

Zmluva o nájme nebytových priestorov - Dodatok č. 3

Čl. I Zmluvné strany

prenajímateľ : **Obec Zlaté Klasy**

930 39 Zlaté Klasy, Poštová 550

Štatutárny zástupca : Marek Rigó – starosta obce

IČO : 00305839

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

nájomca : **JULIANUS, s.r.o.**

zastúpená konateľom Mgr. Juliannou Hideghétiovou

930 30 Kyselica č. 8

IČO : 36 283 151

IČ pre daň : SK 2022138624

(ďalej tiež ako „nájomca“)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení nesk. noviel tento

dodatok

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 6.3.2006 a Dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.06.2024 (ďalej len „Dodatok č. 3“):

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene doby nájmu do 31.12.2040.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene doby nájmu z dôvodu vysokých nákladov na dokončenie a kompletnú prestavbu prenajatých priestorov, rekonštrukcie a výmeny okien a izolácie strechy na náklady nájomcu. Prenajímateľ predĺženie doby nájmu schválil uznesením Obecného zastupiteľstva Zlaté Klasy č. P1 – 05/2024- XIV zo dňa 15.10.2024. Na základe tejto dohody prvá veta **Čl. IV Doba nájmu** znie takto (zmena zvýraznená):

„Zmluva sa uzaviera na dobu určitú do **31.12.2040.**“

2. Záverečné ustanovenia

- Ostatné časti Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
- Tento Dodatok č. 3 bol vypracovaný v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenájomca a 4 nájomca. Nájomca zabezpečí zápis dlhodobej nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali na znak súhlasu podpísali.
- Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Zlatých Klasoch dňa 12.11.2024

prenajímateľ

nájomca

Marek Rigó
starosta

Mgr. Julianna Hideghétiová
konateľ