

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **EUROGASTROP, s.r.o.**
Sídlo: Čergovská 7002/10, 080 01 Prešov
IČO: 44137761
DIČ: 2022594453
IČ DPH: SK2022594453
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK7909000000005183700212
Konajúci: Klára Pribulová, konateľ

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Základná škola Krompachy, Zemanská ul.**
Sídlo: Zemanská 2, 053 42 Krompachy
IČO: 35543957
DIČ: 2021636375
Bankové spojenie: SK12 0200 0000 0016 2881 9654
IBAN:
Konajúci: Mgr. TERÉZIA VALEKOVÁ

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivý aj ako „zmluvná strana“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom veci podľa ďalej uvedenej špecifikácie:

(ďalej len „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom montáže. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len „protokol“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčastí a príslušenstva.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na činnosti, ktoré napomáhajú dosahovať stanované ciele. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 8 mesiacov odo dňa montáže zariadenia.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom.
4. Pri skončení nájmu sa nájomca stáva vlastníkom predmetu zmluvy. Vlastníctvo prechádza do majetku nájomcu podpisom preberacieho protokolu a vystavenou faktúrou na zostatkovú hodnotu 20,00 € s DPH.

Článok V

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu, za celú dobu nájmu, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške 14 918,94 € (vrátane DPH)
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v 9 splátkach, a to takto:
 - 1. splátka vo výške 1 657,66 € (vrátane DPH) je splatná do 7 dní od dňa podpisu zmluvy.
 - 2. splátka vo výške 1 657,66 € (vrátane DPH) je splatná do 30 dní od dňa podpisu zmluvy.
 - 3. splátka vo výške 1 657,66 € (vrátane DPH) je splatná do 60 dní od dňa podpisu zmluvy.
 - 4. splátka vo výške 1 657,66 € (vrátane DPH) je splatná do 90 dní od dňa podpisu zmluvy.
 - 5. splátka vo výške 1 657,66 € (vrátane DPH) je splatná do 120 dní od dňa podpisu zmluvy.
 - 6. splátka vo výške 1 657,66 € (vrátane DPH) je splatná do 150 dní od dňa podpisu zmluvy.
 - 7. splátka vo výške 1 657,66 € (vrátane DPH) je splatná do 180 dní od dňa podpisu zmluvy.
 - 8. splátka vo výške 1 657,66 € (vrátane DPH) je splatná do 210 dní od dňa podpisu zmluvy.
 - 9. splátka vo výške 1 657,66 € (vrátane DPH) je splatná do 240 dní od dňa podpisu zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 2. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Ak prenájomca nespĺní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenájomcu závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenájomcu náhradu účelne vynaložených nákladov.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri starostlivom užívaní veci. Ak tak neurobí, zodpovedá prenájomcovi za škodu, ktorú spôsobil.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.
7. Nájomca je povinný dať prenajatú vec poistiť.
8. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenájomcu. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenájomcu, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenájomca požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a nasledujúci deň po zverejnení.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 6. 11. 2024

Prenajímateľ

V Krompachoch, dňa 6. 11. 2024

Nájomca

