera inflácie oznámená. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy výšky nájomného bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej výšky nájomného.
- 4.6. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platnej legislatívy.

Článok V. Doba platnosti zmluvy

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 10. 2024 do 30.9. 2029.
- 5.2. Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme s prenajímateľom po uplynutí dohodnutej doby nájmu uvedenej v ods. 5.1. za predpokladu, že prenajímateľ bude mať záujem predmetnú nehnuteľnosť ďalej prenajímať.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi prenajímanú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na jej užívanie v súlade s účelom zmluvy.
- 6.2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v súlade s účelom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy, ktoré by boli spojené so zemou pevným základom.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu.

6.5. Nájomca je povinný udržiavať priestory v čistote, priebežne odstraňovať z neho odpadky a materiál, ktorý vznikol pri činnosti nájomcu na tomto priestore.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
7.2. Nájom je možné ukončiť kedykoľvek, písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
7.3. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak mu bola prenajatá nehnuteľnosť odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
7.4. Prenajímateľ môže od zmluvy písomne kedykoľvek odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva nehnuteľnosť takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí škoda značná.
7.5. Prenajímateľ môže od zmluvy písomne odstúpiť, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
7.6. Odstúpenie je podľa článku VII. Ods. 7.3., 7.4., 7.5. je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomne dohodou, po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
8.2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8.3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, ako aj platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, nie je uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
8.5. Prenájom nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Most pri Bratislave dňa 22.8.2024 svojím uznesením č. 123/5/2024.

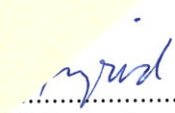
V Moste pri Bratislave

V Moste pri Bratislave

Prenajímateľ

Nájomca

Mgr.  Rentková, PhD. starostka obce

Mgr.  Mozová