



KÚPNA ZMLUVA o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku v súlade s ust. § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Vítězslav Valentín, rod. Valentín

nar. [redacted]

trval [redacted]

) 46 Most pri Bratislave

štátny občan SR

zastúpený na základe splnomocnenia zo dňa 16.02.2024

Ingrid Mozová

nar. [redacted]

Byto [redacted]

vanka pri Dunaji

(ďalej tiež ako „predávajúci“)

a

Obec Most pri Bratislave

so sídlom: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

IČO: 00 304 964

zastúpená: Mgr. Katarínou Rentkovou, PhD. starostkou obce

(ďalej tiež ako „kupujúca“)

(ďalej tiež všetci spolu ako „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

1.1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnosti – drobnej stavbe – domčeku, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m², kat. úz. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, ktorý pozemok je vedený v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísaný na LV č. 611. Drobná stavba - domček, ktorej výlučným vlastníkom je predávajúci, nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Umiestnenie a technický stav prevádzanej nehnuteľnosti je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho jeho podiele 1/1 k drobnej stavbe – domčeku, špecifikovanej v ods. 1.1. tohto článku v prospech kupujúcej. Kupujúca nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy v celosti a to v podiele 1/1 a kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celú prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 1,-- EUR (slovom jedno euro).

3.2. Kúpnu cenu 1,-- EUR sa kupujúca zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3.3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie plnej výšky kúpnej ceny 1,-- EUR v hotovosti.

Článok IV.

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb.

Článok V. Osobitné dojednania

5.1. Kupujúca prehlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámila jej obhliadkou na mieste samom a túto bez výhrad kupuje. Predávajúci prenecháva prevádzanú nehnuteľnosť do užívania kupujúcej dňom podpisu tejto zmluvy.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vzhľadom na skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť je drobná stavba a nie je zapísaná v katastri nehnuteľností, kupujúca nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

6.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu.

6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 Zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej a v Centrálnom registri zmlúv.

6.6. Kúpu nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Most pri Bratislave uznesením č. 61/2024 na svojom zasadnutí dňa 11.4.2024.

V Moste pri Bratislave

Predávajúci:


Zsolt Valentín

za Ingrid Mozová, na základe splnomocnenia

V Moste pri Bratislave

Kupujúca:


Katarína Rentková

starostka obce

